



Liseberg

ÅRSREDOVISNING 2025

INNEHÅLL

3	VD-ORD
4	FEMÅRSÖVERSIKT
5	ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
6	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
8	RESULTATRÄKNING KONCERNEN
9	BALANSRÄKNING KONCERNEN
9	FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
10	KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
10	RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
10	BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
11	FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
11	KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
11	REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER
13	NOTER
17	GRANSKNINGSRAPPORT
18	REVISIONSBERÄTTELSE
19	ÅRSREDOVISNING LISEBERGS GÄST AB
25	ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
33	KONTAKTUPPGIFTER





VD HAR ORDET

Glädje för generationer

Efter några post-pandemiska år med stora utmaningar, och framför allt stor volatilitet, kan vi se tillbaka på 2025 som ett år med både en viss stabilisering av ekonomi och marknad – och en försiktig optimism inför framtiden.

Med 3,0 miljoner gäster – en ökning mot föregående år – har vi återigen visat vilken självklar plats Liseberg har hos såväl göteborgarna som hos tillresande. Omsättningen steg till 1 700 mnkr och rörelseresultatet landade på 93,2 mnkr, tack vare ett förbättrat utfall i såväl parkverksamheten som på Grand Curiosa Hotel och våra campinganläggningar. Särskilt glädjande är den positiva utvecklingen för Jul på Liseberg, med över 17% fler gäster än 2024, och en ökad försäljning per gäst på 5% – ett kvitto på både vår attraktionskraft och vårt kompromisslösa arbete med att utveckla gästupplevelsen.

Samtidigt har året präglats av fortsatta prövningar. Hanteringen av konsekvenserna av Oceana branden är en rejäl utmaning, både organisatorisk och ekonomiskt. Men genom snabbt agerande och nära samarbete med ägare och entreprenörer har återuppbyggnaden kunnat påbörjas, med sikte på färdigställande runt årsskiftet 2026/27. Samtidig har Liseberg inlett en omfattande rättslig process mot försäkringsbolaget Trygg-Hansa. Lisebergs juridiska ombud gör bedömningen att det är sannolikt att Liseberg

kommer att anses berättigat till försäkringsersättning, men det är samtidigt är en process som potentiellt kan komma att ta många år att avsluta.

Parallellt har vi vidtagit åtgärder för att säkra en fortsatt stabil ekonomi och genomfört nödvändiga omställningar i organisationen, vilket bland annat lett till större och mera effektiva gästverksamheter samt en förbättrad kostnadskontroll.

Vår långsiktiga ambition är att Liseberg ska vara mer än en nöjespark – vi ska vara en plats där människor möts, inspireras och skapar minnen tillsammans, oavsett om man kommer från Göteborg eller är tillresande. Under året har vi fortsatt arbetet med att stärka vårt hållbarhetsarbete och vår sociala inkludering, och vår ambition är som alltid att vara en arbetsplats som attraherar och behåller de duktigaste och mest engagerade medarbetarna.

Och just Lisebergs medarbetare – mina kollegor – skall ha ett stort och varmt tack för det år som har gått. För enbart genom deras engagemang och professionalism kan vi fortsätta resan mot att vara en av Europas ledande nöjesdestinationer och Göteborgs självklara mötesplats. Ständigt med hjärtat i det som alltid varit vårt uppdrag: att skapa glädje för generationer.

ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1 696	1 578	1 433	1 381	879
Resultat före avskrivningar, mnkr	326	1 132	181	398	658
Resultat efter finansiella poster, mnkr	16	-486	-64	221	491
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	4 936	4 529	4 321	3 521	2 981
Eget kapital, mnkr	1 449	1 446	1 445	1 491	1 325
Soliditet, %	29	32	33	42	44
Kassaflöde, mnkr	249	239	150	549	276
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	2	neg	neg	7	16
Bruttomarginal, %*	20	17	13	27	20
Rörelsemarginal, %*	6	neg	neg	15	2
Investeringar, mnkr	646	437	948	863	690
Personal					
Personalkostnader, mnkr	654	663	628	473	368
Medelantal anställda	1 175	1 233	1 265	1 008	776
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	2,7	2,4	2,2	2,5	1,5
Koncernen	3,0	2,7	2,7	2,7	1,7

* Exkl. övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader.

LISEBERG AB

RESULTAT 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och camping-anläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrende-avtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheterna i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT LISEBERGSPARKEN

Parken har under året tagit emot 2,5 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga events i parken, vilket är 0,1 miljoner gäster fler än 2024.

Under 2025 har en stabilisering i gästvolymen etablerats på en något högre nivå än tidigare. Framförallt Jul på Liseberg blev framgångsrik med en ökning i antal gäster på över 17% jämfört med föregående år. Samtidigt har försäljningen per gäst ökat och sammantaget innebär det en tydlig intäkts-ökning för parkverksamheten.

Årets nyhet 2025 hade premiär den 4 juli. Kraftverket, som är en höghastighetskarusell, blev snabbt en populär attraktion bland gästerna. Under Halloween öppnades två nya skräckområden i parken. I hamnområdet öppnade Nemisis, en upplevelse med havsmonster som tema och i Luna Park öppnade området Clown. Jul på Liseberg firade 25-års-jubileum med ett nytt ljusspel i Hamnområdet. Även i år förlängdes säsongen med en vecka in i 2026.

Totalt såldes 145 978 biljetter till de 16 konserter som genomfördes på Stora Scenen. Utöver det har Lilla Scenen haft 59 konserter, inklusive dansbandskvällar och pensionsdans. Även i år genomfördes kvällsevenet Klubb Karusell och ett nytt kvällseven lanserades på Halloween under namnet Klubb Nattsvart. På Rondo och Lisebergs-teatern genomfördes totalt 216 föreställningar med en publik på totalt 140 000.

BOENDE

Lisebergs boeenderbjudande består av dels Liseberg Grand Curiosa Hotel, ett tematiserat familjehotell med 457 rum, 2 restauranger, 2 barer och 1 café, dels av en campingverksamhet på två anläggningar, Lisebergsbyn samt Camping Askim Strand. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Campinganläggningarna ägs av Liseberg Gäst AB.

Totalt har 324 274 logigäster besökt hotellet, vilket motsvarar en beläggning under året på i genomsnitt 65% (60%). Beläggningsgraden har dock påverkats negativt som en konsekvens av branden på Oceana och den försening i öppningsdatum som detta inneburit. Genomsnittliga rumspriserna ökade med 7% under 2025 och RevPAR (Revenue per available room) uppgår till 1 161 kronor (999), en ökning med 16% jämfört med föregående år. Tillsammans med restaurang- och övrig försäljning uppgår omsättningen under 2025 på Liseberg Grand Curiosa Hotel till 310 miljoner kronor (279). Generellt erhåller hotellet höga omdömen från besökande gäster.

Campingverksamheten består av två anläggningar, Lisebergsbyn och Camping Askim Strand. Beläggningen på anläggningarna uppgick till 61% (58%). Snittpriserna ökar med ca 15% och sammantaget indikerar detta en stabilisering på campingmarknaden i Göteborgsområdet. Totalt omsatte Lisebergs campinganläggningar 45,9 miljoner kronor (40,5) under 2025.

KONCERNENS STÄLLNING OCH RESULTAT

Under 2025 tog Lisebergskoncernen, inklusive boende-anläggningarna, emot 3,0 miljoner gäster (2,9). Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 1 696 miljoner kronor (1 577) och resultat efter finansiella poster uppgår till 16 miljoner kronor (-486). Avkastningen på eget kapital är 1,1 (neg). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgår till 249 miljoner kronor (239). Totala investeringar uppgår till 646 miljoner kronor (441) varav 507 miljoner kronor är hänförliga till Jubileumsprojektet.

