

The background of the slide features a photograph of a modern building with a curved, metallic facade. The building's surface is composed of large, curved panels that reflect the surrounding environment. A large, leafy tree is visible on the left side of the image, its branches extending towards the building. The overall scene is captured in a low-angle shot, looking up at the building and the tree.

Liseberg

ÅRSREDOVISNING 2024

INNEHÅLL

- 3 VD-ORD
- 4 FEMÅRSÖVERSIKT
- 5 ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
- 6 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 8 RESULTATRÄKNING KONCERNEN
- 9 BALANSRÄKNING KONCERNEN
- 9 FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
- 10 KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
- 10 RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
- 10 BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
- 11 FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
- 11 KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
- 11 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER
- 13 NOTER
- 17 GRANSKNINGSRAPPORT
- 18 REVISIONSBERÄTTELSE
- 19 ÅRSREDOVISNING LISEBERGS GÄST AB
- 25 ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
- 33 KONTAKTUPPGIFTER





VD HAR ORDET

Kontrasternas år

2024 blev ett år som satta sina spår i Lisebergs långa historia. Det var samtidigt kontrasternas år – ett år präglad av både motgångar och framgångar för verksamheten.

Det mest omvälvande ögonblicket var utan tvekan den tragiska branden på Oceana Vattenvärld den 12 februari. Branden, som inträffade bara fyra månader innan den planerade invigningen, resulterade inte bara i förlorade investeringar och förseningar, utan också i den stora sorgen över att ha förlorat en kollega. En tragedi, som har satt djupa spår i organisationen.

Men mitt i motgången fanns också Hopp. Sammanhållning. Styrka. Och Liseberg fortsatte att navigera genom en föränderlig och utmanande marknad. Efter de tuffa åren med pandemi, ekonomisk instabilitet och med ett 2024 som började mycket svagt, vände trenden under andra hälften av året. Från mitten av juli förbättrades marknaden markant, Halloween gjorde en rekord-säsong både i antal besökare och i försäljning och under Jul på Liseberg ökade antalet besökare med nästan 15% jämfört med året innan.

För Liseberg Grand Curiosa Hotel innebar branden på Oceana ett stort bakslag med lägre beläggning än planerat. Utvecklingen i hotellpriser har dessutom varit ovanligt svag för de flesta hotell i Göteborg under 2024, delvis som en effekt av färre stora evenemang än vanligt i Göteborgsområdet.

Trots dessa motgångar är det därför oerhört glädjande att hotellverksamheten erhåller höga till mycket höga omdömen från besökande gäster. Det visar på det engagerade och beslutsamma arbete som våra medarbetare gör med att leverera en hotellupplevelse i världsklass.

Utmaningarna till trots, är jag stolt över detta bokslut. Att vi lyckades leverera ett positivt driftresultat för året trots den utmanande början på sommarsäsongen och en svag makroekonomisk miljö. Detta är ett bevis på styrkan hos vårt varumärke, vår skickliga och dedikerade personal samt vårt ständiga arbete med att utveckla och förbättra de upplevelser vi erbjuder våra gäster.

Och parallellt med allt detta, så tog vi viktiga steg mot färdigställandet av vår största expansion någonsin, Lisebergs Jubileumsprojekt. Återuppbyggnaden av Oceana Vattenvärld påbörjades under hösten och nu ser vi fram emot att öppna runt årsskiftet 2026/2027.

Vårt mål förblir oförändrat: att bevara, vårda och utveckla Liseberg, inte bara för nästa år, utan för nästa generation. Vi ser fram emot ett 2025 fyllt av möjligheter och fortsätter att skapa oförglömliga upplevelser för alla våra besökare.

ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1 578	1 433	1 381	879	43
Resultat före avskrivningar, mnkr	1 132	181	398	658	-336
Resultat efter finansiella poster, mnkr	-486	-64	221	491	-553
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	4 529	4 321	3 521	2 981	2 471
Eget kapital, mnkr	1 446	1 445	1 491	1 325	843
Soliditet, %	32	33	42	44	34
Kassaflöde, mnkr	239	150	549	276	-324
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	neg	neg	7	16	neg
Bruttomarginal, %*	17	13	27	20	neg
Rörelsemarginal, %*	neg	neg	15	2	neg
Investeringar, mnkr	437	948	863	690	486
Personal					
Personalkostnader, mnkr	663	628	473	368	244
Medelantal anställda	1 233	1 265	1 008	776	442
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	2,4	2,2	2,5	1,5	-
Koncernen	2,7	2,7	2,7	1,7	-

* Exkl. övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader.

LISEBERG AB

RESULTAT 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och camping-anläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträts- och arrende-avtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheterna i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker inomhus. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut. Oceana var vid brandtillfället nära färdigställande och skadorna blev omfattande. Som en konsekvens av branden förelåg ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. Totalt nedskrivningsbehov bedömdes uppgå till 484 miljoner kronor och påverkar resultatet innevarande år.

Den 16 februari 2024, gav Liseberg AB:s styrelse bolaget i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppbygga Oceana. I utredningen fastställdes att det är mer ekonomiskt att färdigställa Oceana än att riva och starta om. Ett fullständigt omtag skulle innebära stora avskrivningar av restvärdet och medföra risker för både Liseberg som verksamhet och Göteborg som destination.

Vid beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att säkerställa bolagets egna kapital.

Den 17 juli 2024 beslutade styrelsen att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med huvudentreprenör om färdigprojektering samt om leverans av

vissa tidskritiska projektelement. Innan produktionen kunde påbörjas behövde frågan om bryggfinansiering lösas då försäkringsutredningen inte förväntas bli klar förrän under 2025. Den 12 september biföll Kommunfullmäktige Lisebergs hemställan om en bryggfinansiering för återuppbyggnad av Oceana. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick sedan bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

LISEBERGSPARKEN

Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot 2,4 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken, vilket är 0,1 miljoner gäster fler än 2023. Inledningen på sommarsäsongen 2024 var svag och präglades av det makroekonomiska läget. Från och med vecka 31 vände dock trenden och antalet gäster ökade jämfört med året innan. Halloween blev den bästa någonsin både i antalet gäster och försäljning och under Jul på Liseberg ökade gästantalet med nästan 15% jämfört med året innan.

