

—
2019
—

Liseberg

ÅRSREDOVISNING



INNEHÅLL

3	STABILITET TROTS EXTERNA OROSMOLN
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
10	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
11	BALANSRÄKNING KONCERNEN
12	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
13	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
13	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
14	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
15	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
16	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
16	TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
18	NOTER
25	GRANSKNINGSRAPPORT
26	REVISIONSBERÄTTELSE
29	ÅRSREDOVISNING HOTELL LISEBERG HEDEN AB
35	ÅRSREDOVISNING LISEBERG GÄST AB
41	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
50	PARKKARTA LISEBERG 2019
51	KONTAKTUPPGIFTER

STABILITET TROTS EXTERNA OROSMOLN

NÄR DET 97:E Lisebergsåret nu summeras kan jag ännu en gång konstatera att Liseberg vilar på en stadig grund. 1,26 miljarder i omsättning och en vinst före extraordinära poster på 91 miljoner kronor vittnar om ytterligare ett solitt Lisebergsår, där Halloween-säsongens fortsatta framgångar visar att vår idé om att gästerna attraheras av nya koncept, säsonger och attraktioner håller.

FÖR VARJE ÅR blir Liseberg i allt högre grad en helårsverksamhet vars påverkan på Göteborg som turistdestination inte kan överskattas. Under 2019 ökade den turistekonomiska betydelse för destination Göteborg ytterligare och beräknades uppgå till 3,5 miljarder kronor. Liseberg är viktigt. Inte bara för oss, utan för hela Göteborg.

MEN DET BETYDER inte att vi kan ta något för givet. Att vi nu närmar oss hundra år med stabila inkomster och en stark ekonomi betyder inte att vår framtid är säkrad. Det vet vi inte minst nu,

våren 2020 när jag skriver det här, samtidigt som Coronapandemin vänt upp och ner på mycket av det vi tidigare tagit för givet.

UTMANINGARNA ÅR 2019 var dock av det något mindre omvälvande slaget, men kom trots det att påverka vår affär. Bygget av Västlänken tvärs genom Liseberg, och de störningar som uppstår i samband med infrastrukturprojekt av den här digniteten ser vi har haft en negativ effekt på besöksviljan. Den utmaningen kommer att följa oss under flera år och det är vår förmåga att parera denna och liknande utmaningar som avgör om vi kan fortsätta göra nytta för Göteborg.



ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1 257	1 229	1 219	1 171	1 139
Resultat före avskrivningar, mnkr	360	230	233	242	248
Resultat efter finansiella poster, mnkr	199	75	91	100	122
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	2 125	1 918	1 674	1 603	1 565
Eget kapital, mnkr	1 283	1 146	1 061	991	914
Soliditet, %	60	60	63	62	58
Kassaflöde, mnkr*	355	222	215	241	234
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	10	5	6	7	9
Bruttomarginal, %	20	19	19	21	22
Rörelsemarginal, %	15	7	8	9	12
Investeringar, mnkr					
	406	357	252	205	91
Personal					
Personalkostnader, mnkr	505	504	492	460	435
Medelantal anställda	1 112	1 112	1 107	1 043	1 050
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1
Koncernen	3,3	3,4	3,4	3,4	3,5
Turistekonomisk betydelse, mnkr					
	3 500	3 400	3 300	2 850	2 800

* Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital.

RESULTAT
2019

Liseberg AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag.

Hotell Liseberg Heden AB är ägare av hotellfastigheten Heden 44:1 och bolagets huvudsakliga uppgift är att förvalta fastigheten.

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Torp 749:53, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:17 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheten i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB (org. nr 556428-0369) som är helägt av Göteborgs Stadshus AB (org. nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

LISEBERGSPARKEN

Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot 3,0 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken, vilket var 0,1 miljoner gäster färre än föregående år. Inför sommarsäsongen öppnade det nya Hamnområdet med Lilla Scenen och ett antal matställen och barer där bland annat Hamnkrogen genomgått en total renovering. Under året har en ny stor barnattraktion i Kaninlandet varit under uppförande. Attraktionen öppnar lagom till premiären 2020 och kommer att ta besökaren ned under marken till kaninernas värld i Underlandet.

2019 innehöll också bland mycket annat ett brett och påkostat artistutbud på parkens scener samt en ombyggnad av Södra Entré med fler självservicekassor och högre kapacitet.

Totalt antal gäster som besökte parken under sommarsäsongen uppgick till 2,0 miljoner. Inför 2019 har avtalsstrukturen med ungdomscuperna förändrats där fri entré har ersatts med rabatterade priser. Förändringen, tillsammans med det ostadiga väder som inledde sommarsäsongen samt avsaknaden av en stor ny attraktion, gjorde att antalet gäster till parken under sommaren minskade med 6 procent jämfört med föregående år. Dessutom verkar Västlänken och andra byggprojekt i staden ha haft påverkan på besöksviljan. Omsättningen under perioden ökade dock med 2 procent.

För femte året i rad öppnade Liseberg grindarna under Halloween. Även detta år ökade antalet parkgäster jämfört med året innan. Totalt besöktes parken av 351 000 gäster, en ökning med 6 procent. Årets nyhet under Halloween var Skogen, ett skräckhus utomhus och som blev en stor succé med 30 000 besökare. Liksom tidigare år förvandlas Hamnområdet till ett skräckområde med 220 inhyrda aktörer och är

mycket välbesökt. Omsättningen under Halloween 2019 uppgick till 100 miljoner kronor, vilket är en ökning med 10 procent.

Julsäsongen på Liseberg blev en fin avslutning på 2019 och nådde över 500 000 gäster, vilket är i nivå med 2018. Förutom den sedvanliga julmarknaden kunde gästerna besöka årets nya isshow, En julsaga, och ett antal julöppna attraktioner.

BOENDE

Lisebergs driver två boendeverksamheter i form av Hotell Liseberg Heden och Stugor & Camping, där Lisebergsbyn och Askims camping ingår. Hotellmarknaden i Göteborg har varit stark under 2019 vilket inneburit att hotellet haft en bra beläggning, framförallt under sommaren, och har därmed kunnat öka sin omsättning. Samtidigt har arbetet med att sänka kostnaderna gett resultat och totalt ökar hotellet sitt rörelseresultat med nästan 30 procent till drygt 10 miljoner kronor.

Stugor & Camping tappade en stor och viktig konferensgäst samtidigt som antalet entreprenörskunder minskade, vilket innebar att omsättning under 2019 också minskade från 40,3 till 37,7 miljoner kronor. Boendeverksamheterna totalt uppvisade en ökning i rörelseresultat med 24 procent och uppgick till 17,2 miljoner kronor.

