

Årsredovisning 2013

Liseberg 90 år

Lisebergsåret i siffror

Antal gäster, park, helår: 2,8 miljoner
(2012: 2,78 miljoner)

Antal gäster Jul på Liseberg: 532 000
(2012: 472 000)

Antal gäster koncern: 3,2 miljoner
(2012: 3,2 miljoner)

Omsättning koncern: 977 mnkr
(2012: 974 mnkr)

**Resultat efter finansiella poster,
koncern:** 52,6 mnkr (2012: 73,6 mnkr)

Resultat Liseberg AB: 25,5 mnkr (2012: 48,3 mnkr)

Resultat Lisebergs Restaurant AB: 19,5 mnkr
(2012: 14,2 mnkr)

Resultat Lisebergs Gäst AB: 3,8 mnkr
(2012: 3,6 mnkr)

Resultat Hotell Liseberg Heden AB: 6,0 mnkr
(2012: 7,5 mnkr)

Resultat AB Liseberg Skår 40:17: -2,1 mnkr

**Genererad turistekonomisk
omsättning:** 2,5 mdkr

Innehåll

Lisebergsåret i siffror	2
Koncernchefen har ordet.....	3
Lisebergs ledning	4-5
Lisebergsåret i korthet	5
Så minns vi jubileumssäsongen 2013....	6-7
Femårsöversikt	8
Lisebergsåret i bilder	36

Moderbolagets årsredovisning

Årsredovisning Liseberg AB	9-22
Förvaltningsberättelse	10-12
Resultaträkning - koncern	13
Balansräkning - koncern	13-14
Poster inom linjen - koncern	14
Kassaflödesanalys - koncern.....	14
Resultaträkning - moderbolag	15
Balansräkning - moderbolag	15-16
Poster inom linjen - moderbolag	16
Kassaflödesanalys - moderbolag	16
Tilläggsupplysningar	17
Noter.....	18-20
Granskningsrapport	21
Revisionsberättelse.....	22

Dotterbolagens årsredovisningar

Lisebergs Restaurant AB.....	23-28
Hotell Liseberg Heden AB	29-35
Lisebergs Gäst AB.....	37-42
AB Liseberg Skår 40:17	43-46

Nöjesparken 2013	47
Kontaktuppgifter	48



”Våra investeringar lönar sig”

Det är inte gratis att utveckla Liseberg. Långt därifrån. Nöjesparksbranschen är en investeringstung bransch och Liseberg är inget undantag. Vår verksamhet bedrivs på en extremt konkurrensutsatt upplevelsemarknad och har ett stort regionalt gästunderlag. Då är ständig förnyelse och kvalitetsökning nödvändig.

De senaste tio åren har Lisebergs besöks-siffror varit vikande. Därför arbetar vi nu med en framtung investeringsplan där det under två år investeras närmare 500 miljoner kronor i förbättrade gästupplevelser.

2013 års nyhet Kaninlandet var ett fantastiskt kvitto på att våra investeringar lönar sig. Inte i form av revolutionerande gästsiffror, utan i form av ökad gästnöjdhet. Vi har samma förväntningar på 2014 års nyhet Helix. Och nöjda gäster är grunden för långsiktig tillväxt.

Trots en hög investeringstakt har vi de senaste tre åren valt att inte höja priserna mer än marginellt. Det gör mig extra stolt – att vi, trots rekordinvesteringar och lågt prisuttag från våra gäster, klarar att leverera ett riktigt robust ekonomiskt resultat för 2013.



Andreas Andersen
vd och koncernchef





Lisebergs koncernledning 2013



Andreas Andersen
vd Liseberg AB och
koncernchef



Pelle Johannisson
vice vd



Kent Kierdorf
marknads- och
försäljningsdirektör



Bo Larsson
driftchef, t.o.m. april



Chatri Wihma
HR-chef



Lars-Erik Hedin
chef projekt och
utveckling

Lisebergs styrelse 2013



Göran Johansson
(S), ordförande



Pär-Ola Mannefred
(M), vice ordförande



Ann Lundgren (S)



**Marie-Louise Hänel
Sandström** (M)



Kristina Belfrage
(MP)



Gunnel Aho
(M), t.o.m. juli



**Claes-Göran
Brandin** (S)



Antal åk i attraktionerna

2013: 14 043 017 (13,7 miljoner)

Årets mest besökta konserter

Sting	22 000
NAS, Svenska Akademien, Syster Sol ..	17 800
Sean Banan	17 000
Mando Diaó	13 500
Timo Räisänen	12 000

Årets nyheter

2013 var året då Liseberg firade 90 år. Som en present till sig själv och till alla barn öppnade Kaninlandet, Lisebergs nya barnområde med sju helt nya attraktioner, lekplatsen Bushällplatsen och såklart massor av Lisebergskaniner.

I anslutning till Kaninlandet öppnade det nya restaurangkomplexet Bergs Salonger med tre restauranger och sittplats för 350 matgäster.

Födelsedagen, den 8 maj, firades med tårtkalas dit alla göteborgare födda 1923 bjöds in,

och en jubileumsföreläsning på Stora Scenen.

Under Jul på Liseberg prövades, jubileet till ära, mellandagsöppet för första gången.

Framtidens Liseberg

Till premiären 2014 investerar Liseberg cirka 230 miljoner kronor i en ny berg- och dalbana, Helix. Banan byggs på Lisebergets sluttning och kommer att bli 1,4 km lång och ha en maxhastighet på 100 km/h. Under den två minuter och tio sekunder långa åkturen kommer passagerarna att vara upp och ner sju gånger och få uppleva tyngdlöshet vid tre tillfällen.

Årsstämma

Ordinarie årsstämma 2013 hölls fredagen den 28 februari på Hotell Liseberg Heden.

Revisorer:

Hans Warén, auktoriserad revisor Deloitte AB, Pernilla Rehnberg, auktoriserad revisor Deloitte AB, Eshag Kia, lekmannarevisor (S), och Claes-Göran Lans, lekmannarevisor (M).



Erik Mölne
koncerncontroller



Annika Palm
chef kvalitet och miljö



Per Alexanderson
underhållningschef



Tina Resch
vd Lisebergs Gäst AB



Thomas Sjöstrand
vd Lisebergs
Restaurant AB



Mats Östblom
vd Hotell Liseberg
Heden AB

Suppleanter



Mari-Ann Norberg
(M), fr.o.m. november



Ali Moeni (S)



Marie Zachrisson
Gärdehed (FP)



Julia Lundell (S)



Kenny Basth
(HRF)



Anders Ingemarsson
(Kommunal)



Bosse Nordlander
(Kommunal)



Anastassios Grozos
(Unionen)

Personalrepresentanter

Så minns vi jubileumssäsongen 2013

God omsättning men färre gäster

Liseberg redovisar en omsättning på 703 miljoner kronor för sommarsäsongen. Det är en ökning med tre procent jämfört med 2012, trots att Liseberg bara marginellt höjt sina priser i år.

– Att omsättningen ökar är glädjande. Men vi kommer trots det inte att nå våra resultatmål i år, säger Lisebergs vd Andreas Andersen.

Totalt besöktes Liseberg sommaren 2013 av 2,125 miljoner gäster.

Pressrelease Liseberg 6/10 2013.



Årsbarn firade födelsedag med Liseberg Den 8 maj fyllde Liseberg 90 år. Alla göteborgare födda 1923 bjöds på kaffe, tårta och en stunds samvaro. Över 300 glada årsbarn valde att fira födelsedag tillsammans med Liseberg.

Magnus den Store showade på Rondo



Gatukonst på hotellväggar

Graffiti-konstnären Shai Dahan fick fria händer i två rum på Hotell Liseberg Heden.



Lisebergsapplåden till Magnus och Brasse

Får det lov att vara en plätt?

Nya serveringen Plättlagat öppnade i Kaninlandet.



Curt-Eric pensionär på riktigt Lisebergs före detta underhållningschef och Lotta Engbergs parhäst och kapellmästare Curt-Eric Holmquist gjorde sin sista säsong tillsammans med Lotta och Lisebergsorkestern.

16%

... så mycket ökade omsättningen under Jul på Liseberg 2013 jämfört med året innan. Totalt besöktes julparken av 532 000 gäster.





European Star Award 2013
BEST WOODEN COASTER
Balder
(Liseberg)

BALDER BÄST I EUROPA

Lisebergs stolt-
het Balder
utsågs till
Europas bästa
berg- och dal-
bana i trä av
branschtid-
ningen Kirmes
Park Revue.

"Balder är
100 procent
äkte ångglädje"
löd motive-
ringen.

Bus på nya Bushällplatsen



Bra kommunikation...

"Bra kommunikation berör. Men när det handlar om reklam, så är det så klart bättre om den berör på ett positivt sätt. Och debatten speglar att vi förmodligen inte enbart lyckats beröra positivt denna gång."

Andreas Andersens blogg 3 maj 2013
apropå den omtalade Gråtande
barn-kampanjen.

49 gästrum på Hotell
Liseberg Heden reno-
verades under året.



Novemberlovsöppet i Spelhuset

"IGGY GAV PRECIS VAD MAN VILLE HA"

(GP 26 juni 2013)



Mellandagsöppet på Liseberg för första gången

För att fira jubileumssä-
songen lite extra förlängdes
julsåsongen. Efter att ha
varit stängt under julaf-
ton och juldagen öppnade
parken igen på annandagen
och höll öppet fyra dagar
framåt. 50 000 gäster pas-
sade på att besöka Lise-
berg under mellandagarna
och fick njuta av grandios
julistämning, isshow och
festliga musikfyrverkerier.

Nyrenoverat i Bohusbyn

Stugorna i Bohusbyn på Kärralund
renoverades både invändigt och
utvändigt.



Femårsöversikt – Lisebergskoncernens nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
OMSÄTTNING OCH RESULTAT					
Nettoomsättning, mnkr	977	974	962	904	895
Resultat före avskrivningar, mnkr	165	169	165	151	159
Årets resultat, mnkr	40	62	56	47	52
FINANSIELL STÄLLNING					
Balansomslutning, mnkr	1 529	1 040	886	961	917
Eget kapital, mnkr	750	715	658	606	562
Soliditet, %	49	69	74	63	61
Kassaflöde, mnkr	144	145	140	127	131
LÖNSAMHET					
Avkastning på totalt kapital, %	5	8	9	8	10
Bruttomarginal, %	17	17	17	17	18
Rörelsemarginal, %	6	8	9	8	9
INVESTERINGAR, MNKR					
	521	135	78	108	133
PERSONAL					
Personalkostnader, mnkr	400	382	375	350	346
Medelantal anställda	939	936	945	916	908
TOTAL GÄSTFREKVENNS I MILJONTAL					
Nöjesparken	2,8	2,8	2,9	2,9	3,1
Koncernen	3,2	3,2	3,4	3,4	3,6
TURISTEKONOMISK BETYDELSE, MNKR					
	2 500	2 450	2 550	2 425	2 450



Stay out West på Polketten.