Räntebärande lån, inklusive utnyttjad checkräkningskredit, uppgår till 3 020 miljoner kronor (2 634) och finansierar i huvudsak Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 449 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 29 procent (32). Justerad soliditet, inklusive övervärden i fastigheter, uppgår till 42% (43%).

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Under 2025 har Liseberg kunnat se en stabilisering i gästvolymen och en tillfredställande ökning i försäljning per gäst. Kostnadsmassan ökar inte i samma utsträckning som försäljningsökningen, vilket innebär att Liseberg lyckats stärka marginalerna. Även försäljningen på bolagets boeandanläggningar ökade under 2025.

Frånvaron av Oceana innebär dock att Grand Curiosa Hotel fortsatt har en utmaning med beläggningen när nöjesparken inte är öppen. Stugor & Camping har under året lyckats vända den negativa trenden och förväntas öka beläggningsgrad och försäljning under 2026.

Kommande attraktionsnyhet 2026 samt ett nytt initiativ med helärsöppet i Kaninlandet förväntas också bidra till en ökad gästvolym. Inför 2026 förväntas den svenska ekonomin gå in i en återhämtningsfas med en högre BNP-tillväxt, lägre inflation och minskad arbetslöshet. Som en konsekvens av att det makroekonomiska läget stabiliseras förväntas hushållen öka sin konsumtion, vilket är gynnsamt för Liseberg. En stor osäkerhet råder dock geopolitiskt vilket kan komma att påverka hushållens konsumtion åt andra hållet.

Sammantaget är dock utgångspunkten att försäljningen i Lisebergskoncernen förväntas öka under 2026, i huvudsak drivet av ett ökat antal gäster, men även i viss mån ökad försäljning per gäst.

Lisebergs organisation har de senaste åren genomgått stora förändringar, främst drivet av utvecklingen av Liseberg från en lokal nöjespark mot en regional destination. Därför genomfördes en större omorganisation under 2025 med syfte att anpassa organisationen till den nya affärsmodellen och samtidigt säkerställa en kostnadseffektiv verksamhet. Tillsammans med ett ökat fokus på god kostnadskontroll i övriga driftskostnader, är det bolagets ambition att förstärka marginalerna ytterligare under 2026.

Återuppbyggnaden av Oceana fortsätter under 2026. Anläggningen förväntas vara klar för att ta emot badande gäster vid årsskiftet 2026/27. Trygg Hansa har nekat Liseberg ersättning för stora delar av kostnaden för återuppbyggnaden och som en konsekvens härav har Liseberg stämt Trygg Hansa.

Förhandlingar vid domstol påbörjas under våren 2026.

Lisebergs hållbarhetsarbete bedöms fortfarande vara ledande inom den globala nöjesparksindustrin och det bedrivs ett aktivt arbete inom samtliga tre hållbarhetsdimensioner. För att ytterligare integrera hållbarhetsdimensionen i Lisebergs lednings- och styrmodell, kommer verksamheten därför att gå över till Göteborgs stads miljöledningssystem samt att miljöcertifiera boendeverksamheten enligt Green Key. Liseberg lämnar därmed ISO-certifieringen.



VERKSAMHETENS RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Lisebergs affärsmodell är i utgångsläget komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och gästverksamheter och dels för att Lisebergs besökare har stor mångfald ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg här till den svåra balansakten mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen.

Coronapandemin under 2020 och 2021, marknadsåterhämtningen i 2022 och det makroekonomiska läget under 2023/2024 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Således skall verksamheten hantera stora variationer i aktivitet, beroende på marknadsmässiga förflyttningar och det allmänna konjunkturen.

Temporära intäktsbortfall kräver således snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare. Det är långsiktiga processer, som kommer ta tid att implementera.

Lisebergs hantering av finansiella risker regleras i ett finansdirektiv som fastställs av styrelsen och som grundar sig på Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Finansieringsrisk och ränterisk hanteras genom att Göteborgs Stad, genom Stadsledningskontoret och Koncernbanken, ytterst ansvarar för bolagets likviditetsförsörjning. Bolaget har en begränsad valutarisk, men den förekommer vid exempelvis nya större attraktionsinköp om dessa sker i utländsk valuta. Vid beslut om sådan investering säkras framtida betalningar i utländsk valuta i enlighet med finansdirektivet.

Liseberg arbetar även med att systematiskt identifiera risker genom en årlig internkontrollprocess. I arbetet med internkontrollen utgår Liseberg, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Göteborg Stad, ifrån COSOs ramverk, som är en internationell standard för intern styrning och kontroll. Verksamhetens risker identifieras genom en årlig riskanalys som sedan utgör grunden för en samlad riskbild. Materialet presenteras och godkänns därefter av styrelsen. Utifrån framtaget material utformas sedan en internkontrollplan för nästkommande verksamhetsår.

Risken för en allvarlig olycka eller incident skulle från ett ekonomiskt och varumärkesmässigt perspektiv få stora konsekvenser, vilket den tragiska olyckan på Gröna Lund under 2023 har illustrerat.

Säkerhetsarbetet är därför högt prioriterat för Liseberg både avseende attraktionssäkerhet och fysisk säkerhet för gäster och medarbetare. Ett omfattande säkerhetsarbete med fokus på förebyggande åtgärder som innefattar tillsynsmyndigheter, föreskrifter, standarder, och kontroller bedrivs kontinuerligt och systematiskt.

TVISTER

Per balansdagen är bolaget eller dess dotterbolag part i två pågående tvister. Den ena tvisten avser ett av bolagets dotterbolag (AB Liseberg Skår 40:17) och dess rätt till försäkringsersättning i anslutning till branden på Oceana 2024. Bolaget har efter branden krävt försäkringsersättning från Trygg-Hansa avseende återställandekostnader för skadad egendom samt följdkostnader såsom räddnings- och röjningskostnader. Genom underrättelse den 30 juni 2025 avböjde Trygg-Hansa i stora drag att utge försäkringsersättning till Liseberg. Trygg-Hansa hänvisade huvudsakligen till att Liseberg saknar försäkrat intresse i skadad egendom och att NCC (huvudentreprenör) respektive WhiteWater (leverantör av vattenattraktioner) ska ha framkallat försäkringsfallet eller orsakat branden genom ett grovt vårdslöst handlande.

Ett första sammanträde för muntlig förberedelse planeras att hållas våren 2026. Det är först i samband med sammanträdet som tingsrätten fastställer en detaljerad tidplan för målets handläggning fram till och med huvudförhandling samt meddelande av dom. Liseberg yrkar i första hand försäkringsersättning för egendomsskada med ett för närvarande uppskattat totalbelopp för återställande och följdkostnader om 1 040 miljoner kronor jämte ränta. Advokatkostnader relaterade till tvisten har kostnadsförts löpande, i övrigt har årets resultat inte påverkats av tvisten.

Den andra tvisten bolaget är involverad i, avser ersättning till leverantör för klädkollektion hänförlig till Oceana. I samband med branden sades avtalet med leverantören upp. Tvisten är för närvarande föremål för rättslig prövning i Göteborgs tingsrätt. Bolaget har avsatt 820 000 kronor relaterat till tvisten, vilket påverkat årets resultat.