Under hösten 2024 påbörjades installationen av Kraftverket, en höghastighetskarusell som öppnar inför sommarsäsongen 2025. Under Halloween utökades antalet skräckområden med Sagoskogen, en vandring för de minsta med sagoväsen och andra varelser i skogen. För den lite äldre och framförallt våghalsiga målgruppen öppnade Nattsvart på Gasten som årets skräcknyhet. Under Jul på Liseberg öppnade Tyrolermarknaden, ett område utanför Tyrolen inspirerat av den tyska julmarknadstraditionen. Även i år förlängdes julsäsongen med en vecka efter nyår.

Totalt såldes 99 267 biljetter till de 15 konserter som genomfördes på Stora Scenen. Utöver det har Lilla Scenen haft 50 konserter, inklusive dansbandskvällar och pensionärsdans. Även i år genomfördes kvällsevenet Klubb Karusell. På Rondo och Lisebergsteatern genomfördes totalt 260 föreställningar med en publik på över 126 000.

BOENDE

Lisebergs boendeeerbjudande består av dels Liseberg Grand Curiosa Hotel, ett tematiserat familjehotell med 457 rum, 2 restauranger, 2 barer och 1 café, dels av en campingverksamhet på två anläggningar, Lisebergsbyn samt Camping Askim Strand. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Campinganläggningarna ägs av Liseberg Gäst AB.

Branden på Oceana har även påverkat Liseberg Grand Curiosa Hotel negativt. Totalt har 297 970 logigäster besökt hotellet, vilket motsvarar en beläggning under året på i genomsnitt 60% (51%). Det är lägre än om Oceana öppnat

enligt plan. Genomsnittliga rumspriserna är 14% under föregående år, delvis som en effekt av uteblivna konserter på Ullevi under sommaren, vilket påverkat hotellpriserna i hela Göteborg. RevPAR (Revenue per available room) minskar och uppgår till 999 kronor (1 053) och tillsammans med restaurang- och övrig försäljning uppgår omsättningen på Liseberg Grand Curiosa Hotel till 279,3 miljoner kronor (201,2). Generellt erhåller hotellet höga till mycket höga omdömen från besökande gäster.

Campingverksamheten består av två anläggningar, Lisebergsbyn och Camping Askim Strand. Beläggningen på anläggningarna uppgick till 58%, vilket är i nivå med föregående år. Dock minskar snittpriserna med ca 5%, till stor del på grund av den försämrade byggkonjunkturen vilket påverkat antalet avtalskunder negativt. Totalt omsätter Lisebergs campinganläggningar 40,5 miljoner kronor (44,5) under 2024.

KONCERNENS STÄLLNING OCH RESULTAT

Under 2024 tog Lisebergskoncernen, inklusive boendeanläggningarna, emot 2,9 miljoner gäster. Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 1 578 miljoner kronor (1 433) och resultat efter finansiella poster uppgår till -486 miljoner kronor (-64). Avkastningen på eget kapital är neg (neg). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till 239 miljoner kronor (150). Totala investeringar uppgår till 441 miljoner kronor (948) varav cirka hälften är hänförliga till Jubileumsprojektet. Räntebärande lån, inklusive utnyttjad checkräkningskredit, uppgår till 2 634 miljoner kronor (2 424) och finansierar i huvudsak Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 446 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 32 procent (33).

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

De långsiktiga effekterna från branden på Oceana är svårbedömda, men händelsen kommer att påverka såväl Liseberg som Göteborgs besöksnäring i stort. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet. Byggtiden beräknas till cirka 2 år. Försäkringsutredningen förväntas bli klar under 2025.

Liseberg Grand Curiosa Hotel utgör tillsammans med Oceana grunden till det nya Liseberg. Ett Liseberg som går från att tidigare ha varit en regional nöjespark till att bli en flerdagsdestination och från en utpräglad säsongsverksamhet till en helårsverksamhet. Denna förflyttning kommer att ta tid och kraft - finansiellt, organisatoriskt och operativt. Med Jubileumsprojektet tydliggör Lisebergs sin ambition att vara en turistekonomisk motor och viktig del i det turistutbud som Göteborg erbjuder, men också fungera som göteborgarnas mest älskade mötesplats. För att säkra förflyttning mot en

integrerad destination, och som en konsekvens av Oceana branden, har Liseberg genomfört en större organisations-översyn under 2024 vilken kommer att implementeras under början av 2025.

Inledningen på sommarsäsongen 2024 var svag och präglades av det makroekonomiska läget. Under senare delen av året vände dock trenden och antalet gäster ökade jämfört med året innan. Trots ett starkt avslut på 2024 kvarstår den ekonomiska och globala osäkerheten inför 2025. Lisebergs ledning har därför antagit en försiktig syn på möjligheten att kunna öka antalet gäster i parken kommande år, samtidigt som utrymmet för prishöjningar fortsatt kommer att vara mycket begränsat. Frånvaron av Oceana påverkar Liseberg Grand Curiosa Hotel negativt och det blir en utmaning på kort sikt att vända årets förlust. Campingverksamheten fortsätter att påverkas negativt av den havererade byggkonjunkturen och även om de makroekonomiska utsikterna verkar ljusna kommer det ta tid innan byggandet i Göteborg åter tar fart.

Sammantaget innebär det att möjligheterna för att öka intäktssidan under 2025 kommer att vara begränsade och därmed är den finansiella målsättningen inför 2025 försiktig.

Lisebergs arbete med att bli världsledande i hållbarhet inom branschen fortsätter. Fokus inför 2025 kommer vara att förbereda organisationen att kunna rapportera i enlighet med CSRD/ESRS under 2025.

VERKSAMHETENS RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Lisebergs affärsmodell är i utgångsläget komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och gästverksamheter och dels för att Lisebergs besökare har stor mångfald ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg härtil den svåra balansakten mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen.

Coronapandemin under 2020 och 2021, marknadsåterhämtningen i 2022 och det makroekonomiska läget under 2023/2024 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Således skall verksamheten hantera stora variationer i aktivitet, beroende på marknadsmässiga förflyttningar och det allmänna konjunkturläget.

Temporära intäktsbortfall kräver således snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i

intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare. Det är långsiktiga processer, som kommer ta tid att implementera.

Lisebergs hantering av finansiella risker regleras i ett finansdirektiv som fastställs av styrelsen och som grundar sig på Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Finansieringsrisk och ränterisk hanteras genom att Göteborgs Stad, genom Stadsledningskontoret och Koncernbanken, ytterst ansvarar för bolagets likviditetsförsörjning. Bolaget har en begränsad valutarisk, men den förekommer vid exempelvis nya större attraktionsinköp om dessa sker i utländsk valuta. Vid beslut om sådan investering säkras framtida betalningar i utländsk valuta i enlighet med finansdirektivet.