Liseberg AB

Förvaltningsberättelse

Verksamheternas art och inriktning

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, spel, shopping, parkunderhållning via utomhusscener och musikestrader samt teater. Bolaget har också det övergripande ansvaret för koncernens strategiska planering, utveckling och långsiktplaner, finansiering och ekonomi samt fastighetsförvaltning.

Lisebergs Restaurant AB driver restaurangverksamhet och övriga serveringar såsom caféer, parkkök och glasskiosker inom nöjesparken. Bolaget drev fram till 31 mars 2013 också hotell- och restaurangrörelse på segelfartyget Barken Viking. Verksamheten har nu sålts, som ett led i en allmän fokusering av Lisebergs verksamhetsområden.

Hotell Liseberg Heden AB driver hotell- och restaurangrörelse samt konferensverksamhet.

Lisebergs Gäst AB driver campinganläggningarna Lisebergsbyn Kärralund, Lisebergs Camping Askim Strand och Lisebergs Camping Delsjön samt Lisebergs Ställplats Skatås.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 vars huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Göteborgs Stadshus AB (org. nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Lisebergsparken

Lisebergsparken redovisar en omsättning på 786 miljoner kronor för helåret. Det är en ökning med 4 procent jämfört med 2012.

Totalt besöktes Liseberg sommaren 2013 av 2,13 miljoner gäster vilket är en minskning med 2 procent jämfört med 2012.

En hög konsumtion per gäst bidrog till stor del att väga upp volymtappet. Gästtappet mot förväntningarna berodde på en kombination av flera faktorer där Liseberg inte lyckats parera konkurrensen och rörelserna i marknaden. Två dåliga somrar år 2011 och 2012 gjorde att fler reste utomlands än tidigare. Liseberg fortsätter att tappa inom ungdomssegmentet där vi inte hade någon nyhet säsongen 2013.

Årets stora nyhet Kaninlandet fick dock toppbetyg av våra gäster, men Liseberg lyckades inte fullt ut i marknadskommunikationen av denna nyhet. Genomförda mätningar av gästnöjdheten visade på en fortsatt hög nivå. Totalbetyget lyftes främst av Kaninlandet men också betyget på personalens bemötande, kötiderna, snabbmaten och städningen har höjts och bidrog därmed till det höga totalbetyget.

Som ett resultat av en ny prisstrategi som arbetats fram under 2011 valde Liseberg att endast marginellt höja priset på entré och åk. Liseberg har fått bra respons på denna prisstrategi från gästerna, men samtidigt sätter den Lisebergs lönsamhet och kostnader under press.

Under året inleddes arbetet med Helix, Lisebergs största attraktionsprojekt någonsin. Helix är en ny berg- och dalbana som har premiär våren 2014.

En ny varumärkesplattform och grafisk identitet för Liseberg implementerades under 2013 och arbetet med en CSR-strategi (Corporate Social Responsibility) som ska lyftas in som en del i Lisebergs verksamhetsstyrning inleddes.

Lisebergs styrelse fattade beslut om att låta hemställa till kommunfullmäktige att ta ställning till den principiella frågan om Liseberg kan genomföra en fusion inom koncernen. Den rent legala verksamhetsövergången är avsedd att genomföras vid årsskiftet 2014/2015.

Liseberg förvärvade under året samtliga aktier i AB Platzer Skår 40:17. Bolaget är ägare till fastigheten Skår 40:17 som i princip utgör bolagets enda tillgång. Syftet med förvärvet är att Liseberg säkerställer en markreserv för långsiktig utveckling av verksamheten, och den nu aktuella fastigheten är den enda kvarvarande marken i anslutning till Liseberg som är möjlig att förvärva under överskådlig tid.

Jul på Liseberg 2013 blev en resultat- och publikmässig framgång jämfört med föregående år. Nytt för i år var att julmarknaden förlängdes med fyra öppetdagar under mellandagarna och när portarna stängdes söndagen den 29 december hade 532 000 gäster besökt julparken vilket är en ökning med 13 procent jämfört med 2012.

Totalt sett över hela året besöktes Lisebergsparken av 2,8 miljoner gäster vilket är i nivå med år 2012. Resultatet efter finansiella poster slutade för Lisebergskoncernen på 52,6 miljoner kronor.

Lisebergs Restaurant AB

För Lisebergs Restaurant AB blev året det resultatmässigt bästa genom alla tider med ett resultat före skatt på 19,5 miljoner kronor. Det är flera faktorer som bidragit till det positiva resultatet, härunder de nyöppnade enheterna i parken, en ökad försäljning per gäst och den höga beläggningsgraden på Rondo. Resultatet har även påverkat positivt genom avvecklingen av Hotell Liseberg Barken Viking.

Hotell Liseberg Heden AB

Hotellet hade under 2013 en bra beläggning där både antalet sålda rum och omsättning per rum översteg budget. För att lyckas med detta har Hotell Liseberg Heden sålt en större andel rum via digitala försäljningskanaler – så kallade OTA:s – som även innebär ökade provisionskostnader. Att 2013 blev så pass bra för hotellet är mycket positivt efter den markanta kapacitetsökning av antalet hotellrum som skett i Göteborg under de senaste åren. Under början av 2013 genomfördes en renovering av totalt 49 gästrum.

Lisebergs Gäst AB

Efter en kall och regnig vår blev 2013 till slut en härlig camping-sommar. Det var betydligt fler gäster som sökte sig till boende-anläggningarna under sommarmånaderna jämfört med året innan och totalt ökade omsättningen med 3 procent jämfört med 2012. Segmentet konferensgäster växte under året och en investering i uppgradering av utrustning och lokaler har genomförts under hösten. Stugorna i Bohus har renoverats under året och servicehuset vid Lisebergs Camping Askim Strand har totalrenoverats.

Verksamhetens risker och möjligheter

Som upplevelse- och konsumentprodukt påverkas Lisebergs verksamhet generellt av den makroekonomiska utvecklingen på både kort och lång sikt. Valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen är faktorer som alla påverkar såväl gästsiffror som köpbeteende.

Denna relativt höga påverkansgrad betyder att Liseberg fokuserar på att sänka verksamhetens break even-nivå, och Liseberg kommer under den närmaste framtiden planera försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv för att vara rustat för eventuella konjunkturnedgångar. Detta kommer att kräva en mindre, mer rörlig organisation, vilket har varit en av målbilderna för en omfattande organisationsöversyn, som är genomförd under 2013. Denna har resulterat i en ny organisations- och ledningsstruktur som implementeras till årsskiftet 2013/2014, och som sannolikt resulterar i en vertikal fusion av Liseberg AB med dotterbolag vid årsskiftet 2014/2015.

Kravet om försiktighet i planeringen understryks också av en hög investeringsnivå 2013–2014, som i sin tur ställer krav på en förbättrad lönsamhet. År 2013 och 2014 investeras sammanlagt nästan en halv miljard kronor i ett nytt Kaninland och en ny berg- och dalbana, Helix. Med dessa har Liseberg investerat i sin kärnaffär – nöjesparken – för att stärka sin position i barn- och ungdomssegmenten, positioner som är under stort press, vilket har resulterat i vikande besöksiffror under sommarsäsongen de senaste tio åren. Målet är att vända trenden och stabilisera gästsiffrorna på en högre nivå med denna relativt framtunga investeringsplan.

Samtidigt har Liseberg under 2013 investerat betydande belopp i en fastighet söder om parken: AB Platzer Skår 40:17, med syftet att säkerställa en markreserv för långsiktig utveckling av verksamheten. Denna investering har ett långt perspektiv, men på kort och mellanlång sikt är det viktigt för Liseberg att få en rimlig ekonomi, genom bland annat uthyrning, etablering av p-platser och bättre utnyttjande av backstage-faciliteter.

Under 2014 påbörjar Liseberg en konkret planeringsprocess gällande en expansion av nöjesparken söderut. Processen omfattar detaljplanering, marknadsstudier och konceptutveckling. Parallellt med denna långsiktiga planering har Liseberg under 2013 fastställt en rullande, fyraårig investeringsplan, som sätter ramarna för investering och utveckling av Lisebergs anläggningar i och utanför parken.

En sådan långsiktig planering är också nödvändig för att förbereda parken inför Västlänksprojektet, som planeras att inledas under 2017–2019 i den norra delen av parken. Utgångspunkten är att den påverkan som genomförandet av projekt Västlänken kommer att ha på Lisebergs verksamhet och de ekonomiska konsekvenser genomförandet av projektet kommer att medföra för Liseberg, blir omfattande. Liseberg kommer därför att jobba hårt i samarbete med Trafikverket och Göteborgs Stad för att minimera de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet på Lisebergs verksamhet.

Personalredovisning

Lisebergs systematiska arbetsmiljöarbete fortsätter med oförminskad kraft. Riskanalyser görs på nya objekt och tidigare genomförda analyser revideras. Under året har två medarbetarundersökningar genomförts. Eftersom undersökningsmetoden

förändrats kan inga direkta jämförelser med tidigare års mätningar göras, men med den nya undersökningsmetoden äger Liseberg hela processen, från frågeskapandet till resultatbearbetningen. Varje undersökning innehåller förutom arbetsmiljöfrågor även en temadel. I juni var temat personalmatsalen och i december var temat trakasserier och kränkande särbehandling.

På varje arbetsmiljökommittémöte rapporterar ansvarig chef vilka åtgärder som planeras utifrån riskanalyser och medarbetarundersökningen. Svarefrekvensen har en positiv utveckling, juniundersökningen besvarades av 66 procent av medarbetarna och decemberundersökningen av 68 procent. Det tolkas som ett tecken på att man som medarbetare vill bidra till en fortsatt god utveckling av arbetsmiljön. Resultaten av medarbetarundersökningen presenteras även i personaltidningen Liseberg Runt och på intranätet Rosa sidorna, utöver på arbetsplatsmöten. Detta för att skapa en större delaktighet och dialog.

Vidare så har konsekvensbeskrivningar genomförts inför omorganisationen. Syftet med dessa är att synliggöra såväl eventuella risker som möjligheter i den nya organisationen.

