

2016

Liseberg

ÅRSREDOVISNING

INNEHÅLL

3	LISEBERG PÅ EN NY NIVÅ
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
10	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
11	BALANSRÄKNING KONCERNEN
12	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGET KAPITAL
13	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
13	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
14	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
15	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL
16	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
16	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
18	NOTER
25	GRANSKNINGSRAPPORT 2016
26	REVISIONSBERÄTTELSE
29	ÅRSREDOVISNING HOTELL LISEBERG HEDEN AB
35	ÅRSREDOVISNING LISEBERGS GÄST AB
41	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
46	PARKKARTA LISEBERG 2016
47	KONTAKTUPPGIFTER



LISEBERG PÅ EN NY NIVÅ

FRÅN ATT HA varit ett rent sommarnöje, öppet mellan april och september, är Liseberg idag en helårsangelägenhet. När vi summerar 2016 är det med tre säsonger i ryggen: sommar, Halloween och jul, alla med sina egna karaktärer, utmaningar och framgångsfaktorer.

I skrivande stund är det mars och vi kan konstatera att gästsiffran i parken 2016 var i det närmaste identisk med siffrorna för 2014 och 2015. För mig är det ett väldigt gott tecken. Det betyder nämligen att Lisebergs besökssiffror har stabiliserat sig på den nya, högre nivån som lanseringen av superberg- och dalbanan Helix år 2014 bidrog till. Det var då vi för första gången sprängde miljardgränsen för omsättning. Nu gör vi det för tredje året i rad. Ingen kan kalla det för ett tillfälligt lyckokast, nej, det är ett bevis på att investeringar i kärnaffären och satsningarna på att förlänga säsongerna faktiskt bär frukt.

VI STÅR INFÖR stora, spännande utmaningar. 2018 är det premiär för ännu en berg- och dalbana i yppersta världsklass på Liseberg och 2021 planeras vår största investering någonsin slå upp portarna – ett helt nytt vattenland och ett upplevelseboende. Nyckeln till att kunna göra den typen av investeringar ligger i just år som 2016. Stabila, solida år, på en helt ny nivå.

ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2016	2015	2014	2013	2012
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1171	1139	1096	977	974
Resultat före avskrivningar, mnkr	242	248	249	165	169
Resultat efter finansiella poster, mnkr	100	122	119	53	74
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	1603	1565	1558	1529	1082
Eget kapital, mnkr	991	914	828	750	715
Soliditet, %	62	58	53	49	69
Kassaflöde, mnkr	215	211	209	144	147
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	7	9	9	5	8
Bruttomarginal, %	21	22	23	17	17
Rörelsemarginal, %	9	12	12	6	8
Investeringar, mnkr	172	82	278	521	135
Personal					
Personalkostnader, mnkr	455	431	397	400	382
Medelantal anställda	1043	1050	1046	1010	986
Totalt antal gäster i miljontal					
Nöjesparken	3,1	3,1	3,1	2,8	2,8
Koncernen	3,4	3,5	3,5	3,2	3,2
Turistekonomisk betydelse, mnkr	2850	2800	2750	2500	2450



RESULTAT
2016

Liseberg AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 vars huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal samt ansvarar för förvaltning av fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2, Hult 5:130, Delsjön 748:48 och Delsjön 748:7.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 vars huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är, bortsett från två preferensaktier, helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org. nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Liseberg har med sina tre säsonger blivit något mer än ett sommarnöje. Parken erbjuder olika slags upplevelser nästan året om; från vår och sommar, till höst och Halloween, jul och stängningen vid nyår. Gästsiffran i parken ligger för tredje året på samma stabila nivå, drygt 2,9 miljoner.

Lisebergs sommarsäsong 2016 utvecklades i stort enligt vad Liseberg hade planerat och budgeterat inför 2016. Antalet betalande gäster i parken (capita) uppgick till 2 205 000, vilket var i nivå med budget, men cirka 80 000 gäster färre än fjolåret. Jämfört med år 2015 låg omsättningen 3 mnkr över fjolåret. Sommarsäsongen inleddes stabilt och antalet gäster låg i nivå med 2015. I juli och augusti påverkades gästvolymerna negativt av ett osäkert väderläge och ett förändrat resmönster hos framför allt norska turister. Säsongsavslutningen var stabil och följde fjolårets gästnivåer.

Efterfrågan på Lisebergs produkter har varit fortsatt hög och snittkonsumtionen per gäst ökades med 4 procent mot säsongen 2015. Det är framför allt inom området entré och attraktioner som parken har lyckats bibehålla en stark försäljning. Årets nyheter Aerospin och Lisebergs trädgårdar var uppskattade, men kommer att ta lite tid att arbeta in i parkens naturliga gästflöde.

Inför sommarsäsongen valde Liseberg att förändra sitt mät/analysverktyg för löpande gästundersökningar. Detta har medfört svårigheter att jämföra årets

värden med föregående år. Vi kan dock konstatera att den totala gästnöjdheten för Lisebergsbesöket är fortsatt hög. Även boendet visar höga siffror när det gäller gästnöjdhet.

Liseberg fortsatte i år att utveckla Halloween-säsongen på Liseberg; dels var årets Halloweensäsong längre, med 13 öppetdagar varav tre helger, dels öppnades en större del av parken med fler restauranger, fler attraktioner, och ett nytt skräckhus. Det budgeterade målet för 2016 var 175 000 gäster, och utfallet blev 173 000 gäster (capita), vilket får ses som stabilt med tanke på den tråkiga väderleken. Förra året som var premiärår för Halloween på Liseberg hade parken 200 000 gäster över nio öppetdagar, men då var det exceptionellt bra väder. Den utökade produkten Halloween fungerade väl och stämningen och miljön fick höga gästbetyg. Det är också glädjande att den totala omsättningen under Halloween översteg budget med 5 mnkr och fjolåret med 2 mnkr.

