



Liseberg

ÅRSREDOVISNING 2023

INNEHÅLL

- 3 VD-ORD
- 4 FEMÅRSÖVERSIKT
- 5 ÅRSREDOVISNING LISEBERG AB
- 6 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 8 RESULTATRÄKNING KONCERNEN
- 9 BALANSRÄKNING KONCERNEN
- 9 FÖRÄNDRINGAR I KONCERNENS EGNA KAPITAL
- 10 KASSAFLÖDESANALYS KONCERNEN
- 10 RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET
- 10 BALANSRÄKNING MODERBOLAGET
- 11 FÖRÄNDRINGAR I MODERBOLAGETS EGNA KAPITAL
- 11 KASSAFLÖDESANALYS MODERBOLAGET
- 11 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER
- 13 NOTER
- 17 REVISIONSBERÄTTELSE
- 18 GRANSKNINGSRAPPORT
- 19 ÅRSREDOVISNING LISEBERGS GÄST AB
- 25 ÅRSREDOVISNING AB LISEBERG SKÅR 40:17
- 33 KONTAKTUPPGIFTER





VD HAR ORDET

Den perfekta stormen

De senaste åren har Liseberg befunnit sig mitt i den perfekta stormen.

Det började blåsa snålt i och med pandemin 2020. Det som började som en osäkerhet runt premiärdatum blev i förlängningen 15 månaders ofrivillig nedstängning av nöjesparken – något som fick stora ekonomiska konsekvenser och ledde till att Liseberg förlorade såväl finansiella som organisatoriska muskler. Den efterföljande parköppningen 2021 i en begränsad, kraftigt reglerad och Covid-anpassad verklighet var komplex i sig, men förde dessutom med sig förändrade resvanor hos svenskarna och helt nya gästbeteenden.

När pandemin släppte greppet 2022 möttes vi av en upplevelsehungrig marknad vars uppdämda behov var svårt att hantera för en organisation som under två år rustat ner mer än vi byggt upp. Något nytt post-pandemiskt normalläge för marknaden gick inte att utläsa detta maxade år.

2023 har inte gjort bilden klarare. Sommaren blev en av seklets allra regnigaste, samtidigt som inflation, högre räntor och en försämrad hushållsekonomi påverkade såväl antalet gäster som deras köpvilja i parken. Ytterligare en försvårande faktor blev den allvarliga olyckan på Gröna Lund som kom att påverka nöjesparkernas renommé; i en bransch som är helt beroende av allmänhetens förtroende. Året blev totalt sett en stor besvikelse som inte heller gav någon vägledning i jakten på en ny normal.

Samtidigt som Liseberg försöker navigera i denna mycket oförutsägbara och instabila marknad, befinner sig bolaget mitt i en omvälvande intern förändring. Vår största expansion någonsin,

Lisebergs Jubileumsprojekt, gick under 2023 in i sin sluttas där Liseberg Grand Curiosa Hotel öppnade till fina recensioner. I anslutning till hotellet lades sista handen på Oceana Vattenvärld vilken i sig var tänkt att markera det slutliga skiftet från en regional, säsongsoppen nöjespark till en helårsöppen flerdagarsdestination för Liseberg.

Men den förödande branden på Oceana den 12 februari 2024, bara fyra månader innan planerad invigning, satte denna förändring på paus, både processmässigt och mentalt. Vi förlorade en kollega den dagen och chocken, sorgen och vanmakten över allt som gått förlorat kändes där och då bedövande tung. Men Liseberg är inte en verksamhet som låter sorg och vanmakt styra. Och trots att vi nu står med förseningar, finansiella och organisatoriska utmaningar och en instabil och oförutsägbar operativ miljö så har Liseberg goda förutsättningar att ta sig vidare.

Med en stark ägare, en skicklig organisation, ett älskat varumärke och en produkt i världsklass kan vi navigera även i den perfekta stormen. Vi arbetar trots allt i en verksamhet som är över 100 år gammal och som tagit sig igenom såväl världskrig som finanskriser tidigare.