Miljöredovisning

Under 2013 har en samordning av koncernens miljöarbete påbörjats vilket har gett ökad förståelse för miljöfrågorna och effektivare användning av resurser. För första gången genomfördes 2013 en gemensam miljörevision för hela koncernen. Därmed har Lisebergs samtliga bolag förnyat sina miljödiplom för 2013.

På inköpsidan har rutinerna setts över och man har antagit en ny policy och nya riktlinjer för området där bolaget styr mot miljöanpassade och etiska inköp.

Arbetet med resurshushållning har fortsatt under 2013 och källsorteringen har utökats och förfinats. Hotell Liseberg Heden och Lisebergs Gäst har kommit igång med att sortera ut matavfall. Även Lisebergsparken kommer att sortera ut matavfall och ett upplägg har tagits fram för att sjösättas i början på 2014.

Flerårsöversikt (koncernen)

Belopp i kkr	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	976 959	973 781	962 496	904 347
Rörelseresultat	60 945	78 048	83 050	71 033
Resultat efter finansiella poster	52 634	73 595	78 099	64 827
Balansomslutning	1 529 167	1 082 233	885 971	961 427
Soliditet (1)	49,0 %	68,8 %	74,2 %	63,0 %
Avkastning på eget kapital (2)	5,5 %	9,0 %	8,9 %	8,0 %
Avkastning på totalt kapital (3)	4,6 %	8,1 %	9,4 %	7,7 %
Medelantal anställda	939	936	945	916

(1) Justerat eget kapital* / Balansomslutning

(2) Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 % / Genomsnittligt justerat eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

* Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver

Framtida utveckling

År 2012 beslutade Lisebergs styrelse om ett nytt strategiskt ramverk som ska sätta riktningen för framtidens Liseberg. Detta strategiska ramverk blev under 2013 konkretiserat i sju strategiska förflyttningar som beskriver hur Liseberg behöver utvecklas de kommande åren:

Conceptualisering. Liseberg skapar upplevelser värda att längta till genom att skapa en helhet. Detta ställer krav på ökad conceptualisering, tematisering och paketering.

Modernisering. Ökade krav på transparens, styrning och dokumenterade processer ställer högre krav på verksamhetsstödjande funktioner och ledarskapet.

Stärkt varumärke. Varumärken blir allt viktigare för moderna upplevelseverksamheter, och detta ställer krav på en konsekvent styrning av varumärkesportföljen på en hög kreativ nivå.

Digitalisering. Framtidens primära försäljningsportal och kommunikationsplattform kommer att vara digital. Där ställs ökade krav på relation, lojalitet och relevans i kommunikationens alla delar. Det digitala integreras i produkten före, under och efter besöket.

Medarbetare i fokus. Vi säljer en emotionell produkt – förväntningar, upplevelser och minnen, inte bara åk och mjukdjur. Genom medarbetarengagemang sätter vi gästen i centrum.

Året-runt-verksamhet. Liseberg är en naturlig del av stadens utbud året runt för såväl tillresande som göteborgare. Med Göteborgs dragkraft, ett starkt underhållningsutbud och ett eget parkintegrerat boende skapas förutsättningar för en året-runt-verksamhet.

Destinationsutveckling. Ändrade resmönster har gjort att Liseberg konkurrerar med destinationer och resorter i hela Europa. Liseberg ska på samma resa genom att skapa boende integrerat i parken, och med ett kompletterande verksamhetsområde, så kallad second gate, som expanderar affären.

För att verkliggöra dessa sju förflyttningar fokuserar Liseberg på tre konkreta områden:

Medarbetare. Liseberg är först och främst en serviceverksamhet. Det betyder att lönsamhet och tillväxt uppnås genom en serviceleverans av hög kvalitet, som i sin tur uppnås genom att Liseberg skapar förutsättningar för att medarbetarna trivs och utvecklas. Genom en enklare och mer entydig organisations- och beslutsstruktur, ledarutveckling och ett modernt HR-arbete ska Liseberg jobba mot att bli en av de bästa arbetsplatserna i Sverige.

Varumärke. Liseberg har ett starkt varumärke. Det bekräftades ännu en gång när en av de största varumärkesmätningarna som gjorts i Lisebergs historia blev klar under 2013. Att behålla styrkan och utveckla positionen kräver en konsekvent och verksamhetsövergripande styrning, på en hög kreativ nivå. Ny varumärkesplattform, ny grafisk identitet och en förstärkt, central och koncernövergripande marknadsfunktion är åtgärder som ska bistå denna process.

Utveckling. Liseberg driver verksamhet i en övervägande regional marknad. Detta ställer krav på konstant utveckling och förbättring av upplevelseprodukten, för att skapa fundament för återbesök och gästlojalitet. Liseberg återinvesterar därför stora belopp i utveckling av verksamhetens olika anläggningar, investeringar som också är nödvändiga i framtiden. För att säkerställa att parken utvecklas på en hög konceptuell och kvalitetsmässig nivå jobbar Liseberg med en rullande fyraårig investeringsplan, som möjliggör långsiktig planering och tidig upphandling. Samtidigt förstärks Lisebergs projektfunktion för att kunna hantera större och mera komplexa projekt, likt Lisebergs åtgärder i samband med Västlänksprojektet och en framtida expansion mot söder.

Dessa tre fokusområden – medarbetare, varumärke och utveckling – speglas också i en ny ledningsstruktur, som implementeras inför 2014.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel från föregående år	487 461 551
Årets resultat	-2 791 640
Lämnade koncernbidrag (netto efter skatteeffekt)	-23 946 000
Erhållna koncernbidrag (netto efter skatteeffekt)	24 671 000
Erhållna aktieägartillskott	18 600 000
Till årsstämman förfogande står	
följande vinstmedel	503 994 911
I ny räkning balanseras	503 994 911
Summa	503 994 911

Koncernbidrag har lämnats till	tkr
Göteborgs Stadshus AB	30 700

Koncernbidrag har erhållits från	tkr
Lisebergs Restaurant AB	20 639
Hotell Liseberg Heden AB	6 909
Lisebergs Gäst AB	4 081

Aktieägartillskott har erhållits från	tkr
Göteborgs Stadshus AB	18 600

Under året har 7,5 procent av aktierna i Göteborg & Co avyttrats vilket gett en reavinst på 697 000 kronor. Köparen är Göteborgs Stadshus AB.

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusenkronor där ej annat anges.

Resultaträkning – koncernen

Belopp i kkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	976 959	973 781
		976 959	973 781
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-134 650	-131 599
Övriga externa kostnader	2	-270 482	-282 906
Personalkostnader	3	-407 042	-390 284
Avskrivningar	4	-103 840	-90 944
Rörelseresultat		60 945	78 048
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 026	1 128
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		627	1 725
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 656	-2 720
Räntekostnader till koncernföretag		-7 308	-4 586
Resultat efter finansiella poster		52 634	73 595
Skatt på årets resultat	6	-12 276	-11 854
Årets resultat		40 358	61 741

Balansräkning – koncernen

Belopp i kkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	831 096	477 526
Inventarier, verktyg och installationer	8	433 644	369 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	163 045	109 894
		1 427 785	957 369
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		157	179
		157	179
Summa anläggningstillgångar		1 427 942	957 369
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		18 927	18 089
		18 927	18 089
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 700	19 354
Fordringar hos koncernföretag	17	35 874	42 692
Skattefordran		3 865	6 494
Övriga fordringar		5 637	2 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 582	22 498
		68 658	93 574
Kassa och bank	17	13 640	13 201
Summa omsättningstillgångar		101 225	124 864
Summa tillgångar		1 529 167	1 082 233

Balansräkning – koncernen

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Fria reserver		192 258	170 746
Balanserade vinstmedel		475 275	440 392
Årets resultat		40 358	61 741
Summa eget kapital		749 891	714 879
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		28	28
Uppskjutna skatteskuld		47 458	45 790
Övriga avsättningar	13	20 000	–
		67 486	45 818
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		480 000	80 000
Övriga långfristiga skulder		1 708	1 693
		481 708	81 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 715	66 104
Skulder till koncernföretag		62 100	69 800
Övriga kortfristiga skulder		23 217	17 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	87 050	86 246
		230 082	239 843
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		1 529 167	1 082 233

Poster inom linjen – koncernen

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar (för limit koncernkontokredit)		10 000	10 000
Företagsinteckningar		500	500
Summa ställda säkerheter		10 500	10 500
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys – koncernen

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		60 945	78 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	121 998	77 167
Erhållen ränta		1 653	2 853
Erlagd ränta		–9 964	–7 306
Betald/återbetald inkomstskatt		242	–33
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		174 874	150 729
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(–) av varulager		–838	2 766
Minskning(+)/ökning(–) av kundfordringar		1 654	–588
Minskning(+)/ökning(–) av fordringar		–21 460	–56 471
Minskning(–)/ökning(+) av leverantörsskulder		–8 389	35 593
Minskning(–)/ökning(+) av kortfristiga skulder		–25 903	49 456
Kassaflöde från den löpande verksamheten		119 938	181 485
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		–501 895	–232 394
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		671	–
Försäljning av inventarier		1 510	24 191
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–499 714	–208 203
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		–57 600	–61 700
Erhållna aktieägartillskott		37 800	41 200
Ökning av lån		400 015	100 026
Amortering av lån		–	–50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		380 215	29 526
Årets kassaflöde		439	2 808
Likvida medel vid årets början		13 201	10 393
Likvida medel vid årets slut		13 640	13 201

Resultaträkning – moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		630 338	630 776
		630 338	630 776
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 496	-55 837
Övriga externa kostnader	2	-196 983	-202 149
Personalkostnader	3	-254 607	-242 457
Avskrivningar	4	-87 736	-76 447
Rörelseresultat		33 516	53 886
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 069	1 211
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		52	723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 002	-2 966
Räntekostnader till koncernföretag		-6 129	-4 586
Resultat efter finansiella poster		25 506	48 268
Bokslutsdispositioner	5	-28 495	-21 940
Skatt på årets resultat	6	197	- 8 085
Årets resultat		-2 792	18 243

Balansräkning – moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	506 500	417 333
Inventarier, verktyg och installationer	8	408 366	348 434
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	162 964	109 618
		1 077 830	875 385
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	198 534	17 383
Fordringar hos koncernföretag		119 885	45 404
Andra långfristiga värdepappersinnehav		157	179
		318 576	62 966
Summa anläggningstillgångar		1 396 406	938 351
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		14 845	14 646
		14 845	14 646
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 055	1 122
Fordringar hos koncernföretag	17	44 638	62 504
Skattefordran		815	5 727
Övriga fordringar		234	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 948	5 022
		51 690	74 680
Kassa och bank	17	12 662	12 810
Summa omsättningstillgångar		79 197	102 136
Summa tillgångar		1 475 603	1 040 487