Jul på Liseberg blev en resultat- och publikmässig framgång jämfört med föregående år. Julsäsongen som helhet lockade 525 000 gäster (capita), vilket är en ordentlig ökning jämfört med 2015 års gästsiffra på 425 000. En stark marknadsföring, hög kvalitet tillsammans med ett stabilt väder bidrog till den starka besöksiffran. Totalt omsatte Jul på Liseberg 108 mnkr (89 mnkr).

BOENDE

Hotell Liseberg Hedens beläggning för året hamnade på 73 procent. Ökningen var 8 procent jämfört mot 2015, vilket resulterat i 5 000 fler rumsnätter. Renoveringen av hotellets restaurang uppskattades av gästerna, vilket märks i en försäljningsökning från sommaren och framåt. Intresset för att konferera på Lisebergs anläggningar var under 2016 lägre än tidigare år, en situation som delas med många andra anläggningar i Göteborgsområdet. Hotell Liseberg Heden visar ett samlat resultat på 6,8 mnkr, cirka 1,5 mnkr över budget.

Under 2016 ökade Lisebergs Stugor & Camping sin boendeförsäljning med över 4 500 nätter, jämfört med 2015. Trycket på campingplatser märktes tidigt. Däremot var försäljningen av boende under ett tag trög i början av året. Under sommarperioden, och även under hösten, skedde en upphämtning vilket resulterade i att beläggningen för stugor och rum hamnade på samma nivå som i fjol. Stugor & Camping visar ett samlat resultat på 7,1 mnkr, vilket är i paritet med budget.

FRAMTID

Under 2013 godkände kommunfullmäktige köpet av fastigheten Skår 40:17 (SAAB:s gamla växellådsfabrik söder om Liseberg), med syftet att ge möjlighet för att på sikt expandera Lisebergsparken. Kommunfullmäktige gav i juni 2014 styrelsen

för Liseberg i uppdrag att, i nära samverkan med Göteborgs Stad, planera för en avyttring av fastigheten Hotell Liseberg Heden. Styrelsen fick samtidigt i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med ett förslag att ta ställning till, där också konsekvenserna av en eventuellt förändrad framtida inriktning – och expansion – av verksamheten inom Lisebergsparken belyses.

I förlängningen av detta beslut har Liseberg över en 3-årsperiod utrett möjligheten att expandera söderut, och har berett det analytiska och programmässiga underlaget för att bygga ett park-integrerat, tematiserat familjeboende samt en inomhusvattenpark; Lisebergs bidrag till stadens 400-årsjubileum år 2021.

Lisebergs styrelse tog hösten 2016 beslutet att genomföra Jubileumsprojektet, och att hemställa frågan till kommunfullmäktige för ställningstagande. Frågan beräknas kunna behandlas i kommunfullmäktige första kvartalet 2017.

GÄSTUTVECKLING OCH RESULTAT

Totalt sett över hela 2016 besöktes nöjesparken av 3,1 miljoner gäster vilket är i nivå med antalet gäster 2015. Resultatet efter finansiella poster slutade för Lisebergskoncernen på 100 mnkr. Liseberg ökade sin turistekonomiska betydelse för Göteborg under 2016. Den turistekonomiska omsättningen som Liseberg genererade under året beräknas landa på 2,85 mdkr.

Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels i kraft av ett intrikat samspel mellan en rad integrerade affärsområden, men även för att Liseberg ska attrahera en mycket bred publik, både utifrån demografiskt och geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse å den andra sidan så inser man också att små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer: den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen.

Utifrån dessa förutsättningar är det viktigt att Liseberg fortsatt planerar försiktigt ur ett ekonomiskt och driftsmässigt perspektiv. En stark soliditet, ett fokuserat investeringsprogram, en enklare och mera effektiv organisationsstruktur, en långsiktig kompetensväxling samt löpande modernisering och professionalisering av affärskritiska processer skall alltihop säkra att Liseberg står väl rustat för eventuella förändringar i verksamhetens omvärld.

Som tidigare nämnts, påbörjade Liseberg under 2014 den konkreta planeringsprocessen av en expansion

av nöjesparken söderut. Processen omfattar detaljplanering, marknadsstudier, konceptutveckling och program. Projektet kommer att behandlas i kommunfullmäktige första kvartalet 2017.

Parallellt med detta arbete pågår den nödvändiga planeringen inför Västlänksprojektet, som inleds under 2018–2019 i den norra delen av parken. Projektets påverkan på Lisebergs verksamhet är omfattande. Liseberg fortsätter därför i nära samarbete med Trafikverket och Göteborgs Stad att planera för att minimera de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet på Liseberg.

Medarbetarredovisning

Lisebergs varumärke byggs till stor del genom de möten som sker med gäster. Medarbetarna är därför företagets viktigaste resurs och att attrahera och rekrytera medarbetare som delar företagets värderingar och bidrar till en välmående arbetsplats blir allt mer centralt.

Liseberg ser en ökad konkurrens på arbetsmarknaden, med ett större utbud för arbetstagare att välja mellan, vilket ställer större krav på Liseberg som arbetsgivare. Därtill finns det yrkeskategorier där det råder stor kompetensbrist, exempelvis inom restaurangområdet.

För att kunna möta de ökade kraven på tillsvidareanställningar, vara en attraktiv arbetsgivare och samtidigt arbeta med effektiviseringar har Liseberg tillsammans med fackföreningen Kommunal tagit fram en ny anställningsform – Lisebergsanställningen. Denna är en tillsvidareanställning med fast sysselsättningsgrad med varierande årsarbetstid.