MEDARBETARREDOVISNING

En av de största utmaningarna när det gäller verksamhetens medarbetare är det kraftigt varierande behovet av personal relaterat till säsongsvariationerna. När bolaget tar ytterligare steg mot en året-runt destination och håller öppet utanför tidigare säsonger, ställs stora krav på att hantera företrädesrätter samt de arbetsrättsliga konsekvenserna av vissa anställningsformer. Ett exempel är inkonvertering från särskild visstidsanställning till tillsvidareanställning. Lagreglerna i LAS, med få undantag i kollektivavtalen, är fortsatt en svårighet för bolaget, som framförallt sysselsätter stora grupper av studerande som har sitt arbete på Liseberg som en extrainkomst, och inte som en huvudsaklig försörjning. Det saknas i dagsläget tillräckligt anpassade anställningsformer för att tillmötesgå målgruppens krav på flexibilitet och företagets varierade behov av bemanning. Nya regler kring

mertid och övertid kommer också att medföra en krävande administrativ hantering samt högre kostnader.

Liseberg har fortsatt stora utmaningar i rekryteringen av ett antal yrkesgrupper, främst inom restaurang och teknik, men även tjänster inom Housekeeping (hotellstäd) och övriga tjänster på Liseberg Grand Curiosa Hotel. Orsakerna är flera, men den främsta är att många av de tjänster som Liseberg erbjuder inte i tillräckligt stor utsträckning attraherar de som söker försörjningstjänster på heltid då bolaget med sitt varierande behov har svårt att erbjuda heltidssysselsättning året runt. Arbetsmarknaden präglas också av att många har lämnat besöksnäringen under pandemin och konkurrensen om arbetskraft inom besöksnäringen är relativt hög, med hög personalomsättning i branschen generellt.

Situationen ställer höga krav på Liseberg som arbetsgivare, att både utveckla sitt erbjudande för medarbetare och att positionera arbetsgivarvarumärket för att inte tappa attraktionskraft.

Under året har en större omorganisation genomförts. Denna har inneburit både neddragningar av tjänster för tillsvidareanställda (tjänstemän), och ett aktivt arbete med att anpassa andelen visstidsanställd personal till förändrade ekonomiska förutsättningar. Bolagets totala lönekostnader i relation till nettoomsättningen minskade därmed från 41% år 2024 till 39% år 2025. Arbetet med omorganisationen avslutades i december 2025.

Ett viktigt mål för Liseberg är att bli en av Sveriges bästa arbetsplatser och ett verktyg i detta arbete har sedan 2015 varit medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW). Även om resultatet av undersökningen fortfarande är tillfredsställande, har svarsfrekvensen under de senaste år gått ned, och Liseberg har under 2025 arbetat med att utvärdera metoden för att mäta medarbetarengagemang. Som ett resultat av det arbetet kommer en ny metod att implementeras, tillsammans med ett nytt format för att arbeta med handlingsplaner. Detta arbete påbörjas under 2026.

MILJÖREDOVISNING

Liseberg har årligen (sedan 2017) upprättat en hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsredovisningen för verksamhetsåret 2025 kommer likt tidigare år publiceras på www.liseberg.se i början av 2026. En kortfattad sammanfattning av aktuella hållbarhetsupplysningar lämnas här med hänvisning till hållbarhetsredovisningen för mer information.

Lisebergs hållbarhetsarbete, inom vilket miljöarbetet ingår, styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar.

Verksamheten är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Uppföljning har skett genom intern och extern revision. Ett mindre antal anmärkningar har observerats och åtgärdats skyndsamt. Ingen årlig miljötillsyn från miljöförvaltningen har genomförts, däremot har verksamheten haft kontakt med miljöförvaltningen med anledning av en förorening av vatten i anslutning till Lisebergs camping Askim Strand samt i samband med tillsyn av byggarbetsplatsen för vattenparken Oceana.

Liseberg har följande hållbarhetscertifieringar:

- ISO 20121 (Lisebergsparken, Liseberg Grand Curiosa Hotel (ny) samt Stugor & Camping)

- GPTW (hela verksamheten)

- BREEAM-SE, Nivå: Excellent (Liseberg Grand Curiosa Hotel)

- TRIPADVISOR MILJÖLEDARE, Nivå: Platina (Lisebergbyn)

De mest väsentliga hållbarhetsfrågorna som varit vägledande för prioriteringar är:

- Trygg och inkluderande gästmiljö

- Attraktiv och inkluderande arbetsplats

- Klimat och ekosystem

- Resurseffektivitet och cirkulär ekonomi

- Hållbart erbjudande

- Utvecklande affärsrelationer

- Lokal samhällsutveckling

Dessa har tillämpats sedan 2024 och baseras på verksamhetens dubbla väsentlighetsbedömning som genomfördes i slutet av 2023. Väsentlighetsanalysen har gjorts dels för att kunna svara upp mot EU:s nya lagstiftning CSRD, dels utifrån utökad verksamhet med hotell och tillkommande vattenvärld. Resultatet ligger till grund för kommande rapportering och framtida hållbarhetsinsatser. Liseberg omfattas av CSRD genom Stadshus AB, som ska hållbarhetsrapportera enligt CSRD när lagstiftningen träder i kraft.

Under året har flera insatser för att stärka hållbarhetsarbetet genomförts. Exempel kopplat till miljöarbetet omfattar utökad avfallssortering i verkstad och park, medvetna teknikval vid nyinvesteringar för att säkerställa lång hållbarhet, program för hållbarhetsambassadörer har genomförts samt flertal initiativ för att öka återanvändning och cirkulär ekonomi. 2026 planeras ytterligare åtgärder att genomföras, bland annat en Green Key-certifiering för boendeanläggningar. För mer utförlig information om vad som har genomförts 2025 och vad som planeras 2026, hänvisas till Lisebergs Hållbarhetsredovisning 2025.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 695 848	1 577 393	1 432 626	1 381 362	878 965
Rörelseresultat	93 208	-422 698	-17 350	240 029	497 718
Resultat efter finansiella poster	15 893	-486 025	-63 597	221 090	490 901
Balansomslutning	4 936 294	4 528 850	4 321 018	3 520 938	2 980 632
Soliditet (%)	29,4	31,9	33,4	42,3	44,4
Avkastning på eget kap. (%)	1,1	neg	neg	14,8	37,1
Avkastning på totalt kap. (%)	2,2	neg	neg	6,8	16,7
Antal anställda	1 175	1 233	1 265	1 008	776

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 704 497	1 586 822	1 463 313	1 394 353	883 345
Rörelseresultat	78 156	48 543	-23 629	251 542	197 804
Resultat efter finansiella poster	73 001	45 420	-22 512	249 742	478 992
Balansomslutning	5 051 388	4 546 836	2 090 970	1 844 607	1 869 604
Soliditet (%)	30,0	33,0	70,4	80,7	69,5
Avkastning på eget kapital (%)	4,8	3,0	neg	16,8	36,9
Avkastning på totalt kapital (%)	3,2	2,7	1,3	13,6	26,4
Antal anställda	1 174	1 232	1 264	1 007	775

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	958 873 219
Förändring utvecklingsfond	3 218 024
Årets vinst	13 232 075

Disponeras så att

i ny räkning överföres975 323 318

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ Koncernens resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 695 848	1 577 393
Övriga rörelseintäkter	2	4 024	26 931
		1 699 872	1 604 324
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 260	-211 722
Övriga externa kostnader	3, 4	-481 705	-436 918
Personalkostnader	5	-662 690	-662 657
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-232 495	-708 795
Övriga rörelsekostnader		-9 514	-6 930
		-1 606 664	-2 027 022
Rörelseresultat		93 208	-422 698
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	13 520	13 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-90 835	-76 880
		-77 315	-63 327
Resultat efter finansiella poster		15 893	-486 025
Bokslutsdispositioner	9	9 900	0
Resultat före skatt		25 793	-486 025
Skatt på årets resultat	10	0	0
Uppskjuten skatt	10	-22 106	2 327
ÅRETS RESULTAT		3 687	-483 698