ÖVRIGT

I samband med byggnationen av Västlänken revs Lisebergs-hallen och backstage till Stora Scenen. Nya provisorier för backstage har färdigställts och ny markbeläggning har lagts vid huvudentrén. I januari 2020 kommer även Stjärnornas Krog och The Green Room att rivas. Ersättning för Lisebergs-hallen och de övriga byggnader som har tagits i anspråk har utgått från Trafikverket under 2019 i enlighet med det genomförandeavtal parterna ingått. En viss påverkan på bolagets verksamhet från arbetet med Västlänken kan konstateras. Dock har ännu inget krav på ersättning utöver vad som tidigare avtalats rests från Lisebergs sida.

Arbetet med expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus fortsatte under 2019. Detta initiativ går under arbetsnamnet Liseberg Jubileumsprojekt. Den 23 september tog styrelsen beslut att ingå avtal med upphandlad entreprenör samt att godkänna Lisebergs byggherrekostnader gällande produktion av det tematiserade hotellet. Marksanering, vilket utgör första fasen av projektet, påbörjades därmed under hösten. En ny markparkering med 900 platser öppnade i juli och vars syfte är att successivt ersätta gamla parkeringen söder om parken.

Ett nytt långsiktigt hyresavtal för Lisebergsteatern har ingåtts med tidigare produktionsbolag i samband med att det gamla avtalet gick ut.

Koncernens resultat och ställning

Under 2019 tog Lisebergskoncernen, inklusive boendeanläggningarna, emot 3,3 miljoner gäster. Nettoomsättningen i koncernen uppgick till 1 256,5 miljoner kronor (1 228,8) och resultat efter finansiella poster uppgick till 199,0 miljoner kronor, inklusive ersättning från Trafikverket relaterat till Västlänken. Avkastningen på eget kapital

uppgår till 16,4 procent (6,6 procent). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 291,2 miljoner kronor (169,4). Totala investeringar uppgick till 406,1 miljoner kronor (357,4) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet, attraktionen Underlandet och det nya Hamnområdet. Det egna kapitalet uppgår till 1 283,1 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 60 procent (60 procent).

Liseberg ökade även sin turistekonomiska betydelse för destination Göteborg under år 2019. Den turistekonomiska omsättningen som Liseberg genererade under året beräknas uppgå till 3 500 miljoner kronor, en ökning från 2018 med 3 procent.

Förväntningar om framtida utveckling

Jubileumsprojektet kommer att fortsätta fokusera på de första faserna i uppförandet av hotellet. För vattenparken pågår ett arbete med att, tillsammans med entreprenören, ta fram systemhandlingar. Systemhandlingarna inklusive kostnads kalkyl beräknas vara klart under första halvåret 2020 och därefter kommer genomförandebeslutet att tillställas Lisebergs styrelse.

Under 2019 inleddes förhandlingar med Volvo Cars och AB Volvo avseende uppförande av ett upplevelsecenter på delar av bolagets mark. Detta arbete kommer att fortsätta under 2020 med målet att kunna presentera en hemställan till kommunalfullmäktige under 2020 för att därefter påbörja nödvändig fastighetsreglering.

Påverkan från arbetet med Västlänken kommer att fortsätta under kommande år. Bland annat kommer verksamheten på Rondo att ställas in under första kvartalet 2020. Nya restauranger uppförs efter rivningen av Stjärnornas Krog och The Green Room vilka beräknas vara i drift i november 2020.

Inför premiären 2020 investeras totalt 175 miljoner kronor i Kaninlandet där den stora nyheten är attraktionen Underlandet, en inomhus attraktion, där gästerna får följa med Lisebergskaninerna under jord. Utöver den nya attraktionen kommer bland annat en ny restaurang med kanintema att öppna och en ny teaterscen att byggas.

På Rondo kommer Mamma Mia! The Party att ha premiär i augusti 2020. Rondo byggs om och förvandlas till en grekisk taverna när succén från Stockholm och London kommer till Göteborg.

Verksamhetens risker och möjligheter

Lisebergs affärsmodell är komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och dels för att Lisebergs besökare har en stor bredd utifrån såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lagg här till den svåra balansakt mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsum-

tionen. Marginalgästen är en oerhört viktig gäst för Liseberg. Om Liseberg tappar marginalgäster påverkar det resultatet i hög utsträckning, likväl som ett ökat antal gäster ger direkta, positiva effekter ekonomiskt då de fasta kostnaderna är höga. Det gör att de sista gästerna som tillkommer, eller ställer in sitt besök, gör stor skillnad för verksamhetens resultat.

Den enskilt största osäkerhetsfaktorn inför 2020 är i vilken utsträckning arbetet med Västlänken kommer att påverka Liseberg. Målet är att gästerna till parken inte skall uppleva någon skillnad under sitt Lisebergsbesök. Liseberg arbetar därför i nära samarbete med Trafikverket, entreprenören och Göteborgs Stad för att säkerställa att de ekonomiska, logistiska och estetiska konsekvenserna av Västlänksprojektet blir så små som möjligt.

Medarbetarredovisning

Medarbetarna är Lisebergs viktigaste resurs och förmågan att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna erbjuda våra gäster en fantastisk upplevelse.

Liseberg ser en fortsatt utmaning i rekryteringsprocessen inom ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik. En god arbetsmarknad och ett lägre antal sökande anses vara de främsta orsakerna, vilket i sin tur ställer högre krav på Liseberg som arbetsgivare. När det gäller säsongsanställningar har Liseberg fortfarande ett relativt högt söktryck, framförallt från åldersgruppen 18-20 år. Dock ökar efterfrågan på tjänster med färre arbetstimmar, mer flexibla arbetsscheman och mer ledighet från dessa åldersgrupper. Numera sker rekrytering under hela året för att hantera en mer komplicerad rekryteringsprocess och för att möta de utökade behov som Liseberg har av säsongsmedarbetare.

Liseberg har fortsatt arbetet med anställningsformen Lisebergsanställningen, en tillsvidareanställning med fast sysselsättningsgrad med varierande årsarbetstid. Företaget tog fram anställningsformen tillsammans med fackföreningen Kommunal under 2016, med målet att vara en fortsatt attraktiv arbetsgivare och samtidigt arbeta med effektiviseringar.

Ett viktigt mål för Liseberg är att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett led i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Detta är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. Under 2019 hade enkätundersökningen en svarsfrekvens på 89 procent. Årets enkät resulterade i ett Trust Index på 78 procent, vilket är en ökning med en procentenhet jämfört med 2018.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 078 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 4,86 procent, vilket är i paritet med 2018 och 2017. Bolaget ser dock en ökad sjukskrivningsgrad i gruppen säsongsanställda.