Liseberg arbetar aktivt för att attrahera personer som befinner sig långt ifrån arbetsmarknaden.

Liseberg har en väl uppbyggd organisation för arbetsmiljö- och jämställdhetsfrågor. Dessa samordnas centralt och har gemensamma styrdokument såsom jämställdhetsplan och arbetsmiljödirektiv.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1043 beräknat på en årsarbetstid på 1600 timmar. Sjukfrånvaron är fortsatt låg och under 2016 arbetade chefer och HR-funktionen aktivt med att hålla en fortsatt låg nivå genom åtgärder vid upprepade korttidsfrånvaro samt tidiga insatser vid sjukdom och ohälsa.

Liseberg har som mål att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser. Som ett led i detta arbete infördes under 2015 medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW), som är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats. Mätningen täcker fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap.

Enkätundersökningen hade under 2016 en svarsfrekvens på 94 procent och ett resultat i paritet med föregående år.

Under 2016 fortsatte Liseberg sina prioriterade insatser inom intern kompetensutveckling genom fortsatt utveckling av ledarskapet utifrån teorin om The Service Profit Chain. Dessutom läggs varje år stort fokus på att utbilda och utveckla arbetsledare och säsongsanställda medarbetare genom exempelvis serviceutbildning, arbetsplatsintroduktion och säkerhetsutbildning.

Nytt för året var införandet av Lisebergpriset där syftet var att uppmärksamma och lyfta fram medarbetare som på ett positivt sätt utmärkt sig under året. Prisutdelning ägde sedan rum under festliga former i Liseberghallen.

Miljöredovisning

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Under året har arbetet med de sju prioriterade miljöområdena fortlöpt. Bland annat har nya riktlinjer för minskad miljöpåverkan inom mat och dryck fastställts, en omfattande energikartläggning genomförts och ljudmätningar gjorts hos närboende, i samband med konserter och som en del av planeringen av nya åkattraktioner.

Medarbetarnas engagemang och kunskap inom miljöfrågorna ses som avgörande faktorer för ett framgångsrikt miljöarbete. Ett led i detta är att låta all tillsvidareanställd personal, som en del i sin introduktion, genomgå en intern miljöutbildning.

Miljöarbetet styrs utifrån ett övergripande miljödirektiv samt anvisningar i verksamhetens miljöledningssystem. Miljöledningssystemet är ett verktyg för att minska miljöpåverkan och för att omhänderta lagar och krav från olika intressenter. Liseberg ska kontinuerligt förbättra sina resultat inom miljöområdet och systematiskt förebygga eller minska den samlade miljöbelastningen.

Hela Lisebergs verksamhet är miljödiplomerad sedan 2010. Miljödiplomeringen omfattar krav enligt Svensk Miljöbas miljöledningssystem. Oberoende externa miljörevisorer utför årligen en granskning och kontrollerar att kraven uppfylls. Årets revision resulterade återigen i ett förnyat miljödiplom.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1169 440	1133 918	1096 267	976 959
Rörelseresultat	108 866	132 563	133 678	60 945
Resultat efter finansiella poster	100 089	121 881	118 898	52 634
Balansomslutning	1 603 434	1 564 518	1 557 887	1 529 167
Soliditet ⁽¹⁾	61,8 %	58,4 %	53,2 %	49,0 %
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	8,2 %	10,9 %	11,8 %	7,0 %
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	6,9 %	8,5 %	8,7 %	4,9 %
Medelantal anställda	1043	1050	1046	1010

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

(2) Resultat efter finansiella poster x 78 % i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1168 366	1133 634	721 027	630 338
Rörelseresultat	107 023	130 952	86 650	33 516
Resultat efter finansiella poster	104 504	126 563	77 822	25 506
Balansomslutning	1 594 436	1 527 007	1 523 972	1 475 603
Soliditet ⁽¹⁾	60,9 %	58,5 %	52,9 %	49,7 %
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	8,7 %	12,0 %	8,2 %	2,8 %
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	6,9 %	8,6 %	5,9 %	2,8 %
Medelantal anställda	1043	1050	627	556

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

(2) Resultat efter finansiella poster x 78 % i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Framtida utveckling

Liseberg befinner sig mitt i en omfattande omställningsprocess. Denna är nödvändig för att såväl kunna möta nya krav från ägare och marknad, som att skapa de ekonomiska förutsättningarna för Lisebergs långsiktiga framgång.

De viktigaste huvudspåren är:

... **EN INVESTERINGSPLAN**, fokuserad på kärnaffären. Liseberg kommer fortsatt att investera i projekt som ökar gästvärdet, har kommersiell bäring och som förbättrar parkens fysiska miljö.

... **SÄSONGSFÖRLÄNGNING**. En ny säsong, Halloween, och ett starkt Jul på Liseberg är bland de viktigaste verktygen när det gäller att öka gästvolym och skapa bättre avkastning på Lisebergs anläggningstillgångar.

... **EXPANSION OCH NYA AFFÄRSOMRÅDEN**. Liseberg förbereder för sin största satsning hittills – en expansion av parken söderut, som planeras genomföras successivt under perioden 2018 – 2021.

... **EN MODERN OCH EFFEKTIV ORGANISATION**, med fokus på medarbetarnöjdhet. Medarbetare som trivs är den absolut viktigaste förutsättningen för en serviceleverans på hög nivå. Samtidigt står Liseberg inför en komplicerad kompetensväxling de kommande åren.

... **HÅLLBARHET**. Som konsumentprodukt har Liseberg en stor inverkan på sin omvärld – men också stora möjligheter att påverka denna genom ett systematiskt och ambitiöst hållbarhetsarbete.