Målet förblir alltid detsamma – att ta vara på, vårda och utveckla Liseberg. Inte bara med fokus på nästa årsrapport, utan på nästa generation.

ANDREAS ANDERSEN, VD

Femårsöversikt

LISEBERGSKONCERNENS NYCKELTAL

Femårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Omsättning och resultat					
Nettoomsättning, mnkr	1 433	1 381	879	43	1 257
Resultat före avskrivningar, mnkr	181	398	658	-336	360
Resultat efter finansiella poster, mnkr	-64	221	491	-553	199
Finansiell ställning					
Balansomslutning, mnkr	4 321	3 521	2 981	2 471	2 125
Eget kapital, mnkr	1 445	1 491	1 325	843	1 283
Soliditet, %	33	42	44	34	60
Kassaflöde, mnkr	150	549	276	-324	291
Lönsamhet					
Avkastning på totalt kapital, %	neg	7	16	neg	9
Bruttomarginal, %*	13	27	20	neg	20
Rörelsemarginal, %*	neg	15	2	neg	8
Investeringar, mnkr	948	863	690	486	406
Personal					
Personalkostnader, mnkr	628	473	368	244	505
Medelantal anställda	1 265	1 008	776	442	1 112
Total gästfrekvens i miljontal					
Nöjesparken	2,2	2,5	1,5	-	3,0
Koncernen	2,7	2,7	1,7	-	3,3
Turistekonomisk betydelse, mnkr		-	-	-	3 500

* Exkl. övriga rörelseintäkter och övriga rörelsekostnader.

LISEBERG AB

RESULTAT 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergskoncernen. Bolaget driver verksamhet inom Lisebergs parkområde omfattande bland annat attraktioner, restauranger, spel, shopping, underhållning och boende på koncernens hotell och campinganläggningar. Bolaget har också det övergripande ansvaret för utveckling och förvaltning av koncernens fastighetsbolag:

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 132:2, Hult 5:130.

AB Liseberg Skår 40:17 är ägare av fastigheten Skår 40:20 och Krokslätt 150:15. Bolagets huvudsakliga uppgift är att utveckla och förvalta fastigheterna i syfte att möjliggöra Lisebergs expansion söder om nöjesparken.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369) som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (org.nr 556537-0888 med säte i Göteborg) som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Lisebergsparken

Parken har under de tre säsongerna Sommar, Halloween och Jul på Liseberg tagit emot 2,3 miljoner gäster inklusive besökare till Lisebergsteatern, Rondo och övriga event i parken. Det är en minskning med 0,2 miljoner gäster jämfört med 2022.

Orsaken till ett färre antal gäster är en kombination av det ovanligt dåliga vädret i sommar samt den allmänna ekonomiska osäkerheten. Den tragiska olyckan på Gröna Lund i juni kan också ha förstärkt denna effekt. De gäster som besöker parken väljer dessutom att spendera mindre pengar under sitt besök och sammantaget ger det en intäktsminskning i parken jämfört med föregående år på cirka 10%.

Under 2023 firade Liseberg sitt 100-årsjubileum vilket uppmärksammades stort i parken, i kommunikation samt i firande tillsammans med verksamhetens medarbetare.

Till premiär av sommarsäsongen 2023 slutfördes det nya området Luna Park med att attraktionen Luna öppnades. Attraktionen är en så kallad Family Boomerang och blir med 242 meter räls och en höjd på över 30 meter den högsta och snabbaste av sin sort i världen.

Under Halloween utökades det nya skräckområdet Demonernas Skugga och den ambulerande attraktionen Haunted Mansion besökte återigen parken. I samband med Halloween hade även biofilmen Karusell premiär, en skräckfilm inspelad på Liseberg av Scandinavian Content Group med Liseberg AB som medproducent.

Under Jul på Liseberg öppnade Vintermarknaden vid Stora Scenen, ett nytt område med flertalet julbodar, servering, isbana och skridskouthyrning. För första gången förlängdes julsäsongen med en vecka efter nyår.