Liseberg har under året fortsatt sitt arbete med att utbilda och utveckla arbetsledare och säsongsanställda medarbetare inom bland annat service och säkerhet och i slutskedet av sommarsäsongen firades säsongens främsta insatser genom prisutdelning av Lisebergspriset.

Miljöredovisning

Liseberg arbetar systematiskt och långsiktigt med miljöfrågor och miljöarbetet utgör en viktig del av verksamhetens hållbarhetsarbete.

Lisebergs miljöarbete styrs utifrån ett dokumenterat miljöledningssystem som bidrar till efterlevnad av tillämplig miljölagstiftning och minskad miljöpåverkan.

Under året har flera förbättringsåtgärder genomförts. Bland annat har pantinsamlingen ökat, fler kemikalier med farliga egenskaper fasats ut och energieffektiviseringsåtgärder genomförts. Dessutom har vårt sortiment av miljömärkta eller miljöanpassade varor och dekorationer ökat.

Hela Lisebergs verksamhet är miljödiplomerad. Miljödiplomeringen omfattar krav enligt Svensk Miljöbas miljöledningsstandard. Oberoende externa revisorer utför årligen en granskning och kontrollerar att kraven uppfylls. Årets revision resulterade återigen i ett förnyat miljödiplom.

Lisebergs verksamhet är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Liseberg upprättar för tredje året en hållbarhetsredovisning enligt GRI Standarder. I denna redovisning, vilken finns att tillgå på vår hemsida, finns mer information om miljöarbetet.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 256 541	1 228 782	1 219 452	1 169 440
Rörelseresultat	205 876	81 444	98 996	108 866
Resultat efter finansiella poster	198 963	74 596	90 751	100 089
Balansomslutning	2 124 939	1 917 690	1 673 957	1 603 434
Soliditet ⁽¹⁾	60,4 %	59,8 %	63,4 %	61,8 %
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	16,4 %	6,6 %	8,8 %	8,2 %
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	10,2 %	4,3 %	5,9 %	6,9 %
Medelantal anställda	1 112	1 112	1 107	1 043

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt eget kapital

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 265 201	1 230 815	1 217 078	1 168 366
Rörelseresultat	197 145	87 220	94 040	107 023
Resultat efter finansiella poster	192 212	85 999	91 775	104 504
Balansomslutning	1 972 775	1 892 314	1 675 826	1 594 436
Soliditet ⁽¹⁾	63,8 %	59,1 %	62,2 %	60,9 %
Avkastning på eget kapital ⁽²⁾	16,6 %	7,8 %	9,1 %	8,7 %
Avkastning på totalt kapital ⁽³⁾	10,7 %	4,7 %	5,6 %	6,9 %
Medelantal anställda	1 111	1 111	1 106	1 043

(1) Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

(2) Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital (inkluderande 78,6 % av obeskattade reserver)

(3) Rörelseresultat + finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	666 395 979
Årets resultat	34 179 675
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	700 575 654
Disponeras så att	
I ny räkning balanseras	700 575 654
Koncernbidrag har lämnats till:	
AB Liseberg Skår 40:17	7 060 tkr
Koncernbidrag har erhållits från:	
Hotell Liseberg Heden AB	7 191 tkr
Liseberg Gäst AB	981 tkr
Koncernbidrag har lämnats till:	
Göteborgs & Co AB	40 088 tkr

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.



→ Koncernens resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 256 541	1 228 782
Övriga rörelseintäkter		117 012	32
		1 373 553	1 228 814
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 549	-161 253
Övriga externa kostnader	2	-338 914	-333 327
Personalkostnader	3	-505 337	-503 991
Avskrivningar och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	4	-154 369	-148 799
Övriga rörelsekostnader		-5 508	0
Rörelseresultat		205 876	81 444
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 165	886
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		248	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	-915
Räntekostnader till koncernföretag		-8 062	-6 870
Resultat efter finansiella poster		198 963	74 596
Lämnade koncernbidrag	5	-40 088	-
Erhållna koncernbidrag		0	26 000
Skatt på årets resultat	6	-33 163	-15 716
ÅRETS RESULTAT		125 712	84 880

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	830 022	719 510
Inventarier, verktyg och installationer	8	951 805	1 003 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	270 622	86 923
		2 052 449	1 809 446
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		15 974	18 154
		15 974	18 154
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 692	34 823
Fordringar hos koncernföretag		0	23 011
Övriga fordringar		6 175	8 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 423	4 473
		44 290	71 181
Kassa och bank		12 226	18 909
Summa omsättnings-tillgångar		72 490	108 244
SUMMA TILLGÅNGAR		2 124 939	1 917 690

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
	11		
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 687	680 178
Annat eget kapital inklusive årets resultat		529 386	423 973
Summa eget kapital		1 283 073	1 146 151
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		138 233	106 070
Övriga avsättningar	13	20 000	20 000
		158 233	126 070
Långfristiga skulder			
	14		
Skulder till koncernföretag	17	496 091	365 189
Övriga långfristiga skulder		1 343	1 427
		497 434	366 616
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 579	51 526
Skulder till koncernföretag		4 188	0
Skatteskuld		472	21
Övriga kortfristiga skulder		13 415	19 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	110 545	207 815
		186 199	278 853
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		2 124 939	1 917 690

→ Förändringar i koncernens egna kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Eget kapital hänförl. till moderföretag	Summa eget kapital
Ingående balans per 2018-01-01	42 000	680 178	339 093	1 061 252	1 061 252
Årets resultat			84 880	84 880	84 880
Summa värdeförändringar			84 880	84 880	84 880
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott					
Summa transaktioner med aktieägare					
Utgående balans per 2018-12-31	42 000	680 178	423 973	1 146 132	1 146 132
Ingående balans per 2019-01-01	42 000	680 178	423 973	1 146 132	1 146 132
Årets resultat			125 712	125 712	125 712
Summa värdeförändringar			125 712	125 712	125 712
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-20 280	-20 280	-20 280
Aktieägartillskott		31 509		31 509	31 509
Summa transaktioner med aktieägare		31 509	-20 280	11 229	11 229
Utgående balans per 2019-12-31	42 000	711 687	529 405	1 283 073	1 283 073

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		205 876	81 444
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	156 809	148 799
Erhållen ränta		1 413	937
Erlagd ränta		-8 326	-7 785
Betald/återbetald inkomstskatt		-549	-1 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		355 223	222 140
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+) / ökning (-) av varulager		2 180	-4 062
Minskning (+) / ökning (-) av fordringar		26 891	-27 962
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder		-93 105	-20 727
Kassaflöde från den löpande verksamheten		291 189	169 389
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-406 094	-357 374
Försäljning av inventarier		6 263	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-399 831	-357 374
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-40 088	0
Erhållna koncernbidrag		0	26 000
Erhållna aktieägartillskott		31 509	0
Utbetald utdelning		-20 280	0
Upptagna lån		-84	575 000
Amortering av lån		0	-775 071
Nettoförändring checkräkningskredit		130 902	365 189
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		101 959	191 118
Årets kassaflöde		-6 683	3 133
Likvida medel vid årets början		18 909	15 776
Likvida medel vid årets slut		12 226	18 909