... **DIGITAL TRANSFORMATION**. Det digitala påverkar det sätt som Liseberg kommunicerar, säljer och utvecklar sin produkt, och genom en digital transformation och ett stringent varumärkesarbete ska Liseberg stå sig ännu starkare i en skärpt konkurrens på upplevelsemarknaden.

Med en ökad lönsamhet, en robust soliditet, ett starkt varumärke och en agil organisation i ryggen är Liseberg väl rustat för framtiden. Samtidigt kommer de kommande åren att ställa stora krav på såväl ägare som organisation, om Lisebergs långsiktiga framgång skall tryggas.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	623 710 602
Årets resultat	-2 419 924
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	621 290 678
I ny räkning balanseras	621 290 678
SUMMA	621 290 678

Koncernbidrag har lämnats till:

Göteborgs & Co Kommunintressent AB	71 200 tkr
Lisebergs Gäst AB	496 tkr
AB Liseberg Skår 40:17	9 332 tkr

Koncernbidrag har erhållits från:

Hotell Liseberg Heden AB	5 958 tkr
--------------------------	-----------

Aktieägartillskott har erhållits från:

Göteborgs & Co Kommunintressent AB	55 500 tkr
------------------------------------	------------

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Koncernens resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1169 440	1133 918
Övriga rörelseintäkter		1 697	5 109
		1171 137	1139 027
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 577	-152 739
Övriga externa kostnader	2	-314 658	-302 517
Personalkostnader	3	-459 667	-435 581
Avskrivningar och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-133 369	-115 627
Rörelseresultat		108 866	132 563
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	296
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		-	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	-765
Räntekostnader till koncernföretag		-8 692	-10 316
Resultat efter finansiella poster		100 089	121 881
Lämnade koncernbidrag	5	-71 200	-76 000
Skatt på årets resultat	6	-6 928	-10 768
ÅRETS RESULTAT		21 961	35 113

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	790 203	761 675
Inventarier, verktyg och installationer	8	642 604	631 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	56 723	23 881
		1 489 530	1 417 039
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		–	135
		0	135
Summa anläggningstillgångar		1 489 530	1 417 174
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		12 389	15 383
		12 389	15 383
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 888	20 989
Fordringar hos koncernföretag	17	62 298	82 528
Skattefordran		–	1 093
Övriga fordringar		4 479	2 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 887	11 175
		86 552	118 548
Kassa och bank	17	14 963	13 413
Summa omsättningstillgångar		113 904	147 344
SUMMA TILLGÅNGAR		1 603 434	1 564 518

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		642 778	587 278
Annat eget kapital inklusive årets resultat		306 672	284 711
Summa eget kapital		991 450	913 989
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		6	6
Uppskjutet skatteskuld		80 644	73 764
Övriga avsättningar	13	20 000	20 000
		100 650	93 770
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		350 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		1 498	1 499
		351 498	351 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 106	46 955
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskuld		8 872	–
Övriga kortfristiga skulder		26 338	21 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	86 520	86 660
		159 836	205 260
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 603 434	1 564 518

→ Förändringar i koncernens egna kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Eget kapital hänförl. till moderföretag	Summa eget kapital
Ingående balans per 2015-01-01	42 000	535 278	250 991	828 269	828 269
Årets resultat			35 113	35 113	35 113
Summa värdeförändringar			35 113	35 113	35 113
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-1 393	-1 393	-1 393
Aktieägartillskott		52 000		52 000	52 000
Summa transaktioner med aktieägare		52 000		52 000	52 000
Utgående balans per 2015-12-31	42 000	587 278	284 711	913 989	913 989
Ingående balans per 2016-01-01	42 000	587 278	284 711	913 989	913 989
Årets resultat			21 961	21 961	21 961
Summa värdeförändringar			21 961	21 961	21 961
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott		55 500		55 500	55 500
Summa transaktioner med aktieägare		55 500		55 500	55 500
Utgående balans per 2016-12-31	42 000	642 778	306 672	991 450	991 450

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		108 866	132 563
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	131 428	110 519
Förändringar i avsättningar		0	-22
Erhållen ränta		115	399
Erlagd ränta		-8 892	-9 659
Betald/Återbetald inkomstskatt		9 917	-122
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		241 434	233 678
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		2 994	-1 032
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		30 903	-30 656
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 405	-41 240
Kassaflöde från den löpande verksamheten		270 926	160 750
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-205 373	-90 678
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av inventarier		1 698	5 109
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-203 675	-85 569
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-71 200	-76 000
Erhållna aktieägartillskott		55 500	52 000
Upptagna lån		140 000	0
Amortering av lån		-190 001	-50 000
Utbetald utdelning		0	-1 393
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-65 701	-75 393
Årets kassaflöde		1 550	-212
Likvida medel vid årets början		13 413	13 625
Likvida medel vid årets slut		14 963	13 413

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 168 366	1 133 634
Övriga rörelseintäkter		1 697	5 109
		1 170 063	1 138 743
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 577	-152 740
Övriga externa kostnader	2	-325 568	-313 541
Personalkostnader	3	-459 667	-435 581
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	4	-123 228	-105 929
Rörelseresultat		107 023	130 952
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	294
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		-	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	-759
Räntekostnader till koncernföretag		-2 433	-4 036
Resultat efter finansiella poster		104 504	126 563
Bokslutsdispositioner	5	-106 875	-128 627
Skatt på årets resultat	6	-48	-16
ÅRETS RESULTAT		-2 419	-2 080