Under året gjordes 15 konserter på Stora Scenen med artister som The Offspring, Miss Li, Thomas Stenström och Sean Paul. Totalt såldes 104 887 biljetter till dessa konserter. Utöver Stora Scenen har 48 konserter genomförts på Lilla Scenen, inklusive dansbandskvällar och pensionärsdanser.

Säsongen innehöll även ett flertal events varav kvällskonceptet Klubb Karusell var en mycket lyckad satsning. Efter stängningsdags under två helger i september förvandlades hela östra området i parken till ett open air-event med pop up-barer, DJ:s, dansgolv, livemusik och nattakning i några av attraktionerna.

Boende

I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel. Hotellet är ett tematiserat familjehotell med 457 rum, 2 restauranger, 2 barer och 1 café. Totalt har 208 626 logigäster besökt hotellet vilket motsvarar en beläggning under året på i genomsnitt 54%. Beläggningen har successivt ökat under året, allt eftersom hotellet har släppt på flera rum. RevPAR (Revenue per available room) uppgår till 1 047 kronor och tillsammans med restaurang- och övrig försäljning uppgår omsättningen till 201,2 miljoner kronor. Generellt erhåller hotellet höga till mycket höga omdömen från besökande gäster.

Campingverksamheten, som består av två anläggningar Lisebergsbyn och Askims camping, gör ett bra år trots att vädret under högsäsongen varit ogynnsamt. Beläggning har under året i genomsnitt varit 59% (61%) och med en prisnivå som genomsnittligt varit 9% högre än föregående år uppgår omsättningen totalt till 44,5 miljoner kronor (45,7).

Övrigt

Expansionen av Lisebergs verksamhet söder om parken genom uppförandet av Liseberg Grand Curiosa Hotel och Oceana, en tematiserat vattenvärld inomhus, fortsatte enligt plan under 2023 (se även upplysning om väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut, not 25) Projektet drivs genom dotterbolaget AB Liseberg Skår 40:17 och går under arbetsnamnet Lisebergs Jubileumsprojekt.

Som en del i projektet ingår att utveckla området öster om Nellikenvägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020. World of Volvo öppnar sitt upplevelsecenter i april 2024 och blir därmed en del av det evenemangsområde som skapas tillsammans med Lisebergs Jubileumsprojekt.