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 265 201	1 230 815
Övriga rörelseintäkter		117 012	32
		1 382 213	1 230 847
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-163 549	-161 253
Övriga externa kostnader	2	-362 850	-346 499
Personalkostnader	3	-507 680	-506 264
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	4	-145 481	-129 611
Övriga rörelsekostnader		-5 508	0
Rörelseresultat		197 145	87 220
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 814	886
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		248	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-933	-908
Räntekostnader till koncernföretag		-8 062	-1 250
Resultat efter finansiella poster		192 212	85 999
Bokslutsdispositioner	5	-148 607	-88 540
Skatt på årets resultat	6	-9 425	-
ÅRETS RESULTAT		34 180	-2 541

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	497 177	432 146
Inventarier, verktyg och installationer	8	948 156	1 000 778
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	144 799	41 922
		1 590 132	1 474 846
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	194 394	194 394
Fordringar hos koncernföretag		115 909	115 909
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	-
		310 303	310 303
Summa anläggningstillgångar		1 900 435	1 785 149
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		15 974	18 154
		15 974	18 154
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 686	34 161
Fordringar hos koncernföretag		5 933	27 127
Skattefordran		703	857
Övriga fordringar		3 997	3 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 821	4 428
		44 140	70 102
Kassa och bank		12 226	18 909
Summa omsättningstillgångar		72 340	107 165
SUMMA TILLGÅNGAR		1 972 775	1 892 314

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
		50 400	50 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		666 396	657 708
Årets resultat		34 180	-2 541
		700 576	655 167
Summa eget kapital		750 976	705 567
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		9 425	0
		9 425	0
Obeskattade reserver	12	642 846	533 217
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	17	383 786	373 575
Övriga långfristiga skulder		1 343	1 427
		385 129	375 002
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 872	43 892
Skulder till koncernföretag		4 188	0
Skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		24 495	27 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	109 844	207 353
		184 399	278 528
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		1 972 775	1 892 314

→ Förändringar i moderbolagets egna kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2018-01-01	42 000	8 400	658 693	-984	708 109
Disposition av föregående års resultat			-984	984	
Årets resultat				-2 541	-2 541
Summa värdeförändringar			-984	-1 557	-2 541
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar					
Aktieägartillskott					
Summa transaktioner med aktieägare					
Belopp vid årets utgång 2018-12-31	42 000	8 400	657 708	-2 541	705 567
Belopp vid årets ingång 2019-01-01	42 000	8 400	657 708	-2 541	705 567
Disposition av föregående års resultat			-2 541	-2 541	
Årets resultat				34 180	34 180
Summa värdeförändringar			-2 541	36 721	34 180
Transaktioner med ägare:					
Utdelningar			-20 280		-20 280
Aktieägartillskott			31 509		31 509
Summa transaktioner med aktieägare			11 229		11 229
Belopp vid årets utgång 2019-12-31	42 000	8 400	666 396	34 180	750 976

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.
Kvotvärde per aktie 100 kr.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		197 145	87 220
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	16	148 071	129 611
Erhållen ränta		4 062	937
Erlagd ränta		-8 995	-2 158
Betald inkomstskatt		-154	-1 902
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		340 129	213 708
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning (+) / ökning (-) av varulager		2 180	-4 063
Minskning (+) / ökning (-) av fordringar		25 808	-26 570
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder		-94 129	-57 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten		273 988	125 309
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-269 396	-311 476
Försäljning av anläggningstillgångar		6 263	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-263 133	-311 476
Finansieringsverksamheten			
Upptaget lån		0	575 000
Amortering av skuld		0	-775 070
Lämnade koncernbidrag		-47 149	0
Erhållna koncernbidrag		8 171	15 795
Erhållna aktieägartillskott		31 509	0
Utbetald utdelning		-20 280	0
Nettoförändring checkräkningskredit		10 211	373 575
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-17 538	189 300
Årets kassaflöde		-6 683	3 133
Likvida medel vid årets början		18 909	15 776
Likvida medel vid årets slut		12 226	18 909

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

KONCERNREDOVISNING

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborg & Co Kommunintressent AB (org nr. 556427-8751) med säte i Göteborg stad. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org nr 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG TILL AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

ERSÄTTNING TILL ANSTÄLLDA

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som bestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattemässiga balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till skatt som debiteras av samma skattemyndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	2–10 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Åkatraktioner	4–20 %

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

VARULAGER

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden

(FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter för inköp, tillverkning samt andra utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

LEASING

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Tillgodohavande på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Koncernen har avsatt 20 000 tkr i balansräkningen för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvat fastighet (Skår 40:15). Bedömningen av miljöskulden gjordes av Sweco hösten 2012 som en del av underlaget vid Lisebergs förvärv av fastigheten Skår 40:15. Vi bedömer att samma förutsättningar gäller som vid tillfället för Swecos analys och det har inte uppkommit några förändringar i lagstiftning eller nyttjande av fastigheten som skulle kunna påverka skuldens storlek. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentlig nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, m.m.

Bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Inköp	9,4 %	4,3 %	8,9 %	9,5 %
Försäljning	2 %	1 %	2 %	1 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)

	2019	2018
Inköp	5,1 %	2,9 %
Försäljning	1,0 %	0,5 %

Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	113 683	0	113 683	0
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	3 329	32	3 329	32
Summa	117 012	32	117 012	32

→ Not 2 Upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ernst & Young revisionsuppdrag	480	469	480	469
Lekmannarevisorer revisionsuppdrag	269	270	269	270
Summa	749	739	749	739

→ Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2019		2018	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	1 111	47 %	1 111	47 %
Totalt i moderbolaget	1 111	47 %	1 111	47 %
Dotterföretag	1	100 %	1	100 %
Totalt i dotterföretag	1	100 %	1	100 %
Totalt i koncernen	1 112	47 %	1 112	46 %

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

Löner, ersättningar m.m.	2019		2018	
	Löner och andra ers.	Soc. kostn (varav pens. kostnader)	Löner och andra ers.	Soc. kostn (varav pens. kostnader)
Moderbolaget	370 781	134 208 (25 516)	369 326	134 255 (26 348)
Dotterföretag	1 446	1 141 (581)	1 170	955 (590)
Koncernen	372 227	135 349 (26 097)	370 496	135 210 (26 938)

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
Moderbolaget	2 509	368 272	2 668	366 658
Dotterföretag	1 446	0	1 170	0
Totalt i koncernen	3 955	368 272	3 838	366 658

Av moderbolagets pensionskostnader avser 488 (f.å. 497) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till (f.å. 0).