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	480 222	445 261
Inventarier, verktyg och installationer	8	636 795	624 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	56 723	23 832
		1 173 740	1 093 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	194 394	194 394
Fordringar hos koncernföretag		115 909	115 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	135
		310 303	310 438
Summa anläggningstillgångar		1 484 043	1 403 865
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		12 389	15 383
		12 389	15 383
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 228	20 898
Fordringar hos koncernföretag	17	53 100	57 953
Skattefordran		0	1 650
Övriga fordringar		4 479	2 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 234	11 083
		83 041	94 346
Kassa och bank	17	14 963	13 413
Summa omsättningstillgångar		110 393	123 142
SUMMA TILLGÅNGAR		1 594 436	1 527 007

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		50 400	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		623 713	570 293
Årets resultat		-2 419	-2 080
		621 294	568 213
Summa eget kapital		671 694	618 613
Obeskattade reserver	12	384 329	352 524
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		6	6
		6	6
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	350 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		1 498	1 499
		351 498	351 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 228	45 879
Skulder till koncernföretag		22 373	50 000
Skatteskuld		8 409	-
Övriga kortfristiga skulder		26 338	21 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	88 561	86 841
		186 909	204 365
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 594 436	1 527 007

→ **Förändringar i moderbolagets egna kapital**

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2015-01-01	42 000	8 400	520 697	738	571 835
Disposition av föregående års resultat			738	-738	
Fusionsresultat			-1 747		-1 747
Årets resultat				-2 080	-2 080
Summa värdeförändringar			-1 009	-2 818	-3 827
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-1 393		-1 393
Aktieägartillskott			52 000		52 000
Summa transaktioner med aktieägare			50 607		50 607
Belopp vid årets utgång 2015-12-31	42 000	8 400	570 293	-2 080	618 613
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	42 000	8 400	570 293	-2 080	618 613
Disposition av föregående års resultat			-2 080	2 080	
Årets resultat				-2 419	-2 419
Summa värdeförändringar			-2 080	-339	-2 419
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott			55 500		55 500
Summa transaktioner med aktieägare			55 500		55 500
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	42 000	8 400	623 713	-2 419	671 694

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.
Kvotvärde per aktie 100 kr.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		107 023	130 952
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	121 531	100 821
Förändringar i avsättningar		0	-22
Övrigt		135	0
Erhållen ränta		112	406
Erlagd ränta		-2 631	-4 795
Betald inkomstskatt		10 011	-935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		236 181	226 427
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+)/ökning (-) av varulager		2 994	-1 560
Minskning (+)/ökning (-) av fordringar		9 655	4 694
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		24 135	-46 399
Kassaflöde från den löpande verksamheten		272 965	183 162
Investeringsverksamheten			
Infusionerade medel från dotterbolag		0	316
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-203 542	-83 920
Försäljning av anläggningstillgångar		1 698	5 109
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-201 844	-78 495
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring fordringar hos koncernföretag		0	3 976
Upptaget lån (förändring av långfristiga skulder)		140 000	100 000
Amortering av skuld		-190 001	-180 000
Lämnade koncernbidrag		-75 070	-79 083
Erhållna aktieägartillskott		55 500	52 000
Utbetald utdelning		0	-1 393
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-69 571	-104 500
Årets kassaflöde		1 550	167
Likvida medel vid årets början		13 413	13 246
Likvida medel vid årets slut		14 963	13 413

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (»K3«).

KONCERNREDOVISNING

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretag innehar mer än 50 procent av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborg & Co Kommuntressent AB (org.nr 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller för-

månsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2–10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Åkattraktioner	4–20 %

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

VARULAGER

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsväret på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU).

Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

LEASING

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER

I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Koncernen har avsatt 20 000 tkr i balansräkningen för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet (Skår 40:15).

Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Vi bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagstiftning eller nyttjande av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentlig nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Inköp	9,1 %	8,7 %	9,1 %	12,6 %
Försäljning	1 %	1 %	1 %	1 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2016	2015
Inköp	0,4 %	0,3 %
Försäljning	1,3 %	1,3 %

→ Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Deloitte AB	–	6	–	6
Ernst & Young revisionsuppdrag	596	300	596	300
Lekmannarevisorer revisionsuppdrag	242	214	242	214
Summa	838	520	838	520

→ Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2016		2015	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	1043	48 %	1050	45 %
Totalt i moderbolaget	1043	48 %	1050	45 %
Dotterföretag	0	0 %	0	0 %
Totalt i dotterföretag	0	0 %	0	0 %
Totalt i koncernen	1043	48 %	1050	45 %

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Löner, ersättningar m.m.	2016		2015	
	Löner och andra ers.	Soc.kostn. (varav pens.kostnader)	Löner och andra ers.	Soc.kostn. (varav pens.kostnader)
Moderbolaget	336 300	118 497 (18 162)	321 677	109 806 (14 844)
Dotterföretag	0	0 (0)	0	0 (0)
Koncernen	336 300	118 497 (18 162)	321 677	109 806 (14 844)

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och anställda	2016		2015	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderbolaget	2 681	333 619	2 700	318 977
Totalt i koncernen	2 681	333 619	2 700	318 977

Av moderbolagets pensionskostnader avser 415 (f.å. 457) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 415 (f.å. 457) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Styrelseledamöter antal män	4	4	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3	3	3
VD antal män	1	1	1	1
VD antal kvinnor	0	0	0	0
Övrig företagsledning antal män	2	2	2	2
Övrig företagsledning antal kvinnor	2	2	2	2
Summa män	7	7	7	7
Summa kvinnor	5	5	5	5

→ Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Byggnader	-35 404	-34 113	-28 859	-27 567
Markanläggningar	-9 266	-7 123	-9 240	-7 097
Inventarier, verktyg och installationer	-81 231	-74 391	-78 040	-71 265
Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 468	-	-7 089	-
Summa	-133 369	-115 627	-123 228	-105 929