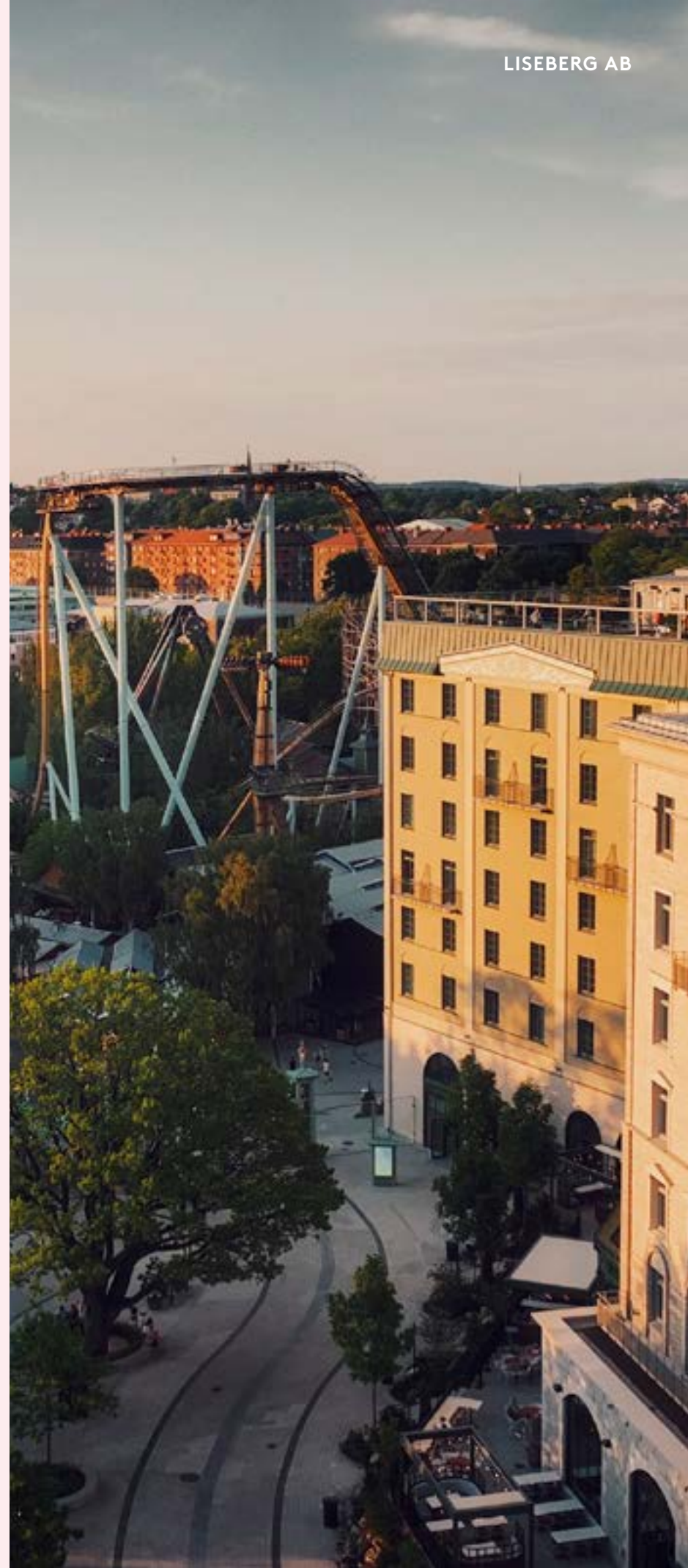
Genom fastighetsreglering förvärvade Liseberg AB i oktober 1 379 kvm mark i anslutning till Korsvägen.

Mamma Mia! The Party gjorde sin sista säsong på Rondo 2023 med nära 50 000 gäster under året.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär. Se vidare i not 25.

KONCERNENS STÄLLNING OCH RESULTAT

Under 2023 tog Lisebergskoncernen, inklusive boendeanläggningarna, emot 2,7 miljoner gäster. Årets nettoomsättning i koncernen uppgick till 1 433 miljoner kronor (1 382) och resultat efter finansiella poster uppgick till -64 miljoner kronor (221). Avkastningen på eget kapital är negativt (15 procent). Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 150 miljoner kronor (549). Totala investeringar uppgick till 948 miljoner kronor (742) och är i huvudsak hänförliga till Jubileumsprojektet. Räntebärande lån, inklusive utnyttjad checkräkningskredit, uppgår till 2 424 miljoner kronor (1 629) och finansierar i huvudsak Jubileumsprojektet. Det egna kapitalet uppgår till 1 445 miljoner kronor vilket motsvarar en soliditet på 33 procent (42).



FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Det makroekonomiska läget tillsammans med en av de regnigaste somrarna på länge, gjorde att antalet gäster reducerades under 2023. Liseberg tappade försäljning och hade samtidigt svårt att på kort sikt parera med sänkta kostnader. Inför 2024 kvarstår den ekonomiska osäkerheten i ekonomin med fortsatt höga räntor, lågkonjunktur och geopolitisk instabilitet. Därför har Liseberg antagit en mycket försiktig syn på förväntat antal besökande gäster 2024. Möjligheten till ett ökat prisuttag gentemot gäst är också begränsat mot bakgrund av det allmänna ekonomiska läget. Det innebär att den finansiella målsättningen inför 2024 är försiktig med en förväntad rörelsemarginal efter avskrivningar (EBITA) på 2% och en soliditet på 31%.