Av koncernens pensionskostnader avser 1 068 (f.å. 1087) gruppen styrelse, VD och vice VD. Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Styrelseledamöter antal män	4	4	4	4
Styrelseledamöter antal kvinnor	3	3	3	3
VD antal män	2	2	1	1
VD antal kvinnor	0	0	0	0
Övrig företagsledning antal män	4	4	5	5
Övrig företagsledning antal kvinnor	5	5	5	5
Summa män	10	10	10	10
Summa kvinnor	8	8	8	8

→ **Not 4 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Byggnader	-37 477	-32 462	-31 567	-26 117
Markanläggningar	-10 147	-8 485	-8 801	-8 459
Inventarier, verktyg och installationer	-106 745	-96 475	-105 113	-95 035
Nedskrivningar av matr. anläggningstillgångar	-	-11 377	-	-
Summa	-154 369	-148 799	-145 481	-129 611

→ **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Avskrivningar utöver plan	-	-	-50 866	-104 335
Avsättning till ersättningsfond	-	-	-58 763	0
Lämnade koncernbidrag	-40 088	-	-47 149	0
Erhållna koncernbidrag	-	26 000	8 171	15 795
Summa	-40 088	26 000	-148 607	-88 540

→ **Not 6 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Årets skatt	-	-	-	-
Aktuell skatt	-1 000	-	-	-
Uppskjuten skatt	-32 163	-22 925	-9 425	-
Skatteeffekt av förändrad skattesats	-	7 209	-	-
Skatt på årets resultat	-33 163	-15 716	-9 425	0

Avstämning årets skattekostnad	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Redovisat resultat före skatt	158 875	100 596	43 605	-2 541
Skatt beräknad med skattesats 21,4%	-33 999	-22 131	-9 331	559
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-712	-689	-460	-454
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	298	-	-	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-	-105	-	-105
Skatteeffekt av förändrad skattesats	1 250	7 209	366	-
Summa	-33 163	-15 716	-9 425	0

→ Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	1 451 513	1 459 707	1 052 181	1 048 178
Inköp	133 893	4 659	93 006	4 003
Försäljningar / uttrangeringar	-5 939	-12 853	-5 939	-
Omklassificeringar	26 688	-	14 809	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	1 606 155	1 451 513	1 154 057	1 052 181
Ingående avskrivningar	-732 003	-692 532	-620 035	-585 459
Försäljningar / uttrangeringar	3 493	1 477	3 523	-
Årets avskrivningar enligt plan	-47 623	-40 948	-40 368	-34 576
Utgående ack. avskrivningar	-776 133	-732 003	-656 880	-620 035
Utgående planenligt restvärde	830 022	719 510	497 177	432 146
Varav anskaffningsvärde för mark	29 268	29 268	15 831	15 831

→ Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	1 962 659	1 550 388	1 925 226	1 513 196
Inköp	51 658	412 587	49 148	412 346
Försäljningar / uttrangeringar	-6 254	-316	-5 422	-316
Omklassificeringar	4 648	-	4 048	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 012 711	1 962 659	1 973 000	1 925 226
Ingående avskrivningar enligt plan	-959 646	-863 488	-924 448	-829 730
Försäljningar / uttrangeringar	5 485	316	4 717	316
Årets avskrivningar enligt plan	-106 745	-96 474	-105 113	-95 034
Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-1 060 906	-959 646	-1 024 844	-924 448
Utgående planenligt restvärde	951 805	1 003 013	948 156	1 000 778

→ Not 9 Pågående nyanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Balans vid årets ingång	86 923	146 796	41 922	146 796
Anskaffningar	220 543	86 923	127 242	41 922
Utrangering	-5 508	-	-5 508	-
Omklassificeringar	-31 336	-146 796	-18 857	-146 796
Balans vid årets utgång	270 622	86 923	144 799	41 922

→ Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	194 394	194 394
Utgående anskaffningsvärde	194 394	194 394

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel %	Bokfört värde
Hotell Liseberg Heden AB, 556050-2501, Göteborg	5 000	100 %	5 205
Lisebergs Gäst AB, 556422-0845, Göteborg	20 000	100 %	11 971
AB Liseberg Skår 40:17, 556909-9731, Göteborg	500	100 %	177 218
			194 394

→ Not 11 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Balanserade vinstmedel	666 396
Årets resultat	34 180
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	700 576
Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning balanseras	700 576

Aktiekapitalet består av 420 000 aktier.
Kvotvärde per aktie 100 kr.

→ Not 12 Obeskattade reserver

Moderbolaget

	2019	2018
Akkumulerade överavskrivningar	584 083	533 217
Akkumulerade överavskrivningar	58 763	-
Summa	642 846	533 217

Avsättning till ersättningfond avser i sin helhet ersättning erhållen från Trafikverket i samband med projekt Västlänken.

→ Not 13 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2019	2018
Övriga avsättningar	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Övriga avsättningar avser i sin helhet utgifter för bedömda miljömässiga åtaganden i förvärvad fastighet.

→ Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:	1 343	1 427	1 343	1 427
Långfristiga skulder som förfaller inom ett till fem år efter balansdagen:	496 091	365 189	383 786	373 575
Summa	497 434	366 616	385 129	375 002

→ Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Upplupna semesterlöner	39 323	38 317	39 082	38 412
Upplupna löner	14 842	18 061	14 842	18 061
Upplupna sociala avgifter	13 369	13 457	13 336	13 425
Förutbetalda intäkter	32 756	127 518	32 756	127 322
Fastighetskostnader	6 063	4 199	5 635	3 870
Material och tjänster	3 590	4 614	3 590	4 614
Övriga poster	602	1 649	603	1 649
Summa	110 545	207 815	109 844	207 353

→ Not 16 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Avskrivningar	-154 379	-148 799	-145 481	-129 611
Realisationsvinst/-förlust	3 329	-	3 329	-
Utrangering	-5 508	-	-5 508	-
Övriga poster	-251	-	-411	-
Summa	-156 809	-148 799	-148 071	-129 611

→ Not 17 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Bland fordringarna ingår även andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare. Per 12-31 uppgår företagets andel till:	-496 091	-365 189	-383 786	-373 575
Summa	-496 091	-365 189	-383 786	-373 575

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800 000 tkr (800 000). Bolaget har för sin upplåning gått in i Göteborgs Stad koncernkontostruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att bolaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långfristig.

→ Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Säkerheter ställda för annat:				
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Tullgaranti	749	749	749	749
Summa ställda säkerheter	10 749	10 749	10 749	10 749

Ställda säkerheter avser säkerhet för limit koncernkontokredit. Bolaget har per balansdagen inga (inga) eventalförpliktelser.