Liseberg arbetar även med att systematiskt identifiera risker genom en årlig internkontrollprocess. I arbetet med internkontrollen utgår Liseberg, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Göteborg Stad, ifrån COSOs ramverk, som är en internationell standard för intern styrning och kontroll. Verksamhetens risker identifieras genom en årlig riskanalys som sedan utgör grunden för en samlad riskbild. Materialet presenteras och godkänns därefter av styrelsen. Utifrån framtaget material utformas sedan en internkontrollplan för nästkommande verksamhetsår.

Risken för en allvarlig olycka eller incident skulle från ett ekonomiskt och varumärkesmässigt perspektiv få stora konsekvenser, vilket den tragiska olyckan på Gröna Lund under 2023 har illustrerat. Säkerhetsarbetet är därför högt prioriterat för Liseberg både avseende attraktionssäkerhet och fysisk säkerhet för gäster och medarbetare. Ett omfattande säkerhetsarbete med fokus på förebyggande åtgärder som innefattar tillsynsmyndigheter, föreskrifter, standarder, besiktningar och kontroller bedrivs kontinuerligt och systematiskt.

TVISTER

Det förekommer inga väsentliga pågående tvister vid bokslutstillfället.

MEDARBETARREDOVISNING

Medarbetarna är Lisebergs viktigaste resurs och förmågan att attrahera, rekrytera och behålla medarbetare som delar företagets värderingar är nyckeln till att kunna erbjuda verksamhetens gäster en god upplevelse.

Liseberg ser en fortsatt stor utmaning i rekryteringen av ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik, men även tjänster inom Housekeeping (Städ) och övriga tjänster på Liseberg Grand Curiosa Hotel. En god arbetsmarknad anses vara den främsta orsaken, samt att ett stort antal medarbetare har lämnat besöksnäringen under pandemin och konkurrensen om arbetskraft inom besöksnäringen är relativt hög, med många nystartade hotell i Göteborgsområdet.

Situationen ställer höga krav på Liseberg som arbetsgivare att

både utveckla sitt erbjudande för medarbetare och att positionera arbetsgivarvarumärket för att inte tappa attraktionskraft på den arbetsmarknad där medarbetarna blir allt mer medvetna och krävande. Det är också i relation till hotellet de största utmaningarna finns när det gäller personal och medarbetare, både vad gäller att rekrytera och behålla och motivera medarbetare. På hotellet har relativt hög sjukfrånvaro, påverkat Lisebergs siffror i sin helhet. Under året har ett arbete genomförts med samtliga chefer på hotellet, som har bestått av arbetsmiljökartläggning, workshops för att arbeta med sina specifika förutsättningar på hotellet och en anpassning av organisationen.

De nya lagreglerna i LAS är fortsatt en svårighet för Liseberg, som framförallt sysselsätter stora grupper av studerande som huvudsakligen har sitt arbete på Liseberg som en extra-inkomst och inte som en huvudsaklig försörjning. Det saknas i dagsläget tillräckligt anpassade anställningsformer för att tillmötesgå målgruppens krav på flexibilitet och företagets varierade behov av bemanning.

När det gäller säsongsanställningar i koncernens övriga verksamheter, där de flesta kandidater är från åldersgruppen 18-20 år, har Liseberg ett något lägre söktryck än tidigare år. Men med förbättrade arbetssätt, bland annat med digitala tester som första steg för kandidaterna, blir processen mer träffsäker bland de personer som blir inbjudna till intervjuer. Numera pågår säsongsrekryteringen under stor del av året för att möta den ökade rörligheten hos säsongsmedarbetarna även under pågående säsong.

Ett viktigt mål för Liseberg är att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett verktyg i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Detta är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. När det gäller Trust Index så behåller Liseberg sin starka position på 78 procent även under 2024. Det är det starkaste resultatet vad gäller Trust Index Liseberg har haft sedan mätningarna började. Resultatet är också högre än vårt branschindex på 67% och Sverigeindex i stort som landar på 58%.

MILJÖREDOVISNING

Liseberg har årligen (sedan 2017) upprättat en hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsredovisningen för verksamhetsåret 2024 kommer likt tidigare år publiceras på www.liseberg.se i början av 2025. En kortfattad sammanfattning av aktuella hållbarhetsupplysningar lämnas här med hänvisning till hållbarhetsredovisningen för mer information.

Lisebergs hållbarhetsarbete, inom vilket miljöarbetet ingår, styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar. Verksamheten är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Uppföljning har skett genom intern och extern revision. Ett mindre antal anmärkningar har observerats och åtgärdats skyndsamt. Ingen årlig miljötillsyn från miljöförvaltningen har genomförts, däremot har verksamheten haft kontakt med miljöförvaltningen angående bl.a. miljökonsekvenser från branden på Oceana samt förorening av vatten i anslutning till Lisebergs camping Askim Strand.

Liseberg har följande hållbarhetscertifieringar:

- ISO 20121 (Lisebergsparken, Liseberg Grand Curiosa Hotel (ny) samt Stugor & Camping)
- GPTW (hela verksamheten)
- KRAV (Järnvägsrestaurangen och Skeppsmagasinet)
- BREEAM-SE, Nivå: Excellent (Liseberg Grand Curiosa Hotel)
- TRIPADVISOR MILJÖLEDARE, Nivå: Platina (Liseberg-byn)

De viktigaste hållbarhetsfrågorna som varit vägledande för prioriteringar är:

- Trygg och inkluderande gästmiljö
- Attraktiv och inkluderande arbetsplats
- Klimat och ekosystem
- Hållbart erbjudande
- Utvecklande affärsrelationer
- Lokal samhällsutveckling

Dessa är nya för 2024 och baseras på verksamhetens väsentlighetsanalys som genomfördes i slutet av 2023. Detta gjordes dels för att kunna svara upp mot EU:s nya redovisningslagstiftning CSRD, dels utifrån utökad verksamhet med nytt hotell och tillkommande vattenvärld. Resultatet ligger till grund för kommande rapportering och framtida hållbarhetsinsatser. Liseberg omfattas av CSRD genom Stadshus AB, som ska hållbarhetsrapportera enligt CSRD för första gången för verksamhetsåret 2025.