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	36 686	44 163
		36 686	44 163
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 344 662	1 374 322
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 455 923	1 485 141
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 465 074	993 997
		4 265 659	3 853 460
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		493 111	493 111
Uppskjuten skattefordran	15	21 137	42 101
		514 248	535 212
Summa anläggningstillgångar		4 816 593	4 432 835
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		25 200	28 954
Förskott till leverantörer		3 007	2 408
		28 207	31 362
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 478	27 475
Fordringar hos koncernföretag		9 474	0
Aktuella skattefordringar		5 399	1 327
Övriga fordringar		21 310	16 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 287	11 840
		83 948	56 938
Kassa och bank	18	7 546	7 715
Summa omsättningstillgångar		119 701	96 015
SUMMA TILLGÅNGAR		4 936 294	4 528 850

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 667	711 667
Annat eget kapital inklusive årets resultat		695 624	691 937
Summa eget kapital		1 449 291	1 445 604
Avsättningar	17		
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	144 276	143 134
Övriga avsättningar	16	820	0
		145 096	143 134
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	19	3 020 173	2 634 306
Övriga skulder		1 018	1 068
		3 021 191	2 635 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 369	123 095
Skulder till koncernföretag		0	1 072
Övriga skulder		26 605	20 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	182 742	159 678
		320 716	304 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 936 294	4 528 850

→ Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024–01–01	42 000	711 667	691 599	1 445 267
Årets resultat			-483 698	-483 698
Erhållna aktieägartillskott			484 036	484 036
Summa totalresultat			338	338
Utgående eget kapital 2024–12–31	42 000	711 667	691 937	1 445 604
Ingående eget kapital 2025–01–01	42 000	711 667	691 937	1 445 604
Årets resultat			3 687	3 687
Summa totalresultat			3 687	3 687
Utgående eget kapital 2025–12–31	42 000	711 667	695 624	1 449 291

→ Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 893	-486 025
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	22	218 966	714 063
Betald skatt		18 034	1 863
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		252 893	229 901
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		3 155	3 431
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 938	16 457
Förändring av kortfristiga skulder		15 979	-10 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten		249 089	239 104
Investeringsverksamheten			
Investeringar i imateriella anläggningstillgångar		-4 388	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-641 457	-440 820
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	150
Förändring övriga avsättningar		820	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-645 025	-440 670
Finansieringsverksamheten			
Erhållna kapitaltillskott		0	484 036
Ökning långfristig koncernfordran		0	-493 111
Erhållna/Lämnade koncernbidrag		9 900	0
Förändring upptagna lån		385 867	210 004
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		395 767	200 929
Årets kassaflöde		-169	-637
Likvida medel vid årets början		7 715	8 352
Likvida medel vid årets slut	18	7 546	7 715

→ Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Nettoomsättning	1	1 704 497	1 586 822
Övriga rörelseintäkter	2	4 024	26 503
		1 708 521	1 613 325
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-220 260	-211 722
Övriga externa kostnader	3, 4	-548 139	-510 108
Personalkostnader	5	-660 093	-651 856
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-192 571	-184 431
Övriga rörelsekostnader		-9 302	-6 665
		-1 630 365	-1 564 782
Rörelseresultat		78 156	48 543
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	85 744	73 961
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-90 899	-77 084
		-5 155	-3 123
Resultat efter finansiella poster		73 001	45 420
Bokslutsdispositioner	9	-55 548	-25 785
Resultat före skatt		17 453	19 635
Skatt på årets resultat	10	-4 221	-11 397
ÅRETS RESULTAT		13 232	8 238

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	36 686	44 163
		36 686	44 163
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	451 037	467 696
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 084 758	1 098 627
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggnings-tillgångar	14	47 750	76 038
		1 583 545	1 642 361
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	23	251 287	250 862
Fordringar hos koncernföretag		3 078 176	2 509 343
Uppskjuten skattefordran	15	0	6 151
		3 329 463	2 766 356
Summa anläggningstillgångar		4 949 694	4 452 880
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		25 200	28 954
Förskott till leverantörer		3 007	2 408
		28 207	31 362
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 942	27 316
Aktuella skattefordringar		5 901	3 886
Övriga fordringar		17 988	11 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 110	11 727
		65 941	54 879
Kassa och bank	18	7 546	7 715
Summa omsättnings-tillgångar		101 694	93 956
SUMMA TILLGÅNGAR		5 051 388	4 546 836

→ Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklings-utgifter		4 710	7 928
		55 110	58 328
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		962 091	950 636
Årets resultat		13 232	8 238
	24	975 323	958 874
Summa eget kapital		1 030 433	1 017 202
Obeskattade reserver	25	609 868	609 868
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld	15	12 015	13 945
Övriga avsättningar	16	820	0
Summa avsättningar		12 835	13 945
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	19	3 057 346	2 641 582
Övriga skulder		1 018	1 068
Summa långfristiga skulder		3 058 364	2 642 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 887	71 744
Skulder till koncernföretag		73 325	4 030
Övriga skulder		34 019	30 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	180 657	157 199
Summa kortfristiga skulder		339 888	263 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21	5 051 388	4 546 836

→Förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024–01–01	42 000	19 385	962 704	1 008 964
Årets resultat				8 238
Utvecklingsfond		-3 056	3 056	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-15 124	0
Utgående eget kapital 2024–12–31	42 000	16 328	950 636	1 017 201
Ingående eget kapital 2025–01–01	42 000	16 328	950 636	1 017 201
Årets resultat				13 232
Utvecklingsfond		-3 218	3 218	0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			8 238	0
Utgående eget kapital 2025-12-31	42 000	13 110	962 091	1 030 433

Förändring i utvecklingsfond avser ny avsättning avseende egenutvecklade immateriella tillgångar med avdrag för årets avskrivningar kopplat till avsättning.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		73 001	45 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	196 765	189 700
Betald skatt		2 206	618
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		271 972	235 738
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		3 155	3 431
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 044	2 498
Förändring av kortfristiga skulder		78 554	-37 450
Kassaflöde från den löpande verksamheten		344 637	204 217
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 388	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-130 305	-155 609
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	150
Förändring övriga avsättningar		820	0
Aktieägartillskott		-425	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-134 298	-155 459
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		414 869	2 459 948
Ökning långfristig koncernfordran		-569 829	-2 509 343
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-55 548	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-210 508	-49 395
Årets kassaflöde		-169	-637
Likvida medel vid årets början		7 715	8 352
Likvida medel vid årets slut	18	7 546	7 715

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjesrelaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergs-parken, restauranger, shower och boenden.