→ Not 19 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Operationell leasing	243	137	243	137
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ska betalas inom 1 år	243	196	243	196
Ska betalas inom 1-5 år	487	638	487	638
Summa	730	834	730	834

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Göteborgs Stads Leasing AB

→ Not 20 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 7 FEBRUARI 2020

Christer Holmgren
Erik Norén
Fredrik PS Jerlov
Kristina Belfrage
Petra Rönholm
Lars Nilsson
Gunilla Carlsson
Andreas Andersen,
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 11 februari 2020

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 7 februari 2020

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer

GRANSKNINGSRAPPORT

**Till årsstämman i Liseberg AB,
org.nr 556023-6811**

**Till Göteborgs kommunfullmäktige
för kännedom**

Vi, lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige i Göteborgs kommun, har granskat Liseberg AB :s verksamhet under år 2019.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att bolagets verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och föreskrifter, bolagsordning samt ägardirektiv.

Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, god

revisionsred i kommunal verksamhet och med beaktande av de beslut kommunfullmäktige och årsstämman har fattat. En sammanfattning av utförd granskning har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövts för att ge rimlig grund för vår bedömning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 7 februari 2020

Lars-Gunnar Landin
lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Gun Cederborg
lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB, ORG.NR 556023-6811

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisornas ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av Årsrapport 2019, men innefattar inte årsredovisningen, koncernredovisningen och vår revisionsberättelse avseende dessa.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 7 februari 2020
Ernst & Young AB

BEVIS OM FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot, tillika ordförande, i Liseberg AB, 556023-6811, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 6 mars 2020. Stämman beslöt dessutom godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.

Göteborg den 6 mars 2020

Christer Holmgren

RESULTAT
2019

Hotell Liseberg Heden AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Hotell Liseberg Heden är ägare av fastigheten HEDEN 44:1. Fastigheten hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellmarknaden i Göteborg har varit stark under 2019 vilket inneburit att hotellverksamheten haft en bra beläggning, framförallt under sommaren, vilket har varit gynnsamt då bolagets hyresintäkter är omsättningsbaserade. Liseberg AB har under året förberett en koncernintern försäljning av bolaget inom Stadshuskoncernen. Försäljningen förväntas genomföras under första hälften av 2020.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	12 889	12 705	11 329	10 639
Resultat efter finansiella poster	6 805	6 832	6 060	4 716
Balansomslutning	37 820	33 501	34 248	35 853
Soliditet (1)	26,1 %	23,2 %	29,2 %	31,1 %

(1) Justerat eget kapital* / Balansomslutning

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2019-01-01	5 000	1 000	2 595	-828	7 766
Disposition av föregående års resultat			-828	828	0
Årets resultat				-852	-852
Summa värdeförändringar			-828	-24	-852
Summa transaktioner med aktieägare					
Belopp vid årets utgång 2019-12-31	5 000	1 000	1 766	-852	6 914

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	1 766 391
Årets resultat	-852 142
Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras	914 249
Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB	7 191 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsuppgifter. Alla belopp uttrycks i svenska tusen kronor där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 889	12 705
		12 889	12 705
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 744	-2 394
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-3 361	-3 477
Övriga rörelsekostnader		-16	0
Rörelseresultat		6 769	6 834
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-2
Resultat efter finansiella poster		6 805	6 832
Bokslutsdispositioner	3	-7 657	-7 660
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-852	-828

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 733	17 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 354	1 815
		16 087	18 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	21 271	14 501
Aktuella skattefordringar		12	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		450	12
		21 733	14 682
Summa omsättningstillgångar		21 733	14 682
SUMMA TILLGÅNGAR		37 820	33 501

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
		6 000	6 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 766	2 595
Årets resultat		-852	-828
		914	1 767
Summa eget kapital		6 914	7 767
Obeskattade reserver	7	2 110	1 643
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		23 197	23 197
		23 197	23 197
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196	130
Skulder till koncernföretag		4 847	0
Aktuella skatteskulder		72	0
Övriga skulder		483	766
		5 599	894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 820	33 501

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Hotellrumsinredning	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov. Taxeringsvärdet överstiger det bokförda värdet.

NOTER

→ Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2019 samt 2018.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Byggnader och mark	-2 271	-2 272
Inventarier, verktyg och installationer	-1 090	-1 205
Summa	-3 361	-3 477

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Lämnade koncernbidrag	7 191	7 833
Avskrivningar utöver plan	467	-173
Summa	7 657	7 660

→ Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	70 069	69 713
Inköp		356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 069	70 069
Ingående avskrivningar	-53 065	-50 792
Årets avskrivningar	-2 271	-2 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 336	-53 065
Utgående redovisat värde	14 733	17 004
Bokfört värde mark	1 998	1 998

→ Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	27 288	27 252
Inköp	671	36
Försäljningar / utrangeringar	-832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 127	27 288
Ingående avskrivningar	-25 473	-24 268
Försäljningar / utrangeringar	789	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 090	-1 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 774	-25 473
Utgående planenligt restvärde	1 354	1 815

→ Not 6 Kassa, bank Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavanden gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten acseende checkräkningskrediten uppgår till 800 000 tkr.

	2019	2018
Per 19-12-31 uppgår företagets andel av koncernkontot till	21 271	20 541
Summa	21 271	20 541

→ Not 7 Obeskattade reserver

	2019	2018
Akkumulerade överavskrivningar	2 110	1 643
Summa	2 110	1 643

→ **Not 8 Långfristiga skulder**

	2019	2018
Skulder till koncernföretag	23 197	23 197
	23 197	23 197

→ **Not 9 Ställda säkerheter**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter. Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

GÖTEBORG DEN 7 FEBRUARI 2020

Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Karlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov
Lars Nilsson
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2020

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 7 februari 2020

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

RESULTAT
2019

Liseberg Gäst AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är tomträtt- och arrendeinnehavare av fastigheterna; Torp 53:1, Torp 749:63, Hult 132:2, Hult 5:130. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret. Verksamheten har fortsatt i samma omfattning som föregående år.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	5 234	5 961	5 201	4 948
Resultat efter finansiella poster	989	1 301	504	200
Balansomslutning	40 114	38 668	38 790	39 005
Soliditet (1)	50,0 %	51,9 %	52,2 %	52,4 %

(1) Justerat eget kapital / balansomslutning

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2019-01-01	2 000	400	17 828	-173	20 056
Disposition av föregående års resultat			-173	-173	0
Årets resultat				-117	-117
Belopp vid årets utgång 2019-12-31	2 000	400	17 655	-117	19 938

→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	17 654 433
Årets förlust	-117 252
Disponeras så att i ny räkning överföres	17 537 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Koncernbidrag har betalats till Liseberg AB 980 808