Under året har flera insatser för att stärka hållbarhetsarbetet genomförts. Exempel kopplat till miljöarbetet omfattar att ett retursystem för muggar har implementerats, ett program för hållbarhetsambassadörer har genomförts samt flertal initiativ för att öka återanvändning och cirkulär ekonomi. 2025 planeras ytterligare åtgärder att genomföras, bland annat energieffektiviseringar samt att minska klimatpåverkan från mat. För mer utförlig information om vad som har genomförts 2024 och vad som planeras 2025, hänvisas till Lisebergs Hållbarhetsredovisning 2024.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 577 819	1 432 626	1 381 362	878 965	42 516
Resultat efter finansiella poster	-486 025	-63 597	221 090	490 901	-552 555
Balansomslutning	4 528 850	4 321 018	3 520 938	2 980 632	2 470 589
Soliditet (%)	31,9	33,4	42,3	44,4	34,1
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	14,8	37,7	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	6,8	16,7	neg
Antal anställda	1 233	1 265	1 008	776	442

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 586 822	1 463 313	1 394 353	883 345	47 756
Resultat efter finansiella poster	45 420	-22 512	249 742	478 992	-459 294
Balansomslutning	4 546 836	2 090 970	1 844 607	1 869 604	2 001 736
Soliditet (%)	33,0	70,4	80,7	69,5	41,1
Avkastning på eget kapital (%)	3,0	neg	16,8	36,9	neg
Avkastning på totalt kapital (%)	2,7	1,3	13,6	26,4	neg
Antal anställda	1 232	1 264	1 007	775	441

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	947 579 294
Förändring utvecklingsfond	-23 366 557
Årets vinst	8 237 702
Disponeras så att	
i ny räkning överföres	932 450 439

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ Koncernens resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 577 819	1 432 626
Övriga rörelseintäkter	2	26 505	5 283
		1 604 324	1 437 909
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 722	-188 784
Övriga externa kostnader	3, 4	-436 918	-426 081
Personalkostnader	5	-662 657	-639 540
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-708 795	-198 320
Övriga rörelsekostnader		-6 930	-2 534
		-2 027 022	-1 455 259
Rörelseresultat		-422 698	-17 350
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 553	3 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-76 880	-49 528
		-63 327	-46 247
Resultat efter finansiella poster		-486 025	-63 597
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Resultat före skatt		-486 025	-63 597
Skatt på årets resultat	10	0	3 850
Uppskjuten skatt	10	2 327	14 198
ÅRETS RESULTAT		-483 698	-45 549

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	44 163	27 024
		44 163	27 024
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 374 322	1 375 279
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 485 141	1 556 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	993 997	1 212 626
		3 853 460	4 143 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		493 111	0
Uppskjuten skattefordran	15	42 101	31 598
		535 212	31 598
Summa anläggningstillgångar		4 432 835	4 202 615
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		28 954	32 812
Förskott till leverantörer		2 408	1 981
		31 362	34 793
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 475	37 171
Aktuella skattefordringar		1 327	3 190
Övriga fordringar		16 296	21 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 840	13 267
		56 938	75 258
Kassa och bank	16	7 715	8 352
Summa omsättningstillgångar		96 015	118 403
SUMMA TILLGÅNGAR		4 528 850	4 321 018

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 667	711 667
Annat eget kapital inklusive årets resultat		691 937	691 600
Summa eget kapital		1 445 604	1 445 267
Avsättningar	17		
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	143 134	134 958
		143 134	134 958
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	2 634 306	2 424 243
Övriga skulder		1 068	1 127
		2 635 374	2 425 370
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		123 095	141 265
Skulder till koncernföretag		1 072	11 623
Övriga skulder		20 893	19 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	159 678	142 957
		304 738	315 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 528 850	4 321 018

→ Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023–01–01	42 000	711 667	737 148	1 490 816
Årets resultat			-45 549	-45 549
Summa totalresultat			-45 549	-45 549
Utgående eget kapital 2023–12–31	42 000	711 667	691 599	1 445 267
Ingående eget kapital 2024–01–01	42 000	711 667	691 599	1 445 267
Årets resultat			-483 698	-483 698
Erhållna aktieägartillskott			484 036	484 036
Summa totalresultat			338	338
Utgående eget kapital 2024–12–31	42 000	711 667	691 937	1 445 605

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-486 025	-63 596
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	21	714 063	197 087
Betald skatt		1 863	1 293
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		229 901	134 784
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		3 431	-12 164
Förändring av kortfristiga fordringar		16 457	-24 472
Förändring av kortfristiga skulder		-10 685	51 769
Kassaflöde från den löpande verksamheten		239 104	149 918
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-440 820	-948 249
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		150	2 167
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-440 670	-946 082
Finansieringsverksamheten			
Erhållna kapitaltillskott		484 036	0
Ökning långfristig koncernfordran		-493 111	0
Förändring upptagna lån		210 004	795 596
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		200 929	795 596
Årets kassaflöde		-637	-568
Likvida medel vid årets början		8 352	8 921
Likvida medel vid årets slut	16	7 715	8 352

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Nettoomsättning	1	1 586 822	1 463 313
Övriga rörelseintäkter	2	26 503	4 663
		1 613 325	1 467 976
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-211 722	-188 784
Övriga externa kostnader	3, 4	-510 108	-497 800
Personalkostnader	5	-651 856	-634 326
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-184 431	-168 770
Övriga rörelsekostnader		-6 665	-1 925
		-1 564 782	-1 491 605
Rörelseresultat		48 543	-23 629
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	73 961	50 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-77 084	-49 741
		-3 123	1 117
Resultat efter finansiella poster		45 420	-22 512
Bokslutsdispositioner	9	-25 785	2 107
Resultat före skatt		19 635	-20 405
Skatt på årets resultat	10	-11 397	5 281
ÅRETS RESULTAT		8 238	-15 124

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	44 163	27 024
		44 163	27 024
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	467 696	457 191
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 098 627	1 155 639
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggnings-tillgångar	14	76 038	80 912
		1 642 361	1 693 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	250 862	250 862
Fordringar hos koncernföretag		2 509 343	0
Uppskjuten skattefordran	15	6 151	18 240
		2 766 356	269 102
Summa anläggningstillgångar		4 452 880	1 989 868
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		28 954	32 812
Förskott till leverantörer		2 408	1 981
		31 362	34 793
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 316	27 420
Aktuella skattefordringar		3 886	4 504
Övriga fordringar		11 950	12 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 727	13 077
		54 879	57 957
Kassa och bank	16	7 715	8 352
Summa omsättnings-tillgångar		93 956	101 102
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 836	2 090 970