KONCERNREDOVISNING

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmade inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncerföretagens boksluts-dispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncern-företagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncern-redovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co AB (org.nr. 556428-0369) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR ENSKILDA
BALANSPOSTER

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningstider tillämpas:

MODERBOLAGET

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10–40 år
Markanläggningar	10–30 år
Maskiner och inventarier	3–25 år
Byggnadsinventarier	5–33 år

KONCERNEN

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10–100 år
Markanläggningar	10–30 år
Maskiner och inventarier	3–25 år
Byggnadsinventarier	5–100 år
Markinventarier	30 år

LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER
I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Lisberg lämnar öppen redovisning i enlighet med §3 Transparenslagstiftningen (2005:590). Denna granskas i enlighet med §7 samma lag.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

NOTER

→ Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	6,80 %	7,78 %	6,21 %	6,99 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,25 %	0,25 %	0,25 %	0,24 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)	2025	2024
Inköp	10,78 %	9,42 %
Försäljning	0,57 %	0,81 %

→ Not 2 Övriga intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	1 617	26 385	1 617	26 385
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	49	0	49
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	164	69	164	67
Vitesersättning	2 243	0	2 243	0
Övrigt	0	428	0	2
Summa	4 024	26 931	4 024	26 503

→ Not 3 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 648 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	2025	2024	2025	2024
Inom ett år	648	714	648	714
	648	714	648	714

→ Not 4 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
EY	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	784	856	482	856
Skatterådgivning	108	58	73	58
Konsultationer och övriga tjänster	245	18	160	18
Summa	1 137	932	715	932

Lekmannarevisorer	2025	2024	2025	2024
Revisionsuppdrag	291	284	291	284
Summa	291	284	291	284

Övriga	2025	2024	2025	2024
Skatterådgivning	76	61	76	61
Summa	76	61	76	61

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

→ Not 5 Anställda och personalkostnader	Koncernen		Moderbolaget	
Medeltalet anställda	2025	2024	2025	2024
Kvinnor	661	690	661	690
Män	514	543	513	542
Summa	1 175	1 233	1 174	1 232

	Koncernen		Moderbolaget	
Löner och andra ersättningar	2025	2024	2025	2024
Styrelse och verkställande direktör	4 734	4 785	3 334	3 283
Övriga anställda	462 877	456 902	462 877	456 902
Summa	467 611	461 687	466 211	460 185

	Koncernen		Moderbolaget	
Sociala kostnader	2025	2024	2025	2024
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 188	1 243	495	575
Pensionskostnader för övriga anställda	32 384	37 579	32 384	37 579
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	153 076	147 857	152 605	147 409
Summa	186 648	186 679	185 484	185 563

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2025	2024	2025	2024
	654 259	648 366	651 695	645 748

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

	Koncernen		Moderbolaget	
Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2025	2024	2025	2024
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	29 %	43 %	29 %
Andel män i styrelsen	57 %	71 %	57 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

→ Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Immateriella anläggningstillgångar	15 222	13 216	15 222	13 216
Byggnader	53 818	53 278	36 537	35 363
Markanläggningar	17 554	17 355	10 259	10 344
Inventarier, verktyg och installationer	145 901	140 910	130 553	125 508
Nedskrivning Oceana 2024	0	484 036	-	-
Summa	232 495	708 795	192 571	184 431

→ Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	13 370	9 824	531	749
Ränteintäkter koncern, Liseberg	-	-	85 063	69 539
Övriga ränteintäkter och liknande poster	150	3 729	150	3 673
Summa	13 520	13 553	85 744	73 961

→ Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	90 160	76 870	90 160	76 870
Räntekostnader koncern, Liseberg	-	-	64	203
Övriga räntekostnader och liknande poster	675	10	675	11
Summa	90 835	76 880	90 899	77 084

→ Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	9 900	0	10 435	0
Lämnade koncerbidrag	-	-	-65 983	0
Avsättning till ersättningsfond	-	-	0	-25 785
Summa	9 900	0	-55 548	-25 785

Avsättning till ersättningsfond 2024 avser belopp erhållet från Trafikverket för ersättning av återuppbyggnad av Rondo

→ Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Aktuell skatt	0	0	-	-
Justering avseende tidigare år	0	-6 894	-	-
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-9 178	15 739	-6 150	-6 321
Uppskjuten skatt temporära skillnader	-2 747	-1 206	312	201
Ersättningsfond	1 617	-5 312	1 617	1 617
Upplösning ränteunderskott	-11 798	-	-	-
Justering avseende skatter föregående år	-	-	0	-6 894
Totalt redovisad skatt	-22 106	2 327	-4 221	-11 397

Avstämning av effektiv skatt

	2025	2024	2025	2024
			Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	25 793	-486 024	17 453	19 635
Skatt enligt gällande skattesats	-5 313	100 121	-3 595	-4 045
Ej avdragsgilla kostnader	-1 788	-90 936	-1 786	-501
Ej skattepliktiga intäkter	18	54	17	42
Justering avseende skatter för föregående år	0	-6 894	1 147	-6 894
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-153	-	-	-
Övrigt	0	-18	-4	1
Uppskjuten skatt anläggningstillgångar	-3 072	0	-	0
Upplösning ränteunderskott	-11 798	0	-	-
Redovisad effektiv skatt	-22 106	2 327	-4 221	-11 397

→ Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	75 424	45 069	75 424	45 069
Inköp	4 388	9 632	4 388	9 632
Omklassificeringar	3 357	20 723	3 357	20 723
Utgående ack. anskaffningsvärden	83 169	75 424	83 169	75 424
Ingående avskrivningar	-31 261	-18 045	-31 261	-18 045
Årets avskrivningar	-15 222	-13 216	-15 222	-13 216
Utgående ack. avskrivningar	-46 483	-31 261	-46 483	-31 261
Utgående redovisat värde	36 686	44 163	36 686	44 163

→ Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	2 335 865	2 266 189	1 313 460	1 257 248
Inköp	18 303	38 450	15 577	34 653
Omklassificeringar	23 408	31 226	14 560	21 559
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 377 576	2 335 865	1 343 597	1 313 460
Ingående avskrivningar	-961 543	-890 910	-845 764	-800 058
Årets avskrivningar	-71 371	-70 633	-46 796	-45 706
Utgående ack. avskrivningar	-1 032 914	-961 543	-892 560	-845 764
Utgående redovisat värde	1 344 662	1 374 322	451 037	467 696
Bokfört värde mark	212 749	212 749	31 443	31 443

→ Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	3 091 131	3 022 615	2 667 769	2 600 720
Inköp	33 203	50 708	33 203	49 241
Försäljningar / utrangeringar	36	-3 488	36	-3 488
Omklassificeringar	83 445	21 296	83 445	21 296
Utgående ack. anskaffningsvärden	3 207 815	3 091 131	2 784 453	2 667 769
Ingående avskrivningar	-1 605 991	-1 466 527	-1 569 142	-1 445 081
Försäljningar / utrangeringar	0	1 447	0	1 447
Årets avskrivningar	-145 901	-140 910	-130 553	-125 508
Utgående ack. avskrivningar	-1 751 892	-1 605 990	-1 699 695	-1 569 142
Utgående redovisat värde	1 455 923	1 485 141	1 084 758	1 098 627

→ Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 478 033	1 212 626	76 038	80 912
Anskaffningar	589 952	342 662	81 525	62 713
Utrangering	-8 663	-4 009	-8 451	-4 009
Omklassificeringar	-110 212	-73 246	-101 362	-63 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 949 110	1 478 033	47 750	76 038
Ingående nedskrivningar	-484 036	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	-484 036	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-484 036	-484 036		
Utgående redovisat värde	-484 036	993 997	47 750	76 038

→ Not 15 Uppskjuten skatt

Temporära skillnader, Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2025	Netto	Uppskjuten skattefordran	2024	Netto
		Uppskjuten skattekuld			Uppskjuten skattekuld	
Temporära skillnader, byggnader	562	-18 643	-18 081	555	-17 501	-16 946
Skattemässiga underskottsavdrag	20 575	0	20 575	29 748	0	29 748
Sparat avdragsutrymme ränteavdragsbegränsning	-	-	-	11 798	0	11 798
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-125 633	-125 633	0	-125 633	-125 633
Summa	21 137	-144 276	-123 139	42 101	-143 134	-101 033

Temporära skillnader, Moderbolaget	Uppskjuten skattefordran	2025	Netto	Uppskjuten skattefordran	2024	Netto
		Uppskjuten skattekuld			Uppskjuten skattekuld	
Skattemässiga underskottsavdrag	-	-	-	6 151	0	6 151
Temporära skillnader, byggnader	0	-12 015	-12 015	0	-13 945	-13 945
Summa	0	-12 015	-12 015	6 151	-13 945	-7 795

→ Not 16 Övriga avsättningar

Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Avsättning för tvist	820	0	820	0
Summa	820	0	820	0

→ Not 17 Avsättningar

Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Uppskjuten skatteskuld	144 276	143 134	12 015	13 945
Summa	144 276	143 134	12 015	13 945

→ Not 18 Likvida medel

Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Kassa och banktillgodohavanden	7 546	7 715	7 546	7 715
Summa	7 546	7 715	7 546	7 715

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 19.