→ **Resultaträkning**

Belopp i tkr	Not	2019	2018
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 234	5 961
		5 234	5 961
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 369	-1 564
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 914	-3 096
Rörelseresultat		950	1 301
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Resultat efter finansiella poster		989	1 301
Bokslutsdispositioner	3	-1 106	-1 474
ÅRETS RESULTAT		-117	-173

→ **Balansräkning**

Belopp i tkr	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 755	22 472
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 037	420
Summa anläggningstillgångar		20 792	22 892
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 194	15 609
Aktuella skattefordringar		121	123
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	44
Summa omsättningstillgångar		19 322	15 776
SUMMA TILLGÅNGAR		40 114	38 668

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 654	17 828
Årets resultat		-117	-173
		17 537	17 655
Summa eget kapital		19 938	20 056
Obeskattade reserver	6	166	41
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		18 231	18 231
		18 231	18 231
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		593	55
Skulder till koncernföretag		880	0
Övriga skulder		306	127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	157
Summa kortfristiga skulder		1 779	340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 114	38 668

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

NOTER

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Följande avskrivningstider tillämpas:	
Byggnader	3,3 – 10 %
Inventarier	10 – 20 %

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

→ Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2019 samt 2018.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Byggnader och mark	-2 686	-2 862
Inventarier, verktyg och installationer	-228	-234
Summa	-2 914	-3 096

→ Not 3 Bokslutsdispositioner

	2019	2018
Avskrivningar utöver plan	-125	-41
Lämnade koncernbidrag	-981	-1 433
Summa	-1 106	-1 474

→ Not 4 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	75 750	75 450
Omklassificeringar		300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 750	75 750
Ingående avskrivningar	-52 437	-49 545
Årets avskrivningar	-2 686	-2 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 123	-52 437
Ingående nedskrivningar	-871	-871
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-871	-871
Utgående planenligt restvärde	19 756	22 442

→ Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärde	10 144	9 940
Inköp	845	204
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 989	10 144
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 724	-9 490
Årets avskrivningar enligt plan	-228	-234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 952	-9 724
Utgående planenligt restvärde	1 037	420

→ Not 6 Obeskattade reserver

	2019	2018
Akkumulerade överavskrivningar	166	41
Summa	166	41

→ Not 7 Långfristiga skulder

	2019	2018
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: Skulder till koncernföretag	18 231	18 231
Summa	18 231	18 231

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavanden gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskredit uppgår till 800.000 tkr.

→ Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 7 FEBRUARI 2020

Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Carlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov
Lars Nilsson
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2020.

Ernst & Young AB

Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 7 februari 2020.

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg

av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

RESULTAT
2019

AB Liseberg Skår 40:17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktigt arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har förhandlingar med Fastighetskontoret genomförts avseende förvärv av de fastigheter på södra parkeringen som i dagsläget disponeras genom ett arrendeavtal. Syftet med förvärvet är att säkerställa detaljplanarbetet för fastigheten Krokslätt 150:15 (södra parkeringen). Den nya detaljplanen vann laga kraft i december 2019. Fastighetsregleringen kommer att genomföras under första delen av 2020.

I juli 2019 öppnades en ny markparkering med 900 platser och vars syfte är att successivt ersätta den gamla Södra parkeringen där ett tematiserat hotell och en vattenpark inomhus kommer att uppföras.

Den 23 september, 2019 tog styrelsen beslut att ingå avtal med upphandlad entreprenör samt att godkänna Lisebergs byggherrekostnader gällande produktion av ett tematiserat hotell. Marksanering, vilket utgör första fasen av projektet, påbörjades därmed under hösten.

Under året har förhandlingar med Volvo Cars och AB Volvo inletts avseende ett uppförande av ett upplevelsecenter på delar av bolagets mark.

Framtida utveckling

För vattenparken pågår arbetet med att, tillsammans med entreprenören, ta fram systemhandlingar. Systemhandlingarna inklusive kostnads kalkyl beräknas vara klart under första halvåret 2020 och därefter kommer genomförandebeslutet att tillställas Lisebergs styrelse.

Förhandlingarna med Volvo Cars och AB Volvo avseende uppförandet av ett upplevelsecenter pågår. Målet är att kunna presentera en hemställan till kommunalfullmäktige under 2020 och därefter påbörja nödvändig fastighetsreglering.

Ett arbete med en ny detaljplan för fastigheten Skår 40:17 pågår med syfte att möjliggöra en framtida expansion av nöjesparken.

→ Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	8 585	4 127	2 347	1 062
Resultat efter finansiella poster	-1 043	-19 536	-7 589	-9 330
Balansomslutning	255 704	122 351	80 254	80 305
Soliditet (1)	3,98 %	4,2 %	6,6 %	6,56 %

(1) Eget kapital/Balansomslutning

→ Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	5 214	-65	5 199
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-65	65	0
Årets resultat			4 860	4 860
Belopp vid årets utgång	50	5 149	4 860	10 059

→ **Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	5 149 158
Årets vinst	4 860 213
<hr/>	
Disponeras så att i ny räkning överföres	10 009 371
Koncernbidrag har erhållits från Liseberg AB	7 060 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ **Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2019	2018
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 585	4 127
<hr/>		8 585	4 127
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 884	-3 286
Personalkostnader	1	-2 077	-2 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 613	-1 236
Övriga rörelsekostnader		0	-11 377
<hr/>		-7 574	-18 038
Rörelseresultat		1 011	-13 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-205	0
<hr/>		-1 849	-5 625
Resultat efter finansiella poster		-1 043	-19 536
Bokslutsdispositioner		6 903	19 471
Skatt på årets resultat		-1 000	0
<hr/>		4 860	-65
ÅRETS RESULTAT			

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	105 234	54 766
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 258	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	135 119	45 001
Summa anläggningstillgångar		241 611	99 767
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	495
Fordringar hos koncernföretag		0	14 730
Övriga fordringar		13 690	7 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153	155
Summa omsättningstillgångar		14 093	22 583
SUMMA TILLGÅNGAR		255 704	122 350

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2019	2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		5 149	5 214
Årets resultat		4 860	-65
		10 009	5 149
Summa eget kapital		10 059	5 199
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	227 136	103 513
		227 136	103 513
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 571	13 254
Skulder till koncernföretag		192	0
Aktuella skatteskulder		1 143	33
Övriga skulder		50	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		396	301
		18 352	13 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		255 704	122 350

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppen för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggnings-tillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

BEDÖMNINGAR OCH UPPSKATTNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

NOTER

→ Not 1 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2019		2018	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
	1	100 %	1	100 %