Lisebergs Jubileumsprojekt inkluderar ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken (se även upplysning om väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut, not 25). Jubileumsprojektet utgör nästa kapitel i Lisebergs evolution. Ett Liseberg som går från att vara en regional nöjespark till att bli en flerdagarsdestination och från en utpräglad säsongsverksamhet till en helårsverksamhet. Denna förflyttning kommer att ta tid och kraft - finansiellt, organisatoriskt och operativt. Med Jubileumsprojektet tydliggör Liseberg sin ambition att vara en turistekonomisk motor och viktig del i det turistutbud som Göteborg erbjuder, men samtidigt också fungera som en av göteborgarnas mest älskade mötesplatser.

Lisebergs arbete med att bli världsledande i hållbarhet inom branschen fortsätter och ISO-certifieringen rullas ut i boendeanläggningarna under 2024. Samtidigt förbereder organisationen nödvändiga åtgärder för att kunna rapportera i enlighet med CSRD/ESRA under 2025.

Arbetet med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med exploateringsavtalet med Göteborgs Stad fortsätter enligt plan och avslutas under 2025.

VERKSAMHETENS RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Lisebergs affärsmodell är i utgångsläget komplex. Dels på grund av den nödvändiga integrationen mellan en rad diversifierade affärsområden och gästverksamheter och dels för att Lisebergs besökare har stor mångfald ur såväl demografiskt som geografiskt perspektiv. Lägg härtil den svåra balansakten mellan att å ena sidan agera som affärsdrivande bolag, och å den andra att ta hänsyn till Lisebergs historiska arv, kulturella roll och turistekonomiska betydelse. Konsekvensen av detta är att också små förändringar i Lisebergs externa miljö kan få stora konsekvenser för verksamheten.

Lisebergs lönsamhet påverkas således i mycket hög grad av externa faktorer, i ett normalläge framförallt väder, men också den makroekonomiska utvecklingen på kort och lång sikt, valutakurser, in- och utgående turism samt rörelser i den privata konsumtionen.

Coronapandemin under 2020 och 2021, marknadsåterhämtningen i 2022 och det makroekonomiska läget 2023 visar med all tydlighet känsligheten i Lisebergs affärsmodell. Således skall verksamheten hantera stora variationer i aktivitet, beroende på kapacitetsbegränsningar, marknads-mässiga förflyttningar och det allmänna konjunkturläget.

Temporära intäktsbortfall kräver således snabba åtgärder på kostnadssidan. För att kunna hantera framtida volatilitet i intäkterna arbetar Liseberg för att öka flexibiliteten i kostnadsmassan, men också på att diversifiera intäktsbasen ytterligare. Det är långsiktiga processer, som kommer ta tid att implementera.

Lisebergs hantering av finansiella risker regleras i ett finansdirektiv som fastställs av styrelsen och som grundar sig på Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Finansieringsrisk och ränterisk hanteras genom att Göteborgs Stad, genom Stadsledningskontoret och Koncernbanken, ytterst ansvarar för bolagets likviditetsförsörjning. Bolaget har en begränsad valutarisk, men den förekommer vid exempelvis nya större attraktionsinköp om dessa sker i utländsk valuta. Vid beslut om sådan investering säkras framtida betalningar i utländsk valuta i enlighet med finansdirektivet.

Liseberg arbetar även med att systematiskt identifiera risker genom en årlig internkontrollprocess. I arbetet med internkontrollen utgår Liseberg, liksom övriga förvaltningar och bolag inom Göteborg Stad, ifrån COSOs ramverk, som är en internationell standard för intern styrning och kontroll. Verksamhetens risker identifieras genom en årlig riskanalys som sedan utgör grunden för en samlad riskbild. Materialet presenteras och godkänns därefter av styrelsen. Utifrån framtaget material utformas sedan en internkontrollplan för nästkommande verksamhetsår.

Risken för en allvarlig olycka eller incident skulle från ett ekonomiskt och varumärkesmässigt perspektiv få stora konsekvenser, vilket den tragiska olyckan på Gröna Lund under 2023 har illustrerat. Säkerhetsarbetet är därför högt prioriterat för Liseberg både avseende attraktionssäkerhet och fysisk säkerhet för gäster och medarbetare. Ett omfattande säkerhetsarbete med fokus på förebyggande åtgärder som innefattar