→ Not 19 Koncernkonto

Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Koncernens/Moderbolagets andel	-3 020 173	-2 634 306	15 300	-129 726
Summa	-3 020 173	-2 634 306	15 300	-129 726

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 3 670 000 (2 900 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborg Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

→ Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Upplupna semesterlöner	59 270	54 339	58 929	53 925
Upplupna löner	30 691	25 643	30 691	25 643
Förutbetalda intäkter	66 524	55 654	66 524	55 654
Fastighetskostnader	5 741	3 282	5 687	3 282
Material och tjänster	8 912	8 233	8 912	6 665
Övriga poster	11 604	12 527	9 914	12 030
Summa	182 742	159 678	180 657	157 199

→ Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Tullgaranti	-	-	749	749
Summa	0	0	749	749

Bolaget har per balansdagen inga eventualförpliktelser.
Koncernen i övrigt har inga ytterligare ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

→ Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Avskrivningar	232 495	224 759	192 571	184 431
Nedskrivningar	0	484 036	0	0
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 891	0	1 891
Utrangeringar av pågående projekt	8 452	3 377	8 416	3 377
Förändring uppskjuten skatt	-22 106	0	-4 221	0
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	125	0	-1	1
Summa	218 966	714 063	196 765	189 700

→ Not 23 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg	100	500	237 218
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg	100	20 000	14 069
Summa					251 287

→ Not 24 Disposition av resultat

Moderbolaget	
Förslag till vinstdisposition	2025
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	958 873
Förändring utvecklingsfond	3 218
Årets vinst	13 232
Summa	975 323
Disponeras så att i ny räkning överföres	975 323

→ Not 25 Obeskattade reserver

Moderbolaget		
	2025	2024
Ackumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
Ersättningsfond	25 785	25 785
Summa	609 868	609 868

Avsättning till ersättningsfond 2024 avser belopp erhållet från Trafikverket för ersättning av återuppbyggnad av Rondo.

→ Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 10 FEBRUARI 2026

Gunilla Karlsson
Ordförande
Andreas Andersen
Verkställande Direktör
Frida Tånghag
Styrelseledamot
Jens Wergeland
Styrelseledamot
Hans Rothenberg
Styrelseledamot
Dan Oraham
Styrelseledamot
Allan Stutzinsky
Styrelseledamot
Siw Wittgren Ahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 10-13 februari 2026

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL ÅRSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i Liseberg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2025. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10-13 februari 2026

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811**

**Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen**

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande t till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Liseberg AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland

annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2026-02-17
Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

LISEBERGS GÄST AB

RESULTAT 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrende-avtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Beläggningen på Lisebergbyn uppgick till 61% (58%), en ökning med 3 procentenheter jämfört med föregående år, samtidigt har snittpriserna ökat med ca 15%. Det indikerar att campingmarknaden i Göteborg har stabiliserats efter ett antal år och en viss tillväxt förväntas framöver. För bolaget innebär den förbättrade beläggningen och det högre genomsnittspriset att hyresintäkten ökat under perioden.

Bolaget har ansökt om en detaljplaneförändring avseende Lisebergsbyn som förmodas träda i kraft under andra hälften av 2026. Den nya planen ska möjliggöra för fler och större upplevelsesboenden med en lekfull arkitektur samt nya servicebyggnader.

→Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:			
Balanserad vinst		18 921 680	Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.
Årets förlust		592 827	
Summa		19 514 507	
Disponeras så att i ny räkning överföres		19 514 507	

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Nettoomsättning		6 160	5 506
Övriga rörelseintäkter		0	426
		6 160	5 933
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 086	-4 846
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 856	-1 867
		-4 942	-6 713
Rörelseresultat		1 218	-780
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	64	204
Resultat efter finansiella poster		1 282	-576
Bokslutsdispositioner	5	-535	0
Resultat före skatt		747	-576
Skatt på årets resultat		-154	119
ÅRETS RESULTAT		593	-457

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	12 390	11 248
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 137	2 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 790	1 331
		17 317	14 990
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		562	715
		562	715
Summa anläggningstillgångar		17 879	15 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	9	4 232	5 086
Övriga fordringar		2	143
Summa omsättningstillgångar		4 234	5 229
SUMMA TILLGÅNGAR		22 113	20 934

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 160	5 933	6 008	6 267
Resultat efter finansiella poster	1 282	-576	2 149	2 360
Balansomslutning	22 113	20 934	21 705	21 759
Soliditet (%)	99,1	99,8	98,4	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

→ Förändring i eget kapital

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	18 954	-457	20 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-457	457	0
Erhållna aktieägartillskott			425		425
Årets resultat				593	593
Belopp vid årets utgång	2 000	400	18 922	593	21 915

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredo-
visningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och
koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med
föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncern-
redovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr.
556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela
koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888)
med säte i Göteborg

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner
i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där
endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.
Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda
hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell
och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas
på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten
skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär
att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga
värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden
mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats,
vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/
-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balans-
räkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen
kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffnings-
värde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella
nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över till-
gångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning
väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras
avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder.
När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i
förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivnings-
metod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det
år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en
materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms

vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter
som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda
nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det
finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med
uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10–30 år
Markanläggningar	10–30 år
Inventarier	5–15 år
Byggnadsinventarier	15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda
avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till
det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de
beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp
varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas
till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter
samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före
bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med
avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som
bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktie-
ägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som
innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet
på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt
nedskrivningsbehov.

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 992	18 954
Årets resultat		593	-457
		19 515	18 497
Summa eget kapital		21 915	20 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10	17
Aktuella skatteskulder		14	12
Övriga skulder		138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	8
Summa kortfristiga skulder		198	37
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 113	20 934

NOTER

→ Not 1 Arvode till revisorer

	2025	2024
Revisionsuppdrag	61	0
Summa	61	0

→ Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2025 eller 2024.

→ Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader och mark	1 244	1 539
Markanläggningar	339	0
Inventarier	273	328
Summa	1 856	1 867

→ Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	64	203
Övriga ränteintäkter	0	1
Summa	64	204

→ Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-535	0
Tomträttsavgäld & arrende	0	0
Summa	-535	0

→ Not 6 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	77 252	75 455
Inköp	2 725	1 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 977	77 252
Ingående avskrivningar	-66 004	-64 464
Årets avskrivningar	-1 583	-1 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 587	-66 004
Utgående redovisat värde	12 390	11 248

→ Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	12 130	10 663
Inköp	0	1 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 130	12 130
Ingående avskrivningar	-9 719	-9 392
Årets avskrivningar enligt plan	-274	-328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 993	-9 719
Utgående redovisat värde	2 137	2 411

→ Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 331	0
Inköp	1 459	1 331
Summa	2 790	1 331

→ Not 9 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncern-mellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräknings-krediten uppgår till 3 670 000 (2 900 000) tkr.