Löner och andra ersättningar	2019		2018	
	Löner och andra ers.	Soc. kostn. (varav pens. kostnader)	Löner och andra ers.	Soc. kostn. (varav pens. kostnader)
	1 446	1 080 (399)	1 170	955 (452)

Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter m.fl. och anställda	2019		2018	
	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda	Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	Övriga anställda
	1 446	0	1 170	0

Av bolagets pensionskostnader avser 399 (f.å. 452) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 399 (f.å. 452).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	2019	2018
Andel kvinnor i styrelsen	37,5 %	37,5 %
Styrelseledamöter antal kvinnor	62,5 %	62,5 %

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2019	2018
Byggnader och mark	-2 298	-1 236
Inventarier	-315	0
Summa	-2 613	-1 236

→ Not 3 Byggnader och mark

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	60 391	73 244
Inköp	40 888	
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 853
Omklassificeringar	11 878	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 157	60 391
Ingående avskrivningar	-5 624	-5 865
Försäljningar/utrangeringar		1 477
Årets avskrivningar	-2 298	-1 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 922	-5 624
Utgående redovisat värde	105 234	54 766
Varav anskaffningsvärde för mark	11 439	11 439

→ Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019	2018
Inköp	973	0
Omklassificeringar	600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 573	0
Årets avskrivningar	-315	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315	0
Utgående redovisat värde	1 258	0

→ Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	45 001	0
Anskaffningar	102 597	45 001
Omklassificeringar	-12 478	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 119	45 001
Utgående redovisat värde	135 119	45 001

→ Not 6 Långfristiga skulder

	2019	2018
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	227 136	103 513
Summa	227 136	103 513

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 152 656 tkr (29 033). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 800 000 tkr.

→ Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter.

→ Not 8 Eventualförpliktelser

	2019	2018
Miljöavsättning	20 000	20 000
Summa	20 000	20 000

Eventualförpliktelsen avser i sin helhet bedömda miljömässiga åtaganden i en av bolagets fastigheter. Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

GÖTEBORG DEN 7 FEBRUARI 2020

Thomas Sjöstrand,
Verkställande direktör
Christer Holmgren, ordförande
Gunilla Carlsson
Erik Norén
Kristina Belfrage
Fredrik PS Jerlov
Lars Nilsson
Petra Rönnholm

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 11 februari 2020.

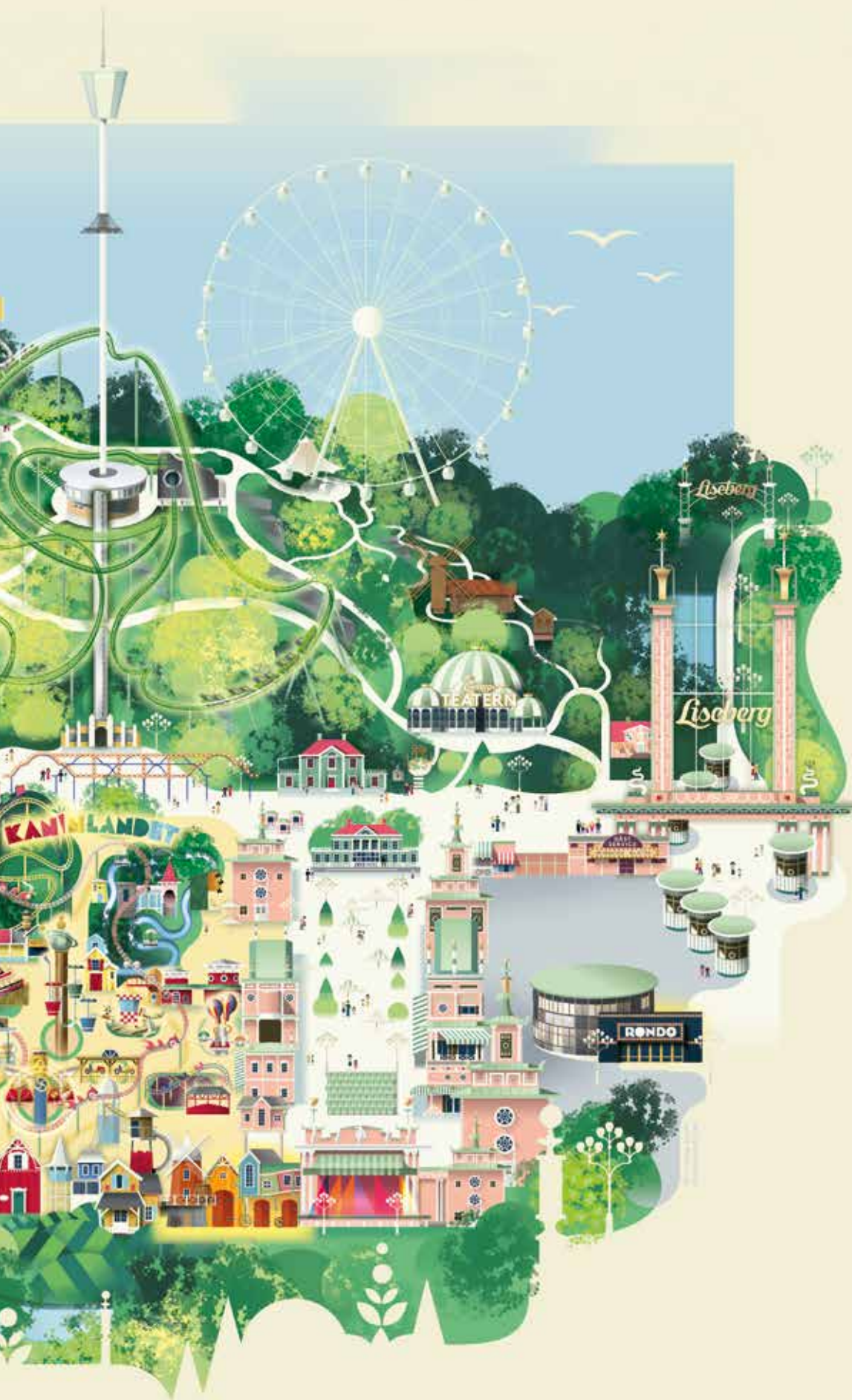
Ernst & Young AB
Hans Gavin, auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 7 februari 2020.

Lars-Gunnar Landin
Gun Cederborg
av kommunfullmäktige
utsedda lekmannarevisorer

Parkkarta Liseberg 2019





LISEBERG AB

Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERG GÄST AB

Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031-840 200
Org. nr: 556422-0845

HOTELL LISEBERG HEDEN AB

Sten Sturegatan 1
411 38 Göteborg

Tel: 031-750 69 00
Org. nr: 556050-2501

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB

Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text: Liseberg
Foto: Anna-Lena Lundqvist
och Stefan Karlberg
Produktion: Liseberg

En del av Göteborgs Stad



**Göteborgs
Stad**