Balansräkning – moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		50 400	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		506 787	469 213
Årets resultat		-2 792	18 243
		503 995	487 456
Summa eget kapital		554 395	537 856
Obeskattade reserver	12	228 843	200 348
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		28	28
		28	28
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		480 000	80 000
Övriga långfristiga skulder		1 708	1 693
		481 708	81 693
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 829	40 510
Skulder till koncernföretag		98 954	113 302
Övriga kortfristiga skulder		4 305	2 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	64 541	63 921
		210 629	220 562
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		1 475 603	1 040 487

Poster inom linjen – moderbolag

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar (för limit koncernkontokredit)		10 000	10 000
Summa ställda säkerheter		10 000	10 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys – moderbolaget

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		33 516	53 886
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	87 253	59 156
Erhållen ränta		1 121	1 935
Erlagd ränta		-6 388	-7 381
Betald inkomstskatt		-4 400	-50
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		111 102	107 546
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-199	2 065
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-933	395
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		41 048	-13 107
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 319	22 497
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-15 251	22 589
Kassaflöde från den löpande verksamheten		138 086	141 985
Investeringsverksamheten			
Förvärv av andelar i koncernföretag		-177 218	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-290 376	-217 849
Försäljning av anläggningstillgångar		700	17 291
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-466 894	-200 558
Finansieringsverksamheten			
Ökning av lån		325 534	100 026
Amortering av lån		0	-50 000
Lämnade koncernbidrag		-57 600	-61 700
Erhållna koncernbidrag		26 859	36 921
Erhållna aktieägartillskott		37 800	41 200
Lämnade aktieägartillskott		-3 933	-5 075
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		328 660	61 372
Årets kassaflöde		-148	2 799
Likvida medel vid årets början		12 810	10 011
Likvida medel vid årets slut		12 662	12 810

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall rekommendationer och uttalanden från Redovisningsrådet och Rådet för finansiell rapportering.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00 Koncernredovisning. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, allokteras skillnaden till identifierbara tillgångar. Den därefter kvarstående skillnaden utgörs av goodwill som skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Internvinster och mellanhavanden inom koncernen elimineras i koncernredovisningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas direkt mot eget kapital. Aktieägartillskott redovisas som en ökning av värdet på andelar i koncernföretag varpå erforderlig prövning av värdet sker.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande. Försäljning redovisas netto efter moms. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2–10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Åkattraktioner	4–20 %

Varulager

Varulagret är värderat enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulager är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den så kallade först-in-först-ut-principen respektive verkligt värde. Inkursrisker har därvid beaktats.

Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar eller skulder till koncernföretag.

Noter

Not 1 Nettoomsättning och rörelseresultat per bolag/rörelsegren

Nettoomsättning per bolag/rörelsegren	Koncernen	
	2013	2012
Liseberg AB	630 338	630 775
Lisebergs Restaurant AB	273 648	277 427
Hotell Liseberg Heden AB	67 827	64 233
Lisebergs Gäst AB	36 503	35 407
AB Liseberg Skår 40:17	2 287	–
Koncerneliminering	–33 644	–34 061
Summa	976 959	973 781

Rörelseresultat per bolag/rörelsegren	Koncernen	
	2013	2012
Liseberg AB	33 516	53 713
Lisebergs Restaurant AB	19 237	13 639
Hotell Liseberg Heden AB	5 831	7 239
Lisebergs Gäst AB	3 679	3 457
AB Liseberg Skår 40:17	–3 952	–
Koncerneliminering	2 634	–
Summa	60 945	78 048

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Inköp	10,4 %	13,3 %	14,9 %	15,1 %
Försäljning	1 %	2,8 %	1 %	3,4 %

Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser

(Liseberg AB med dotterföretag)	2013	2012
Inköp	0,5 %	1,0 %
Försäljning	0,5 %	1,2 %

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Deloitte AB revisionsuppdrag	150	232	150	232
Lekmannarevisorer revisionsuppdrag	170	228	170	228
Summa	320	460	320	460

Not 3 Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2013		2012	
	Antal anställda	varav män	Antal anställda	varav män
Moderbolaget	556	55 %	545	55 %
Totalt i moderbolaget	556	55 %	545	55 %
Dotterföretag	383	43 %	391	43 %
Totalt i dotterföretag	383	43 %	391	43 %
Totalt i koncernen	939	50 %	936	50 %

Medeltalet anställda beräknas med 1 650 timmar som bas för Liseberg AB och Lisebergs Gäst AB samt med 1 800 timmar som bas för Lisebergs Restaurant AB och Hotell Liseberg Heden AB.

Löner, ersättningar m.m.

	2013		2012	
	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)	Löner och andra ers.	Soc.kostn (varav pens.kostnader)
Moderbolaget	188 470	58 928	177 372	58 278
		(10 505)		(11 744)
Dotterföretag	115 991	36 260	112 396	33 513
		(3 423)		(3 930)
Koncernen	304 461	95 188	289 768	91 791
		(13 928)		(15 674)

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och anställda

	2013		2012	
	Styrelse, vd och vice vd (varav tantiem o.d.)	Övriga anst.	Styrelse, vd och vice vd (varav tantiem o.d.)	Övriga anst.
Moderbolaget	2 416	186 054	2 322	175 050
	–	–	–	–
Dotterföretag i Sverige	2 604	113 387	2 331	110 065
	–	–	–	–
Totalt i dotterföretag	2 604	113 387	2 331	110 065
	–	–	–	–
Totalt i koncernen	5 020	299 441	4 653	285 115

Av moderbolagets pensionskostnader avser 646 (f.å. 616) gruppen styrelse, vd och vice vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 1 188 (f.å. 1 155) gruppen styrelse, vd och vice vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Könsfördelning inom företagsledningen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Styrelseledamöter antal män	3	3	3	3
Styrelseledamöter antal kvinnor	4	4	4	4
Vd antal män	3	3	1	1
Övrig företagsledning antal män	4	7	7	7
Övrig företagsledning antal kvinnor	2	3	2	2
Summa män	10	13	11	11
Summa kvinnor	6	4	6	6

Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Byggnader och mark	-37 827	-34 289	-32 155	-28 923
Markanläggningar	-6 921	-4 149	-6 895	-4 141
Inventarier, verktyg och installationer	-59 092	-52 506	-48 686	-43 383
Summa	-103 840	-90 944	-87 736	-76 447

Not 5 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	-28 495	-21 940
Summa	-28 495	-21 940

Not 6 Skatt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Skatt på årets resultat				
Skatt på koncernbidrag	-6 762	-15 150	197	-8 085
Uppskjuten skatt	-5 514	3 296	-	-
Skatt på årets resultat	-12 276	-11 854	197	-8 085

Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	985 098	947 261	847 114	814 892
Inköp	398 022	45 886	128 217	40 271
Försäljningar/utrangeringar	-168	-8 048	-	-8 048
Omklassificeringar	-22 400	-1	-22 400	-1
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 360 552	985 098	952 931	847 114
Ingående avskrivningar	-507 572	-474 665	-429 781	-402 244
Försäljningar/utrangeringar	143	5 526	-	5 526
Årets avskrivningar enligt plan	-44 044	-38 414	-39 050	-33 064
Övertag avskrivningar i förvärvat bolag	-383	-	-	-
Omklassificeringar	22 400	-19	22 400	1
Utgående ack. avskrivningar	-529 456	-507 572	-446 431	-429 781
Utgående planenligt restvärde	831 096	477 526	506 500	417 333
Varav anskaffningsvärde för mark	29 268	17 829	15 831	15 831

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Ingående anskaffningsvärde	963 231	926 821	853 128	822 966
Inköp	123 286	89 483	108 618	80 553
Försäljningar/utrangeringar	-7 237	-53 095	-195	-50 395
Omklassificeringar	-	22	0	4
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 079 280	963 231	961 551	853 128
Ingående avskrivningar enligt plan	-593 461	-593 933	-504 694	-511 703
Försäljningar/utrangeringar	6 916	53 012	195	50 395
Omklassificeringar	1	-34	-1	-4
Årets avskrivningar enligt plan	-59 092	-52 506	-48 685	-43 382
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-645 636	-593 461	-553 185	-504 694
Utgående planenligt restvärde	433 644	369 770	408 366	348 434

Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Balans vid årets ingång	109 894	-	109 618	-
Anskaffningar	574 459	245 263	290 181	230 442
Omklassificeringar	-521 308	-135 369	-236 835	-120 824
Balans vid årets utgång	163 045	109 894	162 964	109 618

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget		Bokfört värde	Bokfört värde
	2013	2012		
Ingående anskaffningsvärde	17 383	14 015		
Förvärv	177 218	-		
Lämnat aktieägartillskott	3 933	3 368		
Utgående anskaffningsvärde	198 534	17 383		
	2013		Bokfört värde	Bokfört värde
	Antal andelar	Kapitalandel %		
Lisebergs Restaurant AB, 556058-2081, Göteborg	2 000	100 %	4 240	3 540
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100 %	5 155	5 105
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	2 000	100 %	11 921	8 738
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg	500	100 %	177 218	-
			198 534	17 383

Not 11 Förändring i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 000	170 746	440 392	61 741
Erhållet aktieägartillskott			18 600	
Lämnade koncernbidrag			-30 700	
Skatteeffekt av koncernbidrag			6 754	
Förskjutningar mellan bundet och fritt eget kapital		21 512	-21 512	

Vinstdisposition enligt beslut vid årets årsstämma			61 741	-61 741
Årets resultat				40 358

Belopp vid årets utgång 42 000 192 258 475 275 40 358

Bundna reserver utgörs av reservfond med 10 251 (10 251) och kapitaldel av obeskattade reserver med 182 013 (160 501).

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	42 000	8 400	487 456
Koncernbidrag erhållna	-	-	31 629
Koncernbidrag lämnade			-30 700
Aktieägartillskott erhållna	-	-	18 600
Skatteeffekt av koncernbidrag			-198
Årets resultat	-	-	-2 792
Belopp vid årets utgång	42 000	8 400	503 995

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

Not 12 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	228 843	200 348
Summa	228 843	200 348

Not 13 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2013	2012
Övriga avsättningar	20 000	-
Summa	20 000	0

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet.

Göteborg den 14 februari 2014.

Göran Johansson
Pär-Ola Mannefred
Marie-Louise Hänel Sandström
Claes-Göran Brandin
Andreas Andersen
Verkställande direktör

Mari-Anne Norberg
Kristina Belfrage
Ann Lundgren

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 708	1 693	1 708	1 693
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen	480 000	80 000	480 000	80 000
Summa	481 708	81 693	481 708	81 693

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr (50 000).