	2025	2024
Bolagets andel av koncernkontot	3 682	4 764
Övrig fordran på koncernföretag	550	322
Summa	4 232	5 086

→ Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

GÖTEBORG DEN 9 FEBRUARI 2026

Gunilla Karlsson
Ordförande
Frida Tånghag
Styrelseledamot
Jens Wergeland
Styrelseledamot
Hans Rothenberg
Styrelseledamot
Dan Oraham
Styrelseledamot
Allan Stutzinsky
Styrelseledamot
Siw Wittgren Ahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 17 februari 2026

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 10-13 februari 2026

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Lisebergs Gäst AB, har granskat bolagets verksamhet under 2025. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10-13 februari 2026

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845**

Rapport om årsredovisningen UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lisebergs Gäst AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lisebergs Gäst AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lisebergs Gäst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram t ill datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lisebergs Gäst AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lisebergs Gäst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget t ill dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2026-02-17
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

AB LISEBERG SKÅR 40:17

RESULTAT 2025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget driver ett strategiskt långsiktigt arbete med att utveckla Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Måndagen den 12 februari 2024 utbröt en omfattande brand på byggarbetsplatsen för vattenparken Oceana. Vid tidpunkten för branden var Oceana i det närmaste färdigställd. Under 2024 utreddes och förbereddes möjligheten att återuppbygga Oceana och hur en sådan återuppbyggnad skulle finansieras, samtidigt som arbetet med rivning, rövning och sanering inleddes. Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december 2024 fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet och den 16 januari 2025 tecknades avtal med NCC. Återuppbyggnadsarbetet har pågått under hela 2025.

Anläggningen förväntas vara klar för att ta emot badande gäster runt årsskiftet 2026/27.

Bolaget har efter branden krävt försäkringsersättning från Trygg-Hansa avseende återställandekostnader för skadad egendom samt följd-kostnader såsom räddnings- och rövning-kostnader. Genom ett slutligt beslut den 30 juni 2025 avböjde Trygg-Hansa att utge försäkringsersättning. Som en konsekvens av Trygg-Hansas avböjande av försäkrings-ersättning lämnade bolaget in en stämningsansökan den 7 juli 2025 till Stockholms tingsrätt. Ett första sammanträde för muntlig förberedelse planeras att hållas våren 2026. Avseende övriga ersättningsbara förluster relaterat till branden, såsom DSU (avbrottsförsäkring) och sidoentre-prenader, pågår skadereglering.

Den försenade öppningen av Oceana har även påverkat Grand Curiosa Hotel negativt med ett minskat gästunderlag. Dock har hotellet lyckats öka beläggningen till 65% (60%) under 2025, dels på grund av en starkare hotellmarknad i Göteborg, dels på grund av en numera tydligare etablerad marknadsposition.

Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsätt-ningsbaserad och uppgår totalt till 69 miljoner kronor under 2025 (64). Den ekonomiska effekten på bolaget av att Oceana inte kunnat öppna är i huvudsak lägre beläggning på Grand Curiosa Hotel, samt uteblivna hyresintäkter som ett öppet Oceana skulle generera. Det innebär att intäkterna för närvarande inte täcker avskrivningar och räntekostnader, och bolaget gör således en förlust.

TVISTER

Bolaget är per balansdagen part i en pågående tvist. Tvisten avser bolagets rätt till försäkringsersättning i anslutning till branden på Oceana 2024. Bolaget har efter branden krävt försäkringsersättning från Trygg-Hansa avseende återställandekostnader för skadad egendom samt följd-kostnader såsom räddnings-och rövning-kostnader. Genom underrättelse den 30 juni 2025 avböjde Trygg-Hansa i stora drag att utge försäkringsersättning till Liseberg. Trygg-Hansa hänvisade huvudsakligen till att Liseberg saknar försäkrat intresse i skadad egendom och att NCC (huvudentreprenör) respektive WhiteWater (leverantör av vattenattraktioner) ska ha framkallat försäkringsfallet eller orsakat branden genom ett grovt vårdslöst handlande. Ett första sammanträde för muntlig förberedelse planeras att hållas våren 2026. Det är först i samband med det första sammanträdet som tings-rätten fastställer en detaljerad tidplan för målets handlägg-ning fram till och med huvudförhandling samt meddelande av dom. Liseberg yrkar i första hand försäkringsersättning för egendomsskada med ett för närvarande uppskattat totalbelopp för återställande och följd-kostnader om 1 040 miljoner kronor jämte ränta. Advokat-kostnader relaterade till tvisten har kostnadsförts löpande, i övrigt har årets resultat inte påverkats av tvisten.

FRAMTIDA UTVECKLING

Fokus det närmaste året kommer att vara på återupp-byggnaden av Oceana samt avsluta de åtgärder på allmän platsmark som åligger Liseberg enligt avtal kopplat till detaljplan. Återuppbyggnaden av Oceana beräknas vara klar i slutet på 2026 med NCC som huvudentreprenör. För att kunna finansiera återuppbyggnaden har bolaget beviljats en bryggfinansiering från ägaren i form av utökat lånetak i kombination med en tillfällig ersättning motsvarande bolagets räntekostnader hänförliga till det utökade lånetaket, intill dess att ersättning från försäkring eller avtal fastställts och reglerats.

→ Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	70 299	65 747	41 036	4 271
Resultat efter finansiella poster	-58 390	-530 869	-43 234	-31 011
Balansomslutning	3 143 196	2 614 883	2 417 294	1 800 946
Soliditet (%)	1,1	1,7	3,0	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

→ Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Aktie-kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	50	557 279	-511 952	45 377
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-511 952	511 952	0
Årets resultat			-10 138	-10 138
Belopp vid årets utgång	50	45 327	-10 138	35 239

→Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	45 326 970
Årets förlust	-10 137 882
Summa	35 189 088
Disponeras så att i ny räkning överföres	35 189 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		70 299	65 747
Övriga rörelseintäkter	1	605	3 482
		70 904	69 229
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-16 193	-14 287
Personalkostnader	3	-2 597	-2 640
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-38 067	-522 497
Övriga rörelsekostnader	5	-213	-265
		-57 070	-539 689
Rörelseresultat		13 834	-470 460
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12 838	9 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-85 062	-69 539
Resultat efter finansiella poster		-72 224	-530 869
Bokslutsdispositioner		65 983	0
Resultat före skatt		7 593	-530 869
Uppskjuten skatt		-17 731	18 917
ÅRETS RESULTAT		-10 138	-511 952

→ Balansräkning

Belopp i tkr		2025	2024
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	752 480	766 623
Inventarier, verktyg och installationer	9	369 028	384 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 414 534	916 628
Summa materiella anläggningstillgångar		2 536 042	2 067 354
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	493 111	493 111
Uppskjuten skattefordran		20 575	35 234
		513 686	528 345
Summa anläggningstillgångar		3 049 728	2 595 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 536	159
Fordringar hos koncernföretag	12	76 788	5 310
Övriga fordringar		10 978	13 615
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166	100
Summa omsättningstillgångar		93 468	19 184
SUMMA TILLGÅNGAR		3 143 196	2 614 883

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025	2024
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		45 327	557 279
Årets resultat		-10 138	-511 952
		35 189	45 327
Summa eget kapital		35 239	45 377
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		6 628	3 556
Summa avsättningar		6 628	3 556
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	13	3 039 225	2 509 507
Summa långfristiga skulder		3 039 225	2 509 507
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 472	51 335
Aktuella skatteskulder		488	2 547
Övriga skulder		96	95
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 048	2 466
Summa kortfristiga skulder		62 104	56 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 143 196	2 614 883

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.