→ Not 5 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Avskrivningar utöver plan	-	-	-31 805	-49 544
Lämnade koncernbidrag	-71 200	-76 000	-75 070	-79 083
Summa	-71 200	-76 000	-106 875	-128 627

→ Not 6 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Korrigerigering av tidigare års skatt	-48	-16	-48	-16
Uppskjuten skatt	-6 880	-10 752	-	-
Skatt på årets resultat	-6 928	-10 768	-48	-16

Avstämning årets skattekostnad

	2016	2015	2016	2015
Redovisat resultat före skatt	28 889	45 881	-2 418	-2 079
Skatt beräknad med skattesats 22%	-6 356	-10 094	532	457
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-357	-518	-357	-518
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	6	3	5	6
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-221	-159	-228	39
Summa	-6 928	-10 768	-48	-16

→ Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	1 369 662	1 363 251	956 483	954 268
Inköp	73 578	14 313	73 061	10 118
Försäljningar/utrangeringar	-1 532	-1 471	-	-1 471
Omklassificeringar	-	-6 431	-	-6 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 441 708	1 369 662	1 029 544	956 483
Ingående avskrivningar	-607 987	-574 652	-511 222	-484 460
Försäljningar/utrangeringar	1 153	1 471	-	1 471
Årets avskrivningar enligt plan	-44 670	-41 236	-38 099	-34 664
Övertag avskrivningar i förvärvat bolag	-	-	-	-
Omklassificeringar	-1	6 430	-1	6 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 505	-607 987	-549 322	-511 222
Utgående planenligt restvärde	790 203	761 675	480 222	445 261
Varav anskaffningsvärde för mark	29 268	29 268	15 831	15 831

→ Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	1 393 189	1 349 937	1 355 185	1 230 147
Inköp	99 469	67 537	97 590	64 630
Försäljningar/utrangeringar	-55 437	-26 851	-53 702	-21 357
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	81 765
Omklassificeringar	-	2 566	1	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 437 221	1 393 189	1 399 074	1 355 185
Ingående avskrivningar enligt plan	-761 706	-711 593	-730 851	-614 818
Försäljningar/utrangeringar	55 437	26 851	53 702	21 355
Övertagna värden vid fusion	-	-	-	-66 125
Omklassificeringar	-28	-2 573	-1	2
Årets avskrivningar enligt plan	-81 231	-74 391	-78 040	-71 265
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-787 528	-761 706	-755 190	-730 851
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-7 089	0	-7 089	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 089	0	-7 089	0
Utgående planenligt restvärde	642 604	631 483	636 795	624 334

→ Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Balans vid årets ingång	23 881	15 046	23 832	14 661
Anskaffningar	56 723	90 685	56 723	83 919
Omklassificeringar	-23 881	-81 850	-23 832	-74 748
Balans vid årets utgång	56 723	23 881	56 723	23 832

→ Not 10 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	194 394	199 134
Fusion	-	-4 740
Lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående anskaffningsvärde	194 394	194 394

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100 %	5 205
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	2 000	100 %	11 971
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg	500	100 %	177 218
			194 394

→ Not 11 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	623 710 602
Årets resultat	-2 419 924
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	621 290 678
I ny räkning balanseras	621 290 678

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.

Kvotvärde per aktie 100 kr.

→ Not 12 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2016	2015
Akkumulerade överavskrivningar	384 329	352 524
Summa	384 329	352 524

→ Not 13 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2016	2015
Övriga avsättningar	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvat fastighet.

→ Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:	1 498	1 499	1 498	1 499
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen:	350 000	350 000	350 000	350 000
Summa	351 498	351 499	351 498	351 499

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr (50 000).

→ Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Upplupna semesterlöner	36 812	38 861	36 812	38 861
Upplupna löner	15 938	14 635	15 938	14 635
Upplupna sociala avgifter	12 196	9 979	12 196	9 979
Upplupna räntor	2 551	3 416	2 551	3 416
Förutbetalda intäkter	4 891	9 791	4 891	9 791
Fastighetskostnader	3 431	3 278	4 356	3 278
Material o tjänster	6 202	5 092	7 318	5 273
Övriga poster	4 499	1 608	4 499	1 608
Summa	86 520	86 660	88 561	86 841

→ Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Avskrivningar	133 125	115 627	123 228	105 929
Avsättning	-	-	-	-
Realisationsvinst/-förlust	-1 697	-5 108	-1 697	-5 108
Summa	131 428	110 519	121 531	100 821

→ Not 17 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare. Per 12-31 uppgår företagets andel till	77 998	106 528	53 100	28 578
Summa	77 998	106 528	53 100	28 578

→ Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Säkerheter ställda för annat:				
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Summa ställda säkerheter	10 000	10 000	10 000	10 000

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit.
Bolaget har per balansdagen inga (inga) eventalförpliktelser.

→ Not 19 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Operationell leasing	246	258	246	258

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016	2015	2016	2015
Ska betalas inom 1 år	246	258	246	258
Ska betalas inom 1–5 år	984	1 032	984	1 032
Summa	1 230	1 290	1 230	1 290

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Kommunleasing AB.

→ Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 13 FEBRUARI 2017

Gunilla Carlsson
Christer Holmgren
Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström
Kristina Belfrage
Ali Moeeni
Fredrik PS Jerlov
Andreas Andersen, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017

Ernst & Young AB
Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017

Annika Johansson
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

GRANSKNINGSRAPPORT

Till årsstämman i Liseberg AB, org.nr 556023-6811 Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, av fullmäktige i Göteborgs Stad utsedda lekmannarevisorer, har granskat Liseberg AB:s verksamhet under år 2016.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Vårt ansvar är att granska och bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunalagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi har i granskningen inte gjort några iakttagelser som visar att bolagets verksamhet inte har bedrivits i enlighet med ändamålet i bolagsordning och ägardirektiv.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 13 februari 2017

Claes-Göran Lans

av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Annika Johansson

av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL ÅRSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för året 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Årsrapport 2016 samt annan information i årsredovisningen, men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncer-

nen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens ekonomiska verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är så utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 februari 2017

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

RESULTAT
2016

Hotell Liseberg Heden AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden är ägare av fastigheten HEDEN 44:1. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är, bortsett från två preferensaktier, ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	10 639	10 036	64 497	67 827
Resultat efter finansiella poster	4 716	4 432	5 195	5 978
Balansomslutning	35 853	37 223	46 780	47 333
Soliditet (%) ⁽¹⁾	31,1%	33,1%	29,0%	31,1%

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning.

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	5 000	1 000	5 072	-827	10 245
Disposition av föregående års resultat			-827	827	0
Årets resultat				-822	-822
Summa värdeförändringar			-827	5	-822
Summa transaktioner med aktieägare					
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	5 000	1 000	4 245	-822	9 423

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	4 245 226
Årets resultat	-822 302
	3 422 924
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	3 422 924
	3 422 924
Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB	5 958 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsuppgifter. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 639	10 036
		10 639	10 036
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 014	-824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-4 883	-4 783
Övriga rörelsekostnader		-28	0
Rörelseresultat		4 714	4 429
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-8
Resultat efter finansiella poster		4 716	4 432
Bokslutsdispositioner	3	-5 538	-5 259
ÅRETS RESULTAT		-822	-827

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	21 182	23 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 069	6 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	49
		26 251	29 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	9 371	7 204
Skattefordran		231	398
		9 602	7 602
Summa omsättningstillgångar		9 602	7 602
SUMMA TILLGÅNGAR		35 853	37 223

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	8	4 245	5 072
Årets resultat		-822	-827
		3 423	4 245
Summa eget kapital		9 423	10 245
Obeskattade reserver	6	2 234	2 654
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		23 197	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		454	583
Övriga kortfristiga skulder		545	544
		999	1 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 853	37 223

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Hotellrumsinredning	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

NOTER

→ Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Byggnader och mark	-2 261	-2 261
Inventarier, verktyg och installationer	-2 622	-2 522
Summa	-4 883	-4 783

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Lämnade koncernbidrag	-5 958	-5 824
Avskrivningar utöver plan	420	565
Summa	-5 538	-5 259

→ Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	69 713	69 438
Inköp	0	275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 713	69 713
Ingående avskrivningar	-46 270	-44 009
Årets avskrivningar enligt plan	-2 261	-2 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 531	-46 270
Utgående planenligt restvärde	21 182	23 443
Varav anskaffningsvärde för mark	1 998	1 998

→ Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	27 129	27 242
Inköp	1 590	2 818
Försäljningar/utrangeringar	-1 532	-2 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 187	27 130
Ingående avskrivningar enligt plan	-21 001	-21 401
Försäljningar/utrangeringar	1 532	2 930
Årets avskrivningar enligt plan	-2 622	-2 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 091	-20 993
Utgående planenligt restvärde	5 096	6 137

→ Not 6 Obeskattade reserver

	2016	2015
Akkumulerade överavskrivningar	2 234	2 654
Summa	2 234	2 654

→ Not 7 Långfristiga skulder

	2016	2015
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder	23 197	23 197
Summa	23 197	23 197

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

→ **Not 8 Kassa, bank/
fordringar koncernföretag**

	2016	2015
Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot med Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.		
Per 16-12-31 uppgår företagets andel av koncernkontot till	11 826	9 714
	11 826	9 714

→ **Not 9 Ställda säkerheter
och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 13 FEBRUARI 2017

Gunilla Carlsson
Christer Holmgren
Marie-Louise Hänel Sandström
Ali Moeeni
Eric Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017

Ernst & Young AB
Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017

Annika Johansson
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer

RESULTAT
2016

Lisebergs Gäst AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomtträts- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130, Delsjön 748:47, Delsjön 748:7.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är, bortsett från två preferensaktier, ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	4 948	4 891	37 512	36 503
Resultat efter finansiella poster	200	552	2 766	3 768
Balansomslutning	39 005	38 575	42 662	45 994
Soliditet ⁽¹⁾	52,4 %	51,1 %	46,6 %	43,5 %

(1) Justerat eget kapital*/Balansomslutning.

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	2 000	400	17 311	-96	19 615
Disposition av föregående års resultat			-96	96	0
Årets resultat				808	808
Summa värdeförändringar			-96	904	808
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			0		0
Aktieägartillskott			0		0
Summa transaktioner med aktieägare			0		0
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	2 000	400	17 215	808	20 423

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel	17 213 249
Årets resultat	808 179
	18 021 428
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	18 021 428
	18 021 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

Koncernbidrag har erhållits av Liseberg AB **496 000**

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 948	4 891
		4 948	4 891
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-726	-639
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 643	-3 679
Övriga rörelsekostnader		-379	0
Rörelseresultat		200	573
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-22
Resultat efter finansiella poster		200	552
Bokslutsdispositioner	3	608	-648
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		808	-96

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggnings- tillgångar			
Byggnader och mark	4	27 063	29 999
Inventarier, verktyg och installationer	5	740	1 020
		27 803	31 019
Summa anläggningstillgångar		27 803	31 019
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		11 160	7 463
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42	92
		11 202	7 556
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		11 202	7 556
SUMMA TILLGÅNGAR		39 005	38 575