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Upplupna semesterlöner	36 783	35 593	25 006	24 103
Upplupna löner	4 530	4 474	2 864	2 726
Upplupna sociala avgifter	10 361	7 324	4 619	4 193
Upplupna räntor	4 953	2 210	4 953	2 210
Förutbetalda intäkter	5 553	9 136	5 440	8 765
Fastighetskostnader	8 988	13 538	8 375	12 228
Material och tjänster	7 935	10 947	5 337	7 459
Övriga poster	7 947	3 024	7 947	2 237
Summa	86 246	86 246	63 921	63 921

Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Avskrivningar	103 840	90 944	87 736	76 447
Avsättning	20 000	10 414	-	-
Realisationsvinst /-förlust	-1 842	-24 191	-483	-17 291
Summa	121 998	77 167	87 253	59 156

Not 17 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
	2013	2012	2013	2012
Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare. Per 31 december uppgår företagets andel till	35 874	42 692	-34 845	-43 502
Summa	35 874	42 692	-34 845	-43 502

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2014.
Deloitte AB
Hans Warén
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 14 februari 2014.
Kia Eshag
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Granskningsrapport

Till årsstämman i Liseberg AB
Till Göteborgs kommunfullmäktige för kännedom

Org.nr. 556023-6811

Vi, av fullmäktige i Göteborgs kommun utsedda lekmannarevisorer, har granskat Liseberg AB:s verksamhet under år 2013.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Utifrån genomförd granskning bedömer vi att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig. Vi noterar att kommunstyrelsen har initierat en översyn av stadens bolag som kommer belysa de kommunala befogenheter vilka utgör ram för verksamheten.

Göteborg 2014-02-14



Eshag Kia
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Liseberg AB Organisationsnummer 556023-6811

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liseberg AB för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

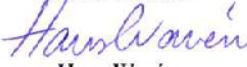
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 14 februari 2014

DELOITTE AB

Hans Warén
Auktoriserad revisor

Lisebergs Restaurant AB

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Lisebergs Restaurantaktiebolag (LRAB) driver samtliga restauranger, caféer, fast food-enheter och Burger King-restauranger inom Lisebergsområdet. Bolaget driver även showkrogen Rondo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Året 2013 blev resultatmässigt bolagets bästa år någonsin och resultatet landade strax under 20 miljoner kronor. Det är flera faktorer som bidragit till det positiva resultatet. En förklaring är de nyöppnade enheterna i parken, en annan den höga beläggningsgraden på Rondo. Vi har också ökat försäljningen per gäst på befintliga enheter. Resultatet påverkas även positivt genom avveckling av Hotell Liseberg Barken Viking.

Försäljningen av Hotell Liseberg Barken Viking avslutades under första kvartalet 2013. Störst resultatpåverkan syntes i räkenskaperna för 2012 men även 2013 påverkades. Resultatet förbättrades med drygt 900 000 kronor 2013 till följd av försäljningen av inventarier. Sedan 31 mars 2013 finns inte längre någon verksamhet kvar för Lisebergs Restaurant AB vid Lilla Bommen.

Under våren 2013 gjorde After Dark succé på Rondo för tredje gången. Totalt bjöds det på 55 glittriga, sprudlande och glamourösa föreställningar i en show där könsroller utmanas. På hösten gästades Rondo av Magnus Uggle och hans nyskrivna krogshow "Magnus den Store". Det blev en stor succé med 65 utsålda föreställningar under 2013. Efterfrågan resulterade i att sex extraföreställningar fick läggas till i spelschemat för 2014.

LRAB:s stora satsning under 2013 var Bergs Salonger som stod klar till premiären den 27 april. Restaurangfastigheten består av tre restauranger med totalt 350 sittplatser, varav 250 är inomhus. På bottenplan öppnades en ny fullservice Burger King-restaurang (BK) som ersatte BK Storgatan som numera är riven. Den nya BK-restaurangen har 30 procent fler kassalinjer vilket har bidragit till att korta kötiderna och på så sätt ge gästerna bättre service. "Mackasinet" har utvecklats till ett eget smörgås- och salladsutbud. Mot Kaninlandet öppnades "Plättlagat" som med sitt utbud av plättar och topping vänder sig främst till Lisebergs yngre gäster. Både barn och vuxna kan följa gräddningen som är väl synlig inne i restaurangen, vilket varit mycket uppskattat. I anslutning till Bergs Salonger, i en av sjöbodarna, öppnades en ny glassenhet som erbjuder glass från Lejonet & Björnen – ett tillskott som kompletterar övrigt glassutbud mycket väl.

Jul på Liseberg blev en mild men något regnig period. Jämfört med föregående år ökade både antalet julbordsgäster och gästnöjdheten. Café- och fastfood-enheter fick det lite kämpigare. Nytt för i år var de fyra extra öppetdagarna mellan jul och nyår, något som uppfattades positivt av såväl gäster som personal.

Verksamhetens risker och möjligheter

Som upplevelse- och konsumentprodukt påverkas Lisebergs verksamhet generellt av den makroekonomiska utvecklingen på både kort och lång sikt. Valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen är faktorer som alla påverkar såväl gästsiffror som köpbeteende.

Denna relativt höga påverkansgrad betyder att Liseberg fokuserar på att sänka verksamhetens break even-nivå, och Liseberg kommer under den närmaste framtiden planera försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv för att vara rustat för eventuella konjunkturnedgångar. Detta kommer att kräva en mindre, mer rörlig organisation, vilket har varit en av målbilderna för en omfattande organisationsöversyn, som är genomförd under 2013. Denna har resulterat i en ny organisations- och ledningsstruktur som implementeras till årsskiftet

2013/2014, och som sannolikt resulterar i en vertikal fusion av Liseberg AB med dotterbolagen vid årsskiftet 2014/2015.

Kravet om försiktighet i planeringen understryks också av en hög investeringsnivå 2013–2014, som i sin tur ställer krav på en förbättrad lönsamhet. År 2013 och 2014 investeras sammanlagt nästan en halv miljard kronor i ett nytt Kaninland och en ny berg- och dalbana, Helix. Med dessa har Liseberg investerat i sin kärnaffär – nöjesparken – för att stärka sin position i barn- och ungdomssegmenten, positioner som är under stort press, vilket har resulterat i vikande besöksiffror under sommarsäsongen de senaste tio åren. Målet är att vända trenden och stabilisera gästsiffrorna på en högre nivå med denna relativt framtunga investeringsplan.

Samtidigt har Liseberg under 2013 investerat betydande belopp i en fastighet söder om parken: AB Platzer Skår 40:17, med syftet att säkerställa en markreserv för långsiktig utveckling av verksamheten. Denna investering har ett långt perspektiv, men på kort och mellanlång sikt är det viktigt för Liseberg att få en rimlig ekonomi, genom bland annat uthyrning, etablering av p-platser och bättre utnyttjande av backstage-faciliteter.

Under 2014 påbörjar Liseberg en konkret planeringsprocess gällande en expansion av nöjesparken söderut. Processen omfattar detaljplanering, marknadsstudier och konceptutveckling. Parallellt med denna långsiktiga planering har Liseberg under 2013 fastställt en rullande, fyraårig investeringsplan, som sätter ramarna för investering och utveckling av Lisebergs anläggningar i och utanför parken.

En sådan långsiktig planering är också nödvändig för att förbereda parken inför Västlänksprojektet, som planeras att inledas under 2017–2019 i den norra delen av parken. Utgångspunkten är att den påverkan som genomförandet av projekt Västlänken kommer att ha på Lisebergs verksamhet och de ekonomiska konsekvenser genomförandet av projektet kommer att medföra för Liseberg, blir omfattande. Liseberg kommer därför att jobba hårt i samarbete med Trafikverket och Göteborgs Stad för att minimera de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet på Lisebergs verksamhet.

Personalredovisning

Lisebergs systematiska arbetsmiljöarbete fortsätter med oförminskad kraft. Riskanalyser görs på nya objekt och tidigare genomförda analyser revideras. Under året har två medarbetarundersökningar genomförts. Eftersom undersökningsmetoden förändrats kan inga direkta jämförelser med tidigare års mätningar göras, men med den nya undersökningsmetoden äger Liseberg hela processen, från frågeskapandet till resultatbearbetningen. Varje undersökning innehåller förutom arbetsmiljöfrågor även en temadel. I juni var temat personalmatsalen och i december var temat trakasserier och kränkande särbehandling.

På varje arbetsmiljökommittémöte rapporterar ansvarig chef vilka åtgärder som planeras utifrån riskanalyser och medarbetarundersökningen. Svarsfrekvensen har en positiv utveckling, juniundersökningen besvarades av 66 procent av medarbetarna och decemberundersökningen av 68 procent. Det tolkas som ett tecken på att man som medarbetare vill bidra till en fortsatt god utveckling av arbetsmiljön. Resultaten av medarbetarundersökningen presenteras även i personaltidningen Liseberg Runt och på intranätet Rosa sidorna, utöver på arbetsplatsmöten. Detta för att skapa en större delaktighet och dialog.

Vidare så har konsekvensbeskrivningar genomförts inför omorganisationen. Syftet med dessa är att synliggöra såväl eventuella risker som möjligheter i den nya organisationen.

Miljöredovisning

Lisebergs Restaurant AB är sedan 2010 miljöcertifierat. Miljöarbetet fortskrider, dock sker tyngdpunkten i moderbolagets regi.

Framtida utveckling

Inför sommarsäsongen 2014 fokuserar LRAB på utveckling av Huvudrestauranten och Applåd. Restaurangerna byggs om och kommer att få ny interiör och nya koncept. Före detta Applåd görs om till en vegetarisk restaurang, där miljön byggs utifrån en egen historia. Huvudrestauranten kommer få en tydlig koppling till Lisebergs scener och miljön byggs upp utifrån artister som spelat på Liseberg. Tematiseringen blir ett sätt att bevara det kulturarv som Huvudrestauranten är. Även maten kommer att få koppling till Lisebergs scener.

LRAB kommer även satsa på ett nytt kaffeställe, med ett fåtal sittplatser, bredvid slänggungan. Ett så kallat grab & go-koncept.

I övrigt kommer samtliga enheter i parken att ses över både vad gäller utbud och interiör inför sommarpremiären. LRAB har som målsättning att skapa ett tydligt koncept för samtliga restauranger, caféer och fastfood-enheter samt ge Lisebergs gäster ett så brett mat- och dryckesutbud som möjligt i en modern tappning.

Ägandeförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB, org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt till det av Göteborgs Stad ägda Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	273 648	277 427	270 230	254 860
Rörelseresultat	19 237	13 639	17 912	13 548
Resultat efter finansiella poster	19 516	14 234	18 610	13 678
Balansomslutning	50 475	56 338	57 123	51 105
Soliditet (1)	10,2 %	8,4 %	9,4 %	9,9 %
Avkastning på eget kapital (2)	303,4 %	215,7 %	390,1 %	105,5 %
Avkastning på totalt kapital (3)	36,5 %	25,1 %	17,3 %	16,0 %
Medelantal anställda	275	280	289	287

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

(2) (Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 %) / Genomsnittligt justerat eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	528 481
Årets resultat	15 464 517
Lämnat koncernbidrag	-20 639 000
Erhållet aktieägartillskott	700 000
Summa	-3 946 002
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	-3 946 002
	-3 946 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusenkronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	273 648	277 427
		273 648	277 427
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-66 926	-65 517
Övriga externa kostnader	2	-71 653	-75 688
Personalkostnader	3	-108 041	-105 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-7 470	-6 866
Övriga rörelsekostnader		-321	-10 147
Rörelseresultat		19 237	13 639
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-21
Räntekostnader till koncernföretag			
Resultat efter finansiella poster		19 516	14 234
Bokslutsdispositioner	5	489	414
Skatt på årets resultat	6	-4 541	-3 989
Årets resultat		15 464	10 659

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	7	16 393	13 839
Summa anläggningstillgångar		16 393	13 839
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 200	2 855
Förskott till leverantörer		0	0
		3 200	2 855
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 096	11 489
Fordringar hos koncernföretag	13	13 450	24 391
Skattefordran		1 283	12
Övriga fordringar		4 832	2 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388	939
		30 049	39 345
Kassa och bank	13	833	299
Summa omsättningstillgångar		34 082	42 499
Summa tillgångar		50 475	56 338

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-14 870	-10 731
Årets resultat		15 464	10 659
		594	-72
Summa eget kapital		2 994	2 328
Obeskattade reserver	9	2 777	3 266
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		3 976	3 976
		3 976	3 976
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 045	21 366
Övriga kortfristiga skulder	14	22 165	15 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	9 518	10 276
		40 728	46 768
Summa eget kapital och skulder		50 475	56 338

Poster inom linjen

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Ställda säkerheter			
Företagsinteckning		500	500
Summa ställda säkerheter		500	500
Ansvarsförbindelser			
		inga	inga

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		19 237	13 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	6 281	6 866
Erhållen ränta		296	616
Erlagd ränta		-17	-21
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		25 797	21 100
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-345	193
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 393	-493
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 503	-892
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-12 321	12 765
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 510	-8 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 537	23 774
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 345	-5 614
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 510	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 835	-5 614
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		600	1 000
Utbetalade koncernbidrag		-15 768	-19 158
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 168	-18 158
Årets kassaflöde		534	2
Likvida medel vid årets början		299	297
Likvida medel vid årets slut		833	299

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande.

Försäljning redovisas netto efter moms.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen eller skatteskulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer 10–20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulager redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den så kallade först-in-först-ut-principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank.

Koncernbidrag

I enlighet med uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 2, redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag eller aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	2013	2012
Inköp	3,1 %	14,7 %
Försäljning	1,6 %	2,3 %

Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2013	2012
Inköp	4,3 %	6,7 %
Försäljning	4,1 %	3,7 %

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2013	2012
Kvinnor	159	151
Män	116	129
Totalt	275	280

Löner och ersättningar uppgår till:

Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	1 022	908
Övriga anställda	82 167	80 725
Totala löner och ersättningar	83 189	81 633

Sociala kostnader enligt lag och avtal	21 217	20 158
Pensionskostnader	3 635	2 997

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	108 041	104 788
--	----------------	----------------

Av bolagets pensionskostnader avser 228 (f.å. 238) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2013	2012
Styrelseledamöter antal män	3	3
Styrelseledamöter antal kvinnor	4	4
Vd antal män	1	1
Övrig företagsledning antal män	5	7
Övrig företagsledning antal kvinnor	6	
Summa män	9	16
Summa kvinnor	10	6

Not 4 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Inventarier, verktyg och installationer	-7 470	-6 866
Summa	-7 470	-6 866

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	489	414
Summa	489	414

Not 6 Skatt

	2013	2012
Följande komponenter ingår i skattekostnaden:		
Skatt på koncernbidrag	-4 541	-3 989
Skatt på årets resultat	-4 541	-3 989

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärde	74 337	69 164
Inköp	10 345	6 000
Försäljningar/utrangeringar	-3 934	-845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 748	74 319
Ingående avskrivningar enligt plan	-60 498	-54 367
Försäljningar/utrangeringar	3 613	753
Årets avskrivningar enligt plan	-7 470	-6 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 355	-60 480
Utgående planenligt restvärde	16 393	13 839

Not 8 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	400	-72
Koncernbidrag 2013			-20 639
Koncernbidrag 2012			600
Aktieägartillskott			700
Skatteeffekt koncernbidrag			4 541
Årets resultat			15 464
Utgående balans	2 000	400	594

Aktiekapitalet består av 2 000 aktier.

Not 9 Obeskattade reserver

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	2 777	3 266
Summa	2 777	3 266

Not 10 Långfristiga skulder

	2013	2012
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	3 976	3 976
Summa	3 976	3 976

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Upplupna semesterlöner	7 495	7 623
Upplupna löner	1 211	1 298
Förutbetalda intäkter	112	110
Övriga poster	700	1 245
Summa	9 518	10 276

Not 12 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2013	2012
Avskrivningar	7 470	6 866
Realisationsvinst	-1 189	0
Summa	6 281	6 866

Not 13 Kassa och bank/koncernbank

	2013	2012
Saldot avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare. Per 31 december uppgår företagets andel av koncernkontot till	39 007	53 521
Summa	39 007	53 521

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2013	2012
Avräkning biljetter	2 118	1 921
Avräkning arrangör	7 470	5 282
Upplupna sociala avgifter	2 839	2 455
Personalskatt	2 618	2 236
Momsredovisning	1 922	-804
Övriga kortfristiga skulder	5 198	4 036
Summa	22 165	15 126

Göteborg den 14 februari 2014.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred
Marie-Louise Hänel Sandström
Claes-Göran Brandin
Thomas Sjöstrand
Verkställande direktör

Mari-Anne Norberg
Kristina Belfrage
Ann Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2014.

Deloitte AB
Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 14 februari 2014.
Kia Eshag
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Hotell Liseberg Heden AB

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Hotell Liseberg Hedens rörelse omfattar hotell-, konferens- och restaurangverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsresandet, såväl avtalsföretagens som resebyråernas bokningar, har under 2013 gått ner i volym markant. Andelen företags- och resebyråavtal i förhållande till totalt antal sålda rum har gått ner från 42 procent till 29 procent. Denna nedgång har bemötts med en aktivare och aggressivare försäljning inom segmentet OTA (Online Travel Agents) vars andel av den totala volymen har ökat från 18 procent till 30 procent. Detta för med sig väsentligt ökade försäljningskostnader i form av provisioner till respektive OTA. Tack vare den ökade volymen inom OTA-försäljningen har Hotell Liseberg Heden under 2013 ökat den totala beläggningsgraden från 44 114 rumsnätter (69 procent) till 46 812 rumsnätter (72 procent).

Under början av 2013 genomfördes en renovering av totalt 49 gästrum. Denna renovering innefattade ytskikt och lös inredning i rummens sovrumsdelen samt tillhörande rumskorridorer. Vi fortsatte även 2013 med vår takunderhållsplan som löper över fem år.

Under senhösten ersattes hotellets entré- och gavelskyltar med nya skyltar utformade i enlighet med hotellets nya logotyp.

Verksamhetens risker

I Göteborg sker en intensiv utbyggnad av hotellrumskapaciteten i form av flertalet nyetableringar av hotell, men även tillbyggnad av befintliga hotell. Här gäller verkligen att Hotell Liseberg Heden har en hotellprodukt som väl matchar marknadens krav. För att möta denna kapacitetsökning krävs att destinationen Göteborg fortsatt lockar tillresande.

Personalredovisning

Under 2013 har Lisebergs HR-avdelning genomfört medarbetarenkäter som mäter olika områden. Enkäterna är inte direkt jämförbara med tidigare års medarbetarenkäter.

Miljöredovisning

Hotell Liseberg Heden är sedan 1995 miljödiplomerat av miljöförvaltningen i Göteborgs Stad. Hotellet var den första verksamheten som miljödiplomerades enligt detta miljöledningssystem. Under verksamhetsåret 2013 har genomförts ett antal utvecklings- och förbättringsåtgärder inom miljöarbetet. En av dessa är källsortering av matavfall vilket innebär att allt matavfall från Hotell Liseberg Heden återvinns och blir biogas.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB, org. nr 556023-6811, med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt av det av Göteborgs Stad helägda Göteborgs Stadshus AB, org. nr 556537-0888.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	67 827	64 233	64 553	62 518
Rörelseresultat	5 831	7 239	11 501	10 798
Resultat efter finansiella poster	5 978	7 519	11 944	10 939
Balansomslutning	47 333	49 997	48 412	48 592
Soliditet (1)	31,1 %	31,1 %	32,7 %	33,3 %
Avkastning på eget kapital (2)	30,8 %	35,6 %	52,2 %	50,1 %
Avkastning på totalt kapital (3)	12,3 %	15,0 %	24,7 %	22,7 %
Medelantal anställda	72	72	70	67

(1) *Justerat eget kapital**/ Balansomslutning

(2) *(Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 %) / Genomsnittligt justerat eget kapital*

(3) *(Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning*

*) *Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver*

Framtida utveckling

En av de stora utmaningarna för Hotell Liseberg Heden AB under 2014 kommer att vara att styra bokningstrafik från OTA (Online Travel Agents) till hotellets egen bokningsmotor på liseberg.se.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till bolagsstämans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	1 037 312
Årets resultat	4 755 391
	5 792 703
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att	
i ny räkning balanseras	5 792 703
	5 792 703

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB med 6 909 000.