NOTER

→ Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Koncernintern försäljning	376	3 306
Valutakursvinster	0	3
Övrigt	229	173
Summa	605	3482

→ Not 2 Arvode till revisorer

	2025	2024
Revisionsuppdrag	326	0
Skatterådgivning	35	0
Summa	361	0

→ Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	2025	2024
Män	1	1
Summa	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 399	1 502
Summa	1 399	1 502
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	693	668
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	471	448
Summa	1 164	1 116
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 564	2 619
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 399	1 502
Summa	1 399	1 502

Av bolagets pensionskostnader avser 668 (f.å. 647) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom styrelsen	2025	2024
Andel kvinnor i styrelsen	43 %	29 %
Andel män i styrelsen	57 %	71 %

→ Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

	2025	2024
Byggnader och mark	16 037	16 469
Markanläggningar	6 955	6 918
Inventarier	15 075	15 075
Nedskrivning Oceana 2024	0	484 036
Summa	38 067	522 497

→ Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2025	2024
Utrangering pågående projekt	213	272
Kursdifferenser	0	-7
Summa	213	265

→ Not 6 Ränteintäkter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	12 838	9 075
Övriga ränteintäkter	0	55
Summa	12 838	9 130

→ Not 7 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader från koncernföretag	85 062	69 539
Summa	85 062	69 539

→ Not 8 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	816 397	804 730
Inköp	0	2 000
Omklassificeringar	8 850	9 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 247	816 397
Ingående avskrivningar	-49 775	-26 388
Årets avskrivningar	-22 992	-23 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 767	-49 775
Utgående redovisat värde	752 480	766 623
Varav anskaffningsvärde för mark	52 551	52 551

→ Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	411 234	411 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 234	411 234
Ingående avskrivningar	-27 131	-12 056
Årets avskrivningar	-15 075	-15 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 206	-27 131
Utgående redovisat värde	369 028	384 103

→ Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 400 664	1 131 715
Anskaffningar	506 968	278 616
Försäljningar/utrangeringar	-213	0
Omklassificeringar	-8 849	-9 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 898 570	1 400 664
Ingående nedskrivningar	-484 036	0
Årets nedskrivningar	0	-484 036
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-484 036	-484 036
Utgående redovisat värde	1 414 534	916 628

→ Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	493 111	0
Erhållet kapitaltillskott	0	484 036
Avräkning ränta föregående år	-9 075	0
Ränta på långfristiga fordringar koncernföretag	9 075	9 075
Utgående redovisat värde	493 111	493 111

→ Not 12 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2025	2024
Erhållet koncernbidrag	65 983	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	10 805	5 310
Summa	76 788	5 310

→ Not 13 Skulder till koncernföretag

	2025	2024
Checkräkningskredit	3 068 207	2 509 343
Kortfristig fordran valutakonto	-29 052	0
Övriga fordringar	70	0
Summa	3 039 225	2 509 343

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 3 068 207 tkr (2 509 343). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 3 670 000 (2 900 000) tkr.

→ Not 14 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

→ Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

GÖTEBORG DEN 9 FEBRUARI 2026

Thomas Sjöstrand
Verkställande Direktör

Gunilla Karlsson
Ordförande

Frida Tånghag
Styrelseledamot

Jens Wergeland
Styrelseledamot

Hans Rothenberg
Styrelseledamot

Dan Oraham
Styrelseledamot

Allan Stutzinsky
Styrelseledamot

Siw Wittgren Ahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den 10-13 februari 2026

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17, ORG.NR 556909-9731

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i AB Liseberg Skår AB, har granskat bolagets verksamhet under 2025. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 10-13 februari 2026

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17, ORG.NR 556909-9731

Rapport om årsredovisningen

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt

styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

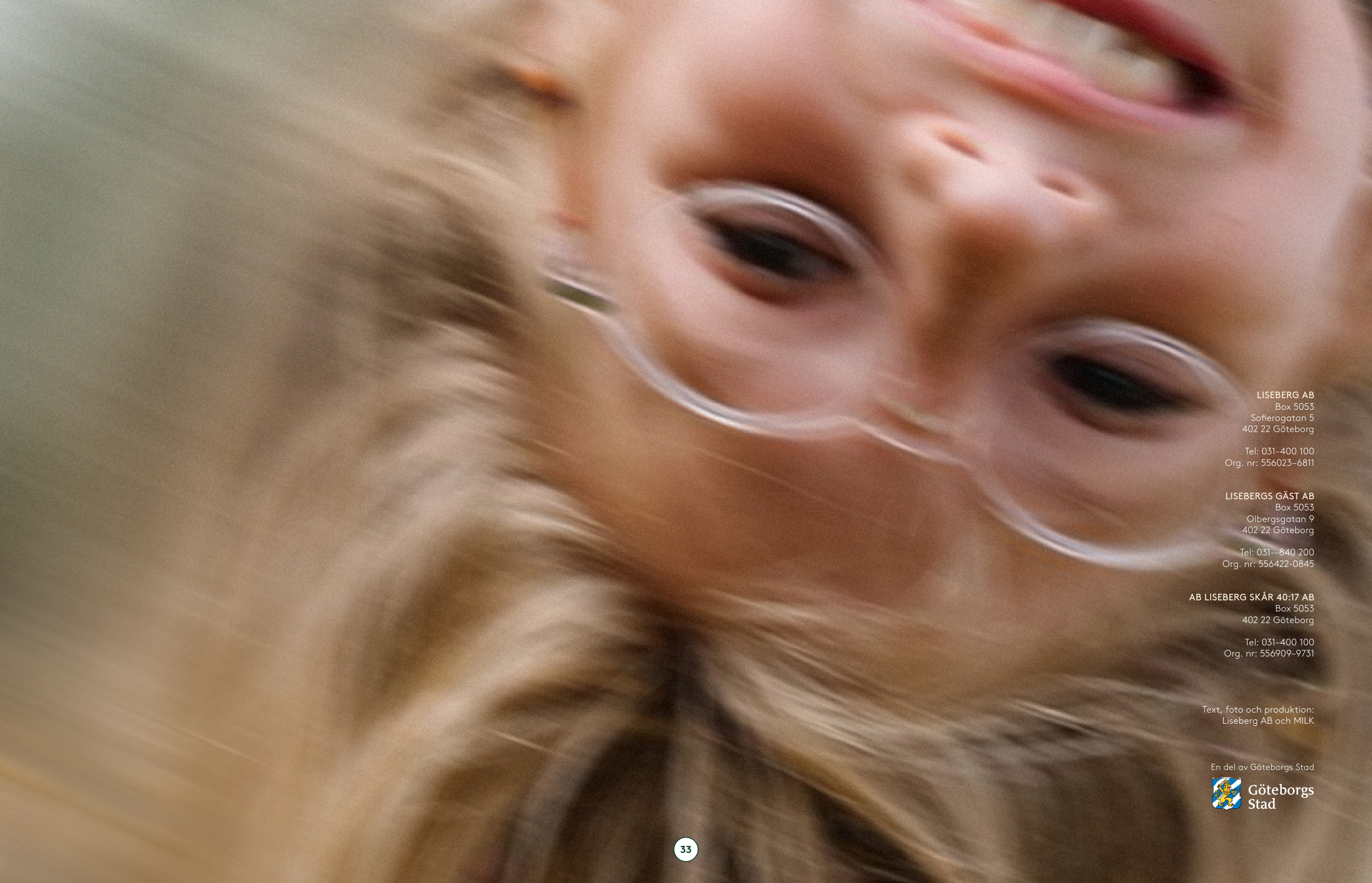
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2026-02-17
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor



LISEBERG AB
Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERGS GÄST AB
Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031-840 200
Org. nr: 556422-0845

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB
Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text, foto och produktion:
Liseberg AB och MILK