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 215	17 311
Årets resultat		808	-96
		18 023	17 215
Summa eget kapital		20 423	19 615
Obeskattade reserver	6	0	111
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124	439
Skatteskulder		75	179
Övriga kortfristiga skulder		152	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		351	618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 005	38 575

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

NOTER

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	3,3–10 %
Inventarier	10–20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

→ Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Byggnader och mark	-3 074	-3 075
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	-569	-604
Summa	-3 643	-3 679

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2016	2015
Erhållet koncernbidrag	496	0
Avskrivningar utöver plan	112	112
Lämnade koncernbidrag	0	-760
Summa	608	-648

→ Not 4 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	77 100	73 409
Inköp	517	3 691
Försäljningar/utrangeringar	-1 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 085	77 100
Ingående avskrivningar	-47 101	-44 026
Försäljningar/utrangeringar	1 153	0
Årets avskrivningar enligt plan	-3 074	-3 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 022	-47 101
Utgående planenligt restvärde	27 063	29 999

→ **Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	10 873	10 784
Inköp	290	89
Försäljningar/utrangeringar	-204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 959	10 873
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 854	-9 250
Försäljningar/utrangeringar	204	0
Årets avskrivningar enligt plan	-569	-604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 219	-9 854
Utgående planenligt restvärde	740	1 019

→ **Not 6 Obeskattade reserver**

	2016	2015
Ackumulerade överavskrivningar	0	111
Summa	0	111

→ **Not 7 Långfristiga skulder**

	2016	2015
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 50 000 tkr.

→ **Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 13 FEBRUARI 2017

Gunilla Carlsson
Christer Holmgren
Erik Norén
Marie-Louise Hänel Sandström
Kristina Belfrage
Ali Moeeni
Fredrik PS Jerlov

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017.

Ernst & Young AB
Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017.

Annika Johansson
Claes-Göran Lans
 av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

RESULTAT
2016

AB Liseberg Skår 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Fastigheten Skår 40:17 är ett strategiskt långsiktigt förvärv för att möjliggöra Lisebergs expansion söderut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har avtal slutits med Fastighets AB Bryggeriet (556141-6115), som hyr lokal 744 för parkeringsändamål. Även en mindre del av övriga byggnader har hyrts ut.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811, med säte i Göteborg) som i sin tur är, bortsett från två preferensaktier, ett helägt dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 062	284	173
Resultat efter finansiella poster	-9 330	-9 667	-11 370
Balansomslutning	80 305	79 998	79 894
Soliditet ⁽¹⁾	6,56 %	6,58 %	6,59 %

(1) Eget kapital/Balansomslutning.

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2016-01-01	50	5 213	0	5 263
Disposition av föregående års resultat		0	0	-
Årets resultat			2	2
Summa värdeförändringar			2	2
Transaktioner med ägare:				
Utdelningar				
Aktieägartillskott				
Summa transaktioner med aktieägare				
Belopp vid årets utgång 2016-12-31	50	5 213	2	5 265

→ Förslag till disposition av balanserat resultat (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande resultat

Balanserat resultat från föregående år	5 212 598
Årets resultat	1 533
	5 214 131

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	5 214 131
	5 214 131

Koncernbidrag har erhållits från:
Liseberg AB

9 332 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 062	284
		1 062	284
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 897	-2 440
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 236	-1 236
Rörelseresultat		-3 071	-3 392
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 259	-6 276
Resultat efter finansiella poster		-9 330	-9 667
Bokslutsdispositioner varav koncernbidrag		9 332	9 667
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		2	0

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	68 615	69 851
		68 615	69 851
Summa anläggningstillgångar		68 615	69 851
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		360	91
Skattefordran		80	149
Fordringar hos koncernföretag		11 250	9 907
		11 690	10 147
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		11 690	10 147
SUMMA TILLGÅNGAR		80 305	79 998

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2016	2015
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 213	5 213
Årets resultat		2	0
		5 215	5 213
Summa eget kapital		5 265	5 263
Långfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag	4	74 481	74 481
		74 481	74 481
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209	54
Skuld till koncernföretag		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350	200
		559	254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 305	79 998

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare beräkningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande: Byggnader 50 år.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2016 samt 2015.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2016	2015
Byggnader	-1236	-1236
Summa	-1236	-1236

→ Not 3 Byggnader och mark

	2016	2015
Ingående anskaffningsvärden	73 244	73 244
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 244	73 244
Ingående avskrivningar	-3 392	-2 156
Årets avskrivningar enligt plan	-1236	-1236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 628	-3 392
Utgående planenligt restvärde	68 615	69 851
Varav anskaffningsvärde för mark	11 439	11 439

→ Not 4 Långfristiga skulder

	2016	2015
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	74 481	74 481
Summa	74 481	74 481

→ Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 13 FEBRUARI 2017

Gunilla Carlsson
Christer Holmgren
Erik Norén

Marie-Louise Hänel Sandström
Kristina Belfrage
Ali Moeeni
Fredrik PS Jerlov
Andreas Andersen, verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2017.

Ernst & Young AB
Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 13 februari 2017.

Annika Johansson
Claes-Göran Lans
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Parkkarta Liseberg 2016





LISEBERG AB

Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg
Tel: 031-400 100
Org.nr: 556023-6811

LISEBERGS GÄST AB

Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg
Tel: 031-840 200
Org.nr: 556422-0845

HOTELL LISEBERG HEDEN AB

Sten Sturegatan 1
411 38 Göteborg
Tel: 031-750 69 00
Org.nr: 556050-2501

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB

Box 5053
402 22 Göteborg
Tel: 031-400 100
Org.nr: 556909-9731

Text: Liseberg
Grafisk form & produktion: Rubrik AB
Foto: Anna-Lena Lundqvist
& Liseberg
Tryck: Ale Tryckteam AB