Aktieägartillskott har erhållits från Liseberg AB med 50 000.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusenkronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	67 827	64 233
		67 827	64 233
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 564	-6 630
Övriga externa kostnader	2	-20 547	-17 579
Personalkostnader	3	-30 350	-28 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-4 535	-3 860
Rörelseresultat		5 831	7 239
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	-10
Resultat efter finansiella poster		5 978	7 519
Bokslutsdispositioner	5	297	-83
Skatt på årets resultat	6	-1 520	-2 082
Årets resultat		4 755	5 354

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	27 349	28 684
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 343	6 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		81	276
Summa anläggningstillgångar		34 773	35 063
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		475	391
		475	391
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 753	1 662
Fordringar hos koncernföretag	14	9 042	11 957
Skattefordran		143	99
Övriga fordringar		112	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		984	778
		12 034	14 499
Kassa och bank	14	51	44
Summa omsättningstillgångar		12 560	14 934
Summa tillgångar		47 333	49 997

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 038	1 022
Årets resultat		4 755	5 354
		5 793	6 376
Summa eget kapital		11 793	12 376
Obeskattade reserver	10	3 779	4 076
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		23 197	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 625	3 238
Övriga kortfristiga skulder		1 475	1 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	5 464	5 969
		8 564	10 348
Summa eget kapital och skulder		47 333	49 997

Poster inom linjen

	Not	2013	2012
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5 831	7 239
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	4 535	3 860
		10 366	11 099
Erhållen ränta		158	290
Erlagd ränta		-11	-10
Betald/erhållen skatt		0	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		10 513	11 383
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-84	390
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-91	-225
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 556	-627
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-1 613	919
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		904	5 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 185	17 253
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 244	-4 973
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 244	-4 973
Finansieringsverksamheten			
Utbetalade koncernbidrag		-7 934	-12 375
Erhållet aktieägartillskott			105
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 934	-12 270
Årets kassaflöde		7	10
Likvida medel vid årets början		44	34
Likvida medel vid årets slut		51	44

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkten eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande.

Försäljning redovisas netto efter moms.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen eller skatteskulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Hotellrumsinredning, datorer	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulager redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den så kallade först-in-först-ut-principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank.

Koncernbidrag

I enlighet med Redovisningsrådets Akutgrupps uttalande URA 7 redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag eller aktieägar-tillskott direkt mot fritt eget kapital.

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	2013	2012
Inköp	11,8 %	11,9 %
Försäljning	0,7 %	0,8 %

Den koncern som omfattas av ARL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)	2013	2012
Inköp	12,9 %	12,0 %
Försäljning	0,6 %	0,6 %

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2013	2012
Kvinnor	45	47
Män	27	25
Totalt	72	72

Löner och ersättningar uppgår till:	2013	2012
Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	813	765
Övriga anställda	20 957	20 011
Totala löner och ersättningar	21 770	20 776

Sociala kostnader enligt lag och avtal	2013	2012
Pensionskostnader	6 933	6 418
	1 135	895
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	29 838	28 089

Av bolagets pensionskostnader avser 202 (f.å. 140) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2013	2012
Styrelseledamöter antal män	3	3
Styrelseledamöter antal kvinnor	4	4
Vd antal män	1	1
Övrig företagsledning antal män	2	2
Övrig företagsledning antal kvinnor	6	6
Summa män	6	6
Summa kvinnor	10	10

Not 4 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Byggnader och mark	-2 241	-2 210
Inventarier, verktyg och installationer	-2 294	-1 650
Summa	-4 535	-3 860

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	297	-83
Summa	297	-83

Not 6 Skatt på årets resultat

	2013	2012
Skatt på koncernbidrag	-1 520	-2 082
Skatt på årets resultat	-1 520	-2 082

Not 7 Byggnader, mark och markanläggning

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	68 200	65 933
Inköp	906	2 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 106	68 200
Ingående avskrivningar	-39 516	-37 306
Årets avskrivningar enligt plan	-2 241	-2 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 757	-39 516
Utgående planenligt restvärde	27 349	28 684
Varav anskaffningsvärde för mark	1 998	1 998
Taxeringsvärden		
Byggnader	46 964	48 132
Mark	19 431	21 307
Summa	66 395	69 439

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärde	25 885	24 736
Inköp	3 533	2 557
Försäljningar/utrangeringar	-2 477	-1 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 941	25 885
Ingående avskrivningar enligt plan	-19 781	-19 540
Försäljningar/utrangeringar	2 477	1 408
Årets avskrivningar enligt plan	-2 294	-1 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 598	-19 782
Utgående planenligt restvärde	7 343	6 103

Not 9 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	6 376
Koncernbidrag, lämnade	-	-	-6 909
Aktieägartillskott, erhållna	-	-	50
Skatteeffekt av koncernbidrag	-	-	1 520
Årets resultat	-	-	4 756
Utgående balans	5 000	1 000	5 793

Aktiekapitalet består av 5 000 aktier.

Not 10 Obeskattade reserver

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	3 779	4 076
Summa	3 779	4 076

Not 11 Långfristiga skulder

	2013	2012
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	23 197	23 197
Summa	23 197	23 197

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Upplupna semesterlöner	3 027	2 813
Upplupna löner	312	317
Upplupna sociala avgifter	1 335	1 253
Övriga poster	790	1 586
Summa	5 464	5 969

Not 13 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2013	2012
Avskrivningar	4 535	3 860
Övriga poster		0
Summa	4 535	3 860

Not 14 Kassa, bank/fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot med Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

	2013	2012
Per 31 december uppgår företagets andel av koncernkontot till	16 479	20 670
Summa	16 479	20 670

Göteborg den 20 februari 2014.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred
Marie-Louise Hänel Sandström
Claes-Göran Brandin

Mari-Anne Norberg
Kristina Belfrage
Ann Lundgren

Mats Östblom
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2014.

Deloitte AB
Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 14 februari 2014.

Kia Eshag
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



Hissningen.



Särskolans dag.



Kändisgasten.



Ny entré på Hotell
Liseberg Heden.



Carl-Einar Häckner.



Farfarsbilarna.

Lisebergs Gäst AB

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Lisebergs Gäst AB:s verksamhet omfattar camping, stuguthyrning, vandrarhem, bed & breakfast, konferens och frukostservering. Följande anläggningar ingår: Lisebergsbyn Kärralund, Lisebergs Camping Askim Strand, Lisebergs Camping Delsjön samt Lisebergs Ställplats Skatås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en kall, regnig och dyster vår blev 2013 till slut en härlig campingsommar när Sverige och Göteborg visade sig från sin soligaste sida. Det var betydligt fler gäster som sökte sig till boendeanläggningarna under sommarmånaderna jämfört med året innan.

Under året var det fler konferensgäster än någonsin som kom till lugnet med det centrala läget och den personliga servicen på Lisebergsbyn Kärralund. En investering i nya konferensmöbler, uppgradering av utrustning och en ansiktslyftning av konferenslokaler kom att avsluta konferensåret. Även gästkategori för företagsgäster i husvagn var stark under 2013.

Stugorna i Bohusbyn var slitna och renoverades i etapper under året. Under våren fick stugorna nya och moderna kök samt uppfräschade badrum. I slutet av året var det dags för utsidan. Då byttes panel, hänggrännor, dörrar och fönster. På Lisebergs Camping Askim Strand genomgick kök, disk, barnrum och korridor i det stora servicehuset en förvandling – från slitet och svårstädadt till glänsande och funktionellt.

Verksamhetens risker

Då bolagets gäster i huvudsak består av långväga resande, antingen på semester eller i affärsyfte, är förutsättningarna för detta resande avgörande för bolagets framgång.

Den alltmer intensiva debatten kring den globala uppvärmningen, förosakad av bland annat bilar, medför en risk att minskad tillgång till bränsle, restriktioner kring nyttjande av privata fordon samt skattepålagor minskar möjligheterna för gästerna att besöka bolagets anläggningar. På kort sikt torde detta inte innebära någon större risk, men i det längre perspektivet kan det bli av avgörande betydelse. Övriga risker för verksamheten är bland annat dåligt sommarväder, ökat utbud av bäddar i Göteborgsområdet samt förlorade avtalskunder på grund av färre pågående anläggnings- och byggprojekt i regionen.

Personalredovisning

Vi fortsätter arbetet med samverkan, arbetsplatsträffar, värdegrund och vårt systematiska arbetsmiljöarbete. En gång per år genomför koncernen, där Lisebergs Gäst ingår, en medarbetarundersökning i vilken vi vänder oss till samtliga våra medarbetare.

Enkätsvaren följs upp och respektive chef identifierar ett förbättringsområde tillsammans med sina medarbetare. Detta område målsätts och en handlingsplan med aktiviteter arbetas fram. Uppföljning av målen sker på arbetsmiljökommittémöten.

Miljöredovisning

Lisebergs Gäst AB är miljödiplomerat av miljöförvaltningen i Göteborgs Stad.

Vi ska på kort och lång sikt arbeta för en hållbar miljö och för att kretsloppstänkandet ska bli naturligt och enkelt för både oss som arbetar här och för de gäster som besöker oss. Vi arbetar ständigt med att ta fram energisnåla lösningar för belysning, uppvärmning och övrig el. Vi vill även ta vårt ansvar att tillsammans med våra gäster förmedla information och budskap som leder till ett ökat miljömedvetande. Bolaget köper enbart vind-el eller grön el. Lisebergsbyn Kärralund är dessutom ekopartner till Göteborgs Energi gällande solfångare som värmer vattnet till ett av våra servicehus.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811) med säte i Göteborg, som i sin tur är helägt av det av Göteborgs Stad helägda Göteborgs Kommunala Förvaltnings AB (org. nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	36 503	35 407	40 044	38 876
Rörelseresultat	3 679	3 457	5 335	4 326
Resultat efter finansiella poster	3 768	3 575	5 510	4 202
Balansomslutning	45 994	40 681	38 680	36 367
Soliditet (1)	43,5 %	42,0 %	37,4 %	28,6 %
Avkastning på eget kapital (2)	15,8 %	17,7 %	31,9 %	34,2 %
Avkastning på totalt kapital (3)	8,9 %	9,3 %	15,1 %	13,0 %
Medelantal anställda	36	37	37	37

(1) Justerat eget kapital*/ Balansomslutning

(2) (Nettoresultat före bokslutsdispositioner x 78 %) / Genomsnittligt justerat eget kapital

(3) (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

*) Eget kapital inklusive 78 % av obeskattade reserver

Framtida utveckling

Tillsammans med Liseberg och Göteborg ska Lisebergs Gäst AB:s anläggningar vara det mest attraktiva resmålet i Sverige – som alla längtar till. Bolagets resultat- och kvalitetsmål är tydliga och kopplingen till Lisebergsparken förpliktigar. Vi vill inte bara ge våra gäster tak över huvudet och en plats att vistas på utan vi vill gå på gång ge alla som besöker oss upplevelser och bestående minnen som vilar på en känslomässig grund av längtan, kärlek och glädje. Under kommande år kommer mervärdet för gästen att vara i fokus. En differentiering av anläggningarna avseende utbud, pris och servicegrad pågår. Campingen i Delsjön kommer under sommaren att omformas till en enklare drop-in-camping. Arbetet med att ytterligare möjliggöra sommar- och vintercamping kommer att fortsätta.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	14 351 679
Årets resultat	2 981 638
	17 333 317
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	17 333 317
	17 333 317

Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB med 4 081 000 kronor.