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklings-utgifter		7 928	10 985
		58 328	61 385
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		950 636	962 704
Årets resultat		8 238	-15 124
	23	958 874	947 580
Summa eget kapital		1 017 202	1 008 965
Obeskattade reserver	24	609 868	584 083
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld	15	13 945	14 637
Summa avsättningar		13 945	14 637
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18	2 641 582	181 577
Övriga skulder		1 068	1 125
Summa långfristiga skulder		2 642 650	182 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 744	59 930
Skulder till koncernföretag		4 030	73 274
Övriga skulder		30 198	29 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	157 199	138 364
Summa kortfristiga skulder		263 171	300 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20	4 546 836	2 090 970

→Förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023–01–01	42 000	18 257	963 831	1 024 088
Årets resultat				-15 124
Utvecklingsfond		1 127	-1 127	0
Utgående eget kapital 2023–12–31	42 000	19 384	962 704	1 008 965
Ingående eget kapital 2024–01–01	42 000	19 384	962 704	1 008 965
Årets resultat				8 238
Utvecklingsfond		-3 057	3 056	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-15 124	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	42 000	16 328	950 636	1 017 202

Förändring i utvecklingsfond avser ny avsättning avseende egenutvecklade immateriella tillgångar med avdrag för årets avskrivningar kopplat till avsättning.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		45 420	-22 512
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	189 700	167 537
Betald skatt		618	-4 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		235 738	140 097
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		3 431	-12 164
Förändring av kortfristiga fordringar		2 498	-20 020
Förändring av kortfristiga skulder		-37 450	82 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten		204 217	189 934
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-155 609	-355 646
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		150	2 167
Lämnade Aktieägartillskott		0	-61 673
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-155 459	-415 152
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		2 459 948	222 542
Ökning långfristig koncernfordran		-2 509 343	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag		0	2 107
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-49 395	224 649
Årets kassaflöde		-637	-569
Likvida medel vid årets början		8 352	8 921
Likvida medel vid årets slut	16	7 715	8 352

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodo-göras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjes-relaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

KONCERNREDOVISNING

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmeto-den. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderfö-retag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre före-ligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstäm-mer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens boksluts-dispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernfö-retagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncern-redovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co AB (org.nr. 556428-0369) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktie-ägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR ENSKILDA
BALANSPOSTER

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningstider tillämpas:

MODERBOLAGET

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10–40 år
Markanläggningar	10–30 år
Maskiner och inventarier	3–25 år
Byggnadsinventarier	5–33 år

KONCERNEN

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10–100 år
Markanläggningar	10–30 år
Maskiner och inventarier	3–25 år
Byggnadsinventarier	5–100 år
Markinventarier	30 år

LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER
I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Liseberg lämnar öppen redovisning i enlighet med §3 Transparenslagstiftningen (2005:590). Denna granskas i enlighet med §7 samma lag.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

NOTER

→ Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	7,78 %	6,20 %	6,99 %	4,90 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,25 %	0,32 %	0,24 %	0,35 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)	2024	2023
Inköp	9,42 %	19,97 %
Försäljning	0,81 %	2,06 %

→ Not 2 Övriga intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	26 385	600	26 385	600
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	49	2 167	49	2 167
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	69	420	67	170
Försäkringsersättning	0	1 727	0	1 726
Övrigt	2	369	2	0
Summa	26 505	5 283	26 503	4 663

→ Not 3 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 714 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	714	420	714	420
	714	420	714	420

→ Not 4 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
EY	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	856	822	856	400
Skatterådgivning	58	45	58	45
Konsultationer och övriga tjänster	18	143	18	143
Summa	932	1 010	932	588

Lekmannarevisorer	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	284	275	284	275
Summa	284	275	284	275

Övriga	2024	2023	2024	2023
Skatterådgivning	61	208	61	208
Summa	61	208	61	208

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

→ Not 5 Anställda och personalkostnader	Koncernen		Moderbolaget	
Medeltalet anställda	2024	2023	2024	2023
Kvinnor	690	698	690	698
Män	543	567	542	566
Summa	1 233	1 265	1 232	1 264

	Koncernen		Moderbolaget	
Löner och andra ersättningar	2024	2023	2024	2023
Styrelse och verkställande direktör	4 785	4 518	3 283	3 137
Övriga anställda	456 902	451 335	456 902	451 335
Summa	461 687	455 853	460 185	454 472

	Koncernen		Moderbolaget	
Sociala kostnader	2024	2023	2024	203
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 243	1 155	575	508
Pensionskostnader för övriga anställda	37 579	32 071	37 579	32 071
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	147 857	138 660	147 409	138 220
Summa	186 679	171 886	185 563	170 799

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2024	2023	2024	2023
	648 366	627 739	645 748	625 271

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

	Koncernen		Moderbolaget	
Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2024	2023	2024	2023
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångs-vederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

→ Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Immateriella anläggningstillgångar	13 216	8 889	13 216	8 889
Byggnader	53 278	47 782	35 363	34 686
Markanläggningar	17 355	14 976	10 344	9 569
Inventarier, verktyg och installationer	140 910	126 673	125 508	115 626
Nedskrivning Oceana 2024	484 036	0	-	-
Summa	708 795	198 320	184 431	168 770

→ Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	9 824	1 405	749	1 405
Ränteintäkter koncern, Liseberg	-	-	69 539	47 683
Övriga ränteintäkter och liknande poster	3 729	1 876	3 673	1 770
Summa	13 553	3 281	73 961	50 858

→ Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	76 870	49 036	76 870	49 036
Räntekostnader koncern, Liseberg	-	-	203	223
Övriga räntekostnader och liknande poster	10	492	11	482
Summa	76 880	49 528	77 084	49 741

→ Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	0	0	2 107
Lämnade koncerbidrag	-	-	0	0
Avsättning till ersättningsfond	-	-	-25 785	0
Summa	0	0	-25 785	2 107

Avsättning till ersättningsfond 2024 avser belopp erhållet från Trafikverket för ersättning av återuppbyggnad av Rondo.

→ Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	0	3 850		
Justering avseende tidigare år	-6 894	0	-6 894	0
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	15 739	3 379	-6 321	1 850
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-1 206	10 819	201	3 431
Ersättningsfond	-5 312	0	1 617	0
Totalt redovisad skatt	2 327	18 048	-11 397	5 281

Avstämning av effektiv skatt	2024	2023	2024	2023
			Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-486 024	-63 598	19 635	-20 405
Skatt enligt gällande skattesats	100 121	13 101	-4 045	4 203
Ej avdragsgilla kostnader	-90 936	-568	-501	-567
Ej skattepliktiga intäkter	54	126	42	21
Justering avseende skatter för föregående år	-6 894	0	-6 894	0
Övrigt	-18	616	1	8
Skatteeffekt fg års negativa räntenetto	0	3 157	0	0
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	0	1 616	0	1 616
Redovisad effektiv skatt	2 327	18 048	-11 397	5 281

→ Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	45 069	41 730	45 069	41 730
Inköp	9 632	903	9 632	903
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 350	0	-1 350
Omklassificeringar	20 723	3 786	20 723	3 786
Utgående ack. anskaffningsvärden	75 424	45 069	75 424	45 069
Ingående avskrivningar	-18 045	-10 506	-18 045	-10 506
Försäljningar/utrangeringar	0	1 350	0	1 350
Årets avskrivningar	-13 216	-8 889	-13 216	-8 889
Utgående ack. avskrivningar	-31 261	-18 045	-31 261	-18 045
Utgående redovisat värde	44 163	27 024	44 163	27 024

→ Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	2 266 189	1 511 113	1 257 248	1 198 499
Inköp	38 450	60 641	34 653	26 325
Omklassificeringar	31 226	694 435	21 559	32 425
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 335 865	2 266 189	1 313 460	1 257 249
Ingående avskrivningar	-890 910	-828 152	-800 058	-755 803
Årets avskrivningar	-70 633	-62 758	-45 706	-44 255
Utgående ack. avskrivningar	-961 543	-890 910	-845 764	-800 058
Utgående redovisat värde	1 374 322	1 375 279	467 696	457 191
Bokfört värde mark	212 749	212 749	31 443	31 443

→ Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	3 022 615	2 265 976	2 600 720	2 254 498
Inköp	50 708	288 982	49 241	268 288
Försäljningar / utrangeringar	-3 488	-8 125	-3 488	-8 125
Omklassificeringar	21 296	475 782	21 296	86 059
Utgående ack. anskaffningsvärden	3 091 131	3 022 615	2 667 769	2 600 720
Ingående avskrivningar	-1 466 527	-1 347 980	-1 445 081	-1 337 580
Försäljningar / utrangeringar	1 447	8 125	1 447	8 125
Årets avskrivningar	-140 910	-126 672	-125 508	-115 626
Utgående ack. avskrivningar	-1 605 990	-1 466 527	-1 569 142	-1 445 081
Utgående redovisat värde	1 485 141	1 556 088	1 098 627	1 155 639

→ Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 212 626	1 789 841	80 912	143 985
Anskaffningar	342 662	597 722	62 713	60 132
Utrangering	-4 009	-935	-4 009	-935
Omklassificeringar	-73 246	-1 174 002	-63 578	-122 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 033	1 212 626	76 038	80 912
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	-484 036	0	0	0
Utgående redovisat värde	993 997	1 212 626	76 038	80 912

→ Not 15 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader, Koncernen	2024		Netto	2023		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	
Temporära skillnader, byggnader	555	-17 501	-16 946	5 792	-14 637	-8 845
Skattemässiga underskottsavdrag	29 748	0	29 748	14 008	0	14 008
Sparat avdragsutrymme ränteavdragsbegränsning	11 798	0	11 798	11 798	0	11 798
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-125 633	-125 633	0	-120 321	-120 321
Summa	42 101	-143 134	-101 033	31 598	-134 958	-103 360

Temporära skillnader, Moderbolaget	2024		Netto	2023		Netto
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld		Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	
Skattemässiga underskottsavdrag	6 151	0	6 151	12 472	0	12 472
Temporära skillnader, byggnader	0	-13 945	-13 945	5 768	-14 637	-8 869
Summa	6 151	-13 945	-7 795	18 240	-14 637	3 603

→ Not 16 Likvida medel

Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Kassa och banktillgodohavanden	7 715	8 352	7 715	8 352
Summa	7 715	8 352	7 715	8 352

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 18.

→ Not 17 Avsättningar

Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Uppskjuten skatteskuld	143 134	134 958	13 945	14 637
Summa	143 134	134 958	13 945	14 637

→ Not 18 Koncernkonto

Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Koncernens andel	-2 634 306	-2 424 243	-129 726	-181 577
Summa	-2 634 306	-2 424 243	-129 726	-181 577

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 900 000 (2 700 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborg Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

→ Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Upplupna semesterlöner	54 339	50 793	53 925	50 480
Upplupna löner	25 643	27 105	25 643	27 105
Förutbetalda intäkter	55 654	40 265	55 654	40 265
Fastighetskostnader	3 282	3 217	3 282	4 727
Material och tjänster	8 233	5 185	6 665	5 185
Övriga poster	12 527	16 392	12 030	10 602
Summa	159 678	142 957	157 199	138 364

→ Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Tullgaranti	-	-	749	749
Summa	0	0	749	749

Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser.
Koncernen i övrigt har inga ytterligare ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

→ Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Avskrivningar	224 759	198 320	184 431	168 771
Nedskrivningar	484 036	0	0	0
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	1 891	-2 167	1 891	-2 167
Utrangeringar av pågående projekt	3 377	935	3 377	935
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	0	-1	1	-2
Summa	714 063	197 087	189 700	167 537

→ Not 22 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909–9731	Göteborg	100	500	237 218
Liseberg Gäst AB	556422–0845	Göteborg	100	20 000	13 644
Summa					250 862

→ Not 23 Disposition av resultat

Moderbolaget	
Förslag till vinstdisposition	2024
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	947 579
Förändring utvecklingsfond	-23 367
Årets vinst	8 238
Summa	932 450
Disponeras så att i ny räkning överföres	932 450

→ Not 24 Obeskattade reserver

Moderbolaget		
	2024	2023
Ackumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
Ersättningsfond	25 785	0
Summa	609 868	584 083

Avsättning till ersättningsfond 2024 avser belopp erhållet från Trafikverket för ersättning av återuppbyggnad av Rondo.

→ Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 10–18 FEBRUARI 2025

Kurt Eliasson
Ordförande
Andreas Andersen
Verkställande Direktör
Frida Tånghag
Styrelseledamot
Jens Wergeland
Styrelseledamot
Gunilla Karlsson
Styrelseledamot
Dan Oraham
Styrelseledamot
Allan Stutzinsky
Styrelseledamot
Claes Theliander
Styrelsesuppleant
(Ersätter ord. ledamot)

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 18 februari 2025.

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 10 februari 2025

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL ÅRSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i Liseberg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10 februari 2025

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB, ORG.NR 556023-6811

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts förkoncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liseberg AB för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat

att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2025-02-18
Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

LISEBERGS GÄST AB

RESULTAT 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrende-avtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Beläggningen på bolagets campinganläggningar uppgick till 58%, vilket är i nivå med föregående år. Samtidigt har snittpriserna minskat med ca 5%, till stor del på grund av den försämrade byggkonjunkturen, vilket påverkat antalet avtalskunder negativt. Det innebär en något minskad hyresintäkt under perioden.

Bolaget har ansökt om en detaljplaneförändring avseende Lisebergsbyn som förmodas träda i kraft under senare delen av 2025. Den nya planen ska möjliggöra för fler och större upplevelsesboenden med en lekfull arkitektur samt nya servicebyggnader.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 933	6 008	6 267	4 133
Resultat efter finansiella poster	-576	2 149	2 360	351
Balansomslutning	20 934	21 705	21 759	19 510
Soliditet (%)	99,8	98,4	90,3	99,6

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	18 920	33	21 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			33	-33	0
Årets resultat				-457	-457
Belopp vid årets utgång	2 000	400	18 954	-457	20 897

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	18 953 638
Årets förlust	-457 079
Summa	18 953 638
Disponeras så att i ny räkning överföres	18 496 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 933	6 008
		5 933	6 008
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 846	-1 959
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 867	-2 114
		-6 713	-4 073
Rörelseresultat		-780	1 935
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	204	214
Resultat efter finansiella poster		-576	2 149
Bokslutsdispositioner	4	0	-2 107
Resultat före skatt		-576	42
Skatt på årets resultat		119	-9
ÅRETS RESULTAT		-457	33

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	11 248	10 991
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 411	1 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 331	0
		14 990	12 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		715	597
		715	597
Summa anläggningstillgångar		15 705	12 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 086	8 846
Övriga fordringar		5 229	0
Summa omsättningstillgångar		5 229	8 846
SUMMA TILLGÅNGAR		20 934	21 705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivnings-

beloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10–30 år
Markanläggningar	10–30 år
Inventarier	5–15 år
Byggnadsinventarier	15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 954	18 920
Årets resultat		-457	33
		18 497	18 954
Summa eget kapital		20 897	21 354
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17	102
Aktuella skatteskulder		12	27
Övriga skulder		0	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	58
Summa kortfristiga skulder		37	351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 934	21 705

NOTER

→ Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2024 eller 2023.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	1 539	1 815
Inventarier	328	299
Summa	1 867	2 114

→ Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	203	214
Övriga ränteintäkter	1	0
Summa	204	214

→ Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-2 107
Summa	0	-2 107

→ Not 5 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	75 455	75 455
Inköp	1 797	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 252	75 455
Ingående avskrivningar	-64 464	-62 650
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 539	-1 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 004	-64 464
Utgående redovisat värde	11 248	10 991

→ Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	10 663	9 718
Inköp	1 467	944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 130	10 663
Ingående avskrivningar	-9 392	-9 092
Årets avskrivningar enligt plan	-328	-299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 719	-9 392
Utgående redovisat värde	2 411	1 271

→ Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 331	0
Summa	1 331	0

→ Not 8 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncern-mellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräknings-krediten uppgår till 2 900 000 (2 700 000) tkr.

	2024	2023
Bolagets andel av koncernkontot	4 764	8 757
Övrig fordran på koncernföretag	322	89
Summa	5 086	8 846

→ Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

GÖTEBORG DEN 10–17 FEBRUARI 2025

Kurt Eliasson
Ordförande
Frida Tånghag
Styrelseledamot
Jens Wergeland
Styrelseledamot
Gunilla Karlsson
Styrelseledamot
Dan Oraham
Styrelseledamot
Allan Stutzinsky
Styrelseledamot
Claes Theliander
Styrelsesuppleant
(Ersätter ord. ledamot)

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2025

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 10 februari 2025

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i Lisebergs Gäst AB, har granskat bolagets verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10 februari 2025

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845**

Rapport om årsredovisningen UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liseberg Gäst Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lisebergs Gäst Aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lisebergs Gäst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredo-visningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsent-liga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till om-ständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållan-den som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisning-en om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisions-bevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, struk-turen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplys-

ningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lisebergs Gäst Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liseberg Gäst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposi-tioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning-en av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed

vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisions-bevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummel-ser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskap-erna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar gransk-ningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2025-02-17
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

AB LISEBERG SKÅR 40:17

RESULTAT 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att utveckla Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKEN-SKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker inomhus.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut. Oceana var vid brandtillfället nära färdigställande och skadorna blev omfattande. Som en konsekvens av branden förelåg ett nedskrivningsbehov av hittills upp-arbetade projektkostnader. Totalt nedskrivningsbehov bedömdes uppgå till 484 miljoner kronor och påverkar resultatet innevarande år.

Den 16 februari 2024, gav Liseberg AB:s styrelsebolaget i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppbbygga Oceana. I utredningen fastställdes att det är mer ekonomiskt att färdigställa Oceana än att riva och starta om. Ett fullstän-digt omtag skulle innebära stora avskrivningar av restvärdet och innebära risker för både Liseberg som verksamhet och Göteborg som destination.

Vi beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att säkerställa bolagets egna kapital.

Den 17 juli 2024 beslutade styrelsen att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med

huvudentreprenör om färdigprojektering samt om leverans av vissa tidskritiska projektelement. Innan produktionen kunde påbörjas behövde frågan om bryggfinansiering lösas då försäkringsutredningen inte förväntas bli klar förrän under 2025. Den 12 september biföll Kommunfullmäktige Lisebergs hemställan om en bryggfinansiering för återuppbyggnad av Oceana.

Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entrepre-nören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

Branden i Oceana har även påverkat Liseberg Grand Curiosa Hotel negativt. Under 2024 uppgår beläggningen till 60% (51%), vilket är lägre än om Oceana öppnat enligt plan. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsättnings-baserad och uppgår totalt till 64 miljoner kronor under 2024. Lägre beläggning på hotellet i kombination med uteblivna hyresintäkter från Oceana innebär att hyresintäkterna inte täcker avskrivningar och räntekostnader. Justerat för ned-skrivningen av Oceana gör bolaget en förlust före skatt.

FRAMTIDA UTVECKLING

Fokus de närmaste åren kommer att vara återuppbyggnaden av Oceana. Byggtiden beräknas uppgå till två år och utförs med NCC som huvudentreprenör. Liseberg har för projektet upphandlat en projektförsäkring, dock kommer omfattningen av försäkringsskyddet först klargöras under 2025. För att kunna finansiera återuppbyggnaden har bolaget beviljats en bryggfinansiering från ägaren i form avutökat lånetak i kombination med en tillfällig ersättning motsvarande bolagets räntekostnader hänförliga till det utökade lånetaket, intill dess att ersättning från försäkring eller avtal fastställts och reglerats.

→ Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	65 747	41 036	4 271	5 465
Resultat efter finansiella poster	-530 869	-43 234	-31 011	50 915
Balansomslutning	2 614 883	2 417 294	1 800 946	1 174 434
Soliditet (%)	1,7	3,0	2,4	5,1

→ Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50	103 701	-30 458	73 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-30 458	30 458	0
Erhållna kapitaltillskott		484 036		484 036
Årets resultat			-511 952	-511 952
Belopp vid årets utgång	50	557 279	-511 952	45 377

→Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	557 278 779
Årets förlust	-511 951 809
Summa	45 326 970
Disponeras så att i ny räkning överföres	45 326 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		65 747	41 036
Övriga rörelseintäkter	1	3 482	177 180
		69 229	218 216
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14 287	-183 346
Personalkostnader	2	-2 640	-2 481
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-522 497	-27 436
Övriga rörelsekostnader	4	-265	-609
		-539 689	-213 872
Rörelseresultat		-470 460	4 344
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	9 130	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-69 539	-47 684
Resultat efter finansiella poster		-530 869	-43 234
Resultat före skatt		-530 869	-43 234
Skatt på årets resultat		0	3 850
Uppskjuten skatt		18 917	8 926
ÅRETS RESULTAT		-511 952	-30 458

→ Balansräkning

Belopp i tkr		2024	2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	766 623	778 342
Inventarier, verktyg och installationer	8	384 103	399 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	916 628	1 131 715
Summa materiella anläggningstillgångar		2 067 354	2 309 235
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	10	493 111	0
Uppskjuten skattefordran		35 234	12 762
		528 345	12 762
Summa anläggningstillgångar		2 595 699	2 321 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		159	9 841
Fordringar hos koncernföretag	11	5 310	65 360
Övriga fordringar		13 615	18 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100	1 731
Summa omsättningstillgångar		19 184	95 297
SUMMA TILLGÅNGAR		2 614 883	2 417 294

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		557 279	103 701
Årets resultat		-511 952	-30 458
		45 327	73 243
Summa eget kapital		45 377	73 293
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 556	0
Summa avsättningar		3 556	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	2 509 507	2 251 423
Summa långfristiga skulder		2 509 507	2 251 423
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 335	81 233
Skulder till koncernföretag		0	1 481
Aktuella skatteskulder		2 547	1 287
Övriga skulder		95	92
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 466	8 485
Summa kortfristiga skulder		56 443	92 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 614 883	2 417 294

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.



NOTER

→ Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Koncernintern försäljning	3 306	176 560
Valutakursvinster	3	250
Övrigt	173	370
Summa	3482	177 180

→ Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	2024	2023
Män	1	1
Summa	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 502	1 381
Summa	1 502	1 381
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	668	647
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	448	441
Summa	1 116	1 087
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 619	2 468
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 502	1 381
Summa	1 502	1 381

Av bolagets pensionskostnader avser 668 (f.å. 647) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångs-vederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	2024	2023
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %

→ Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Byggnader och mark	16 469	11 282
Markanläggningar	6 918	5 407
Inventarier	15 075	10 747
Nedskrivning Oceana 2024	484 036	0
Summa	522 497	27 436

→ Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Utrangering pågående projekt	272	0
Kursdifferenser	-7	609
Summa	265	609

→ Not 5 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	9 075	0
Övriga ränteintäkter	55	134
Valutakursdifferenser	0	-28
Summa	9 130	106

→ Not 6 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	69 539	47 673
Valutakursdifferenser	0	8
Externa räntekostnader	0	2
Summa	69 539	47 684

→ Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	804 730	108 405
Inköp	2 000	34 315
Omklassificeringar	9 667	662 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 397	804 730
Ingående avskrivningar	-26 388	-9 699
Årets avskrivningar	-23 387	-16 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 775	-26 388
Utgående redovisat värde	766 623	778 342
Varav anskaffningsvärde för mark	52 551	52 551

→ Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	411 234	1 760
Inköp	0	19 751
Omklassificeringar	0	389 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 234	411 234
Ingående avskrivningar	-12 056	-1 308
Årets avskrivningar	-15 075	-10 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 131	-12 056
Utgående redovisat värde	384 103	399 178

→ Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 131 715	1 645 856
Anskaffningar	278 616	537 592
Omklassificeringar	-9 667	-1 051 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 664	1 131 715
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-484 036	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-484 036	0
Utgående redovisat värde	916 628	1 131 715

→ Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Erhållet kapitaltillskott	484 036	0
Ränta på långfristiga fordringar koncernföretag	9 075	0
Utgående redovisat värde	493 111	0

→ Not 11 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2024	2023
Erhållet aktieägartillskott	0	60 000
Övriga fordringar hos koncernföretag	5 310	5 360
Summa	5 310	65 360

→ Not 12 Skulder till koncernföretag

	2024	2023
Checkräkningskredit	2 509 343	2 251 423
Summa	2 509 343	2 251 423

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 2 509 343 tkr (2 251 423). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 900 000 (2 700 000) tkr.

→ Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

→ Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 10–17 FEBRUARI 2025

Thomas Sjöstrand
Verkställande Direktör

Kurt Eliasson
Ordförande

Frida Tånghag
Styrelseledamot

Jens Wergeland
Styrelseledamot

Gunilla Karlsson
Styrelseledamot

Dan Oraham
Styrelseledamot

Allan Stutzinsky
Styrelseledamot

Claes Theliander
Styrelsesuppleant
(Ersätter ord. ledamot)

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2025

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 10 februari 2025

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen

av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17,
ORG.NR 556909-9731

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i AB Liseberg Skår 40:17, har granskat bolagets verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10 februari 2025

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17, ORG.NR 556909-9731

Rapport om årsredovisningen

UTTALANDEN

Vi har ut fört en revision av årsredovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till om-ständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräck-liga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksam-hetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medels-förvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överens-stämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2025-02-17
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor



LISEBERG AB
Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERGS GÄST AB
Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031--840 200
Org. nr: 556422-0845

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB
Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text, foto och produktion: Liseberg