Aktieägartillskott har erhållits från Liseberg AB med 3 183 000 kronor.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusenkronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	36 503	35 407
		36 503	35 407
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 661	-3 614
Övriga externa kostnader	2	-11 494	-11 249
Personalkostnader	3	-14 045	-13 321
Avskrivningar	4	-3 624	-3 766
Rörelseresultat		3 679	3 457
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		159	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-106
Resultat efter finansiella poster		3 768	3 575
Bokslutsdispositioner	5	112	112
Skatt på årets resultat	6	-898	-989
Årets resultat		2 982	2 698

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	31 801	31 510
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 542	1 395
Summa anläggningstillgångar		33 343	32 905
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		407	197
		407	197
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 201	811
Fordringar hos koncernföretag	15	9 910	6 295
Övriga fordringar		828	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	262	255
		12 201	7 531
Kassa och bank	15	43	48
Summa omsättningstillgångar		12 651	7 776
Summa tillgångar		45 994	40 681

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	10		
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		14 351	11 653
Årets resultat		2 982	2 698
		17 333	14 351
Summa eget kapital		19 733	16 751
Obeskattade reserver	11	335	447
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 134	809
Skatteskulder		225	195
Övriga kortfristiga skulder		1 024	1 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 312	3 186
		7 695	5 252
Summa eget kapital och skulder		45 994	40 681

Poster inom linjen

	Not	2013	2012
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 679	3 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	3 650	3 766
		7 329	7 341
Erhållen ränta		159	212
Erlagd ränta		-70	-106
Betald/erhållen skatt		29	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 447	7 447
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-210	118
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-390	-264
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-4 279	-1 241
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 325	-750
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-820	-167
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 073	5 143
Investeringsverksamheten			
		-4 088	-3 719
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 088	-3 719
Finansieringsverksamheten			
Utbetalade koncernbidrag		-3 757	-5 388
Aktieägartillskott		2 768	3 970
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-989	-1 418
Årets kassaflöde		-4	6
Likvida medel vid årets början		48	42
Likvida medel vid årets slut		44	48

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd och uttalanden och i förekommande fall Redovisningsrådets rekommendationer.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkter eller vid tidpunkten för tjänstens tillhandahållande. Försäljning redovisas netto efter moms.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran eller skatteskulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Byggnader	3,3–10 %
Inventarier	20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulagret redovisas enligt Redovisningsrådets rekommendation RR 2:02 Varulager. Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den så kallade först-in-först-ut-principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 7 Redovisning av kassaflöden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Koncernbidrag

I enlighet med uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFRA 2, redovisas lämnade och erhållna koncernbidrag och aktieägartillskott direkt mot fritt eget kapital.

Noter

Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	2013	2012
Inköp	14,0 %	13,0 %
Försäljning	0,7 %	1,0 %

Den koncern som omfattas av ÄRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)	2013	2012
Inköp	8,0 %	8,0 %
Försäljning	0,8 %	0,5 %

Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

Arvode till externrevisor och lekmannarevisor debiteras moderbolaget.

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till	2013	2012
Kvinnor	22	23
Män	14	14
Totalt	36	37
Löner och ersättningar uppgår till:		
Styrelsen och verkställande direktören (varav tantiem och därmed jämställd ersättning)	754	658
Övriga anställda	9 831	9 516
Totala löner och ersättningar	10 585	10 174
Sociala kostnader enligt lag och avtal		
Pensionskostnader	2 711	2 487
	507	468
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 803	13 129

Av bolagets pensionskostnader avser 148 (f.å. 99) gruppen styrelse och vd. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å 0). Verkställande direktören följer ITP-planen. Avtal om avgångsvederlag för verkställande direktören förekommer inte.

Könsfördelning inom företagsledningen	2013	2012
Styrelseledamöter antal män	3	3
Styrelseledamöter antal kvinnor	4	4
Vd antal män		
Vd antal kvinnor	1	1
Övrig företagsledning antal män	1	1
Summa män	4	4
Summa kvinnor	5	5

Not 4 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Byggnader och mark	-2 981	-3 158
Inventarier, verktyg och installationer	-643	-608
Summa	-3 624	-3 766

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	112	112
Summa	112	112

Not 6 Skatt på årets resultat

	2013	2012
Skatt på koncernbidrag	-898	-989
Skatt på årets resultat	-898	-989

Not 7 Byggnader och mark

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	69 786	66 438
Inköp	3 298	3 348
Försäljningar/utrangeringar	-168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 916	69 786
Ingående avskrivningar	-38 276	-35 118
Försäljningar/utrangeringar	142	0
Årets avskrivningar enligt plan	-2 981	-3 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 115	-38 276
Utgående planenligt restvärde	31 801	31 510
Varav anskaffningsvärde för mark	-	-
Taxeringsvärden		
Byggnader	22 277	22 277
Mark	4 108	4 108
Summa	26 385	26 385

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärde	9 880	9 956
Inköp	791	371
Försäljningar/utrangeringar	-631	-447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 040	9 880
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 485	-8 324
Försäljningar/utrangeringar	631	447
Årets avskrivningar enligt plan	-644	-608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 498	-8 485
Utgående planenligt restvärde	1 542	1 395

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013	2012
Driftskostnader	262	255
Summa	262	255

Not 10 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	400	14 351
Koncernbidrag	-	-	-4 081
Aktieägartillskott	-	-	3 183
Skatteeffekt av koncernbidrag	-	-	898
Årets resultat	-	-	2 982
Utgående balans	2 000	400	17 333

Aktiekapital, 20 000 aktier

Not 11 Obeskattade reserver

	2013	2012
Avskrivningar utöver plan	335	447
Summa	335	447

Not 12 Långfristiga skulder

	2013	2012
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013	2012
Upplupna semesterlöner	1 254	1 397
Upplupna löner	143	151
Övriga poster	915	1 638
Summa	2 312	3 186

Not 14 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2013	2012
Avskrivningar	3 624	3 766
Utrangeringar	26	0
Summa	3 650	3 766

Not 15 Kassa, bank/fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot med Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

	2013	2012
Per 31 december uppgår företagets andel av koncernkontot till	15 235	12 003
Summa	15 235	12 003

Göteborg den 14 februari 2014.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred Mari-Anne Norberg
 Marie-Louise Hänel Sandström Kristina Belfrage
 Claes-Göran Brandin Ann Lundgren

Tina Resch
 Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2014.

Deloitte AB
 Pernilla Rehnberg
 Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den 14 februari 2014.
 Kia Eshag Claes-Göran Lans
 av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

AB Liseberg

Skår 40:17

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året reglerades fastigheten Skår 40:15 in i fastigheten Skår 40:17. Överlåtare var Platzer Fastigheter AB. Den 14 november förvärvade Liseberg AB samtliga aktier i AB Platzer Skår 40:17 och bolaget namnändrades till AB Liseberg Skår 40:17.

Bolaget har ingen anställd personal.

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet negativt. Styrelsen har inte upprättat någon kontrollbalansräkning då det finns betydande övervärden i fastigheten. Dessa övervärden stöds av extern värdering utförd under hösten 2013.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811, med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stadshus AB, helägt av Göteborgs Stad.

Förslag till behandling av ansamlad förlust (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	5 200 000
Årets resultat	-7 134 190
	-1 934 190
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	-1 934 190
	-1 934 190

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 287	0
		2 287	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 319	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-920	0
Rörelseresultat		-3 952	0
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 194	0
Resultat efter finansiella poster		-9 146	0
Skatt på årets resultat	3	2 012	0
Årets resultat		-7 134	0

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	72 324	2 302
		72 324	2 302
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		2 012	0
		2 012	0
Summa anläggningstillgångar		74 336	2 302
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		414	0
Övriga fordringar		409	0
		823	0
Kassa och bank		50	50
Summa omsättningstillgångar		873	50
Summa tillgångar		75 209	2 352

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 200	0
Årets resultat		-7 134	0
		-1 934	50
Summa eget kapital		-1 884	50
Långfristiga skulder	5		
Skuld till koncernföretag		74 481	0
		74 481	0
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		1 769	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		843	2 302
		2 612	2 302
Summa eget kapital och skulder		75 209	2 352

Poster inom linjen

	Not	2013	2012
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	0	0
		0	0
Erhållen ränta		0	0
Erlagd ränta		0	0
Betald/erhållen skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		0	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		0	0
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetalade koncernbidrag		0	0
Erhållet aktieägartillskott		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som är tillämpade överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över deras löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den så kallade balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen eller skatteskulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:
Byggnader 50 år.

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisad som bokslutsdisposition.

Skulder

Skulder upptas till nominellt belopp.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2013	2012
Byggnader	-920	0
Summa	-920	0

Not 2 Byggnader och mark

	2013	2012
Ingående anskaffningsvärden	2 302	0
Inköp	70 942	2 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 244	2 302
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-920	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-920	0
Utgående planenligt restvärde	72 324	2 302
Varav anskaffningsvärde för mark	11 439	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2013	2012
Uppskjuten skatt	2 012	0
Skatt på årets resultat	2 012	0

Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0
Aktieägartillskott erhållna	-	5 200
Årets resultat	-	-7 134
Utgående balans	50	-1 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2013	2012
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	74 481	0
Summa	74 481	

Göteborg den 14 februari 2014.

Göran Johansson

Pär-Ola Mannefred Mari-Anne Norberg
Marie-Louise Hänel Sandström Kristina Belfrage
Claes-Göran Brandin Ann Lundgren

Tina Resch
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2014.

Deloitte AB
Hans Warén
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 14 februari 2014.
Kia Eshag Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



= Årets nyhet: Kaninlandet

Liseberg AB

Box 5053, Sofierogatan 5, 402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100

Org. nr: 556023-6811

Lisebergs Gäst AB

Box 5053, Olbersgatan 9, 402 22 Göteborg

Tel: 031-840 200, Fax: 031-840 500

Org. nr: 556422-0845

Hotell Liseberg Heden AB

Sten Sturegatan, 411 38 Göteborg

Tel: 031-750 69 00, Fax: 031-750 69 30

Org. nr: 556050-2501

Lisebergs Restaurant AB

Box 5085, Sofierogatan 5, 402 22 Göteborg

Tel: 031-400 200, Fax: 031-832 953

Org. nr: 556058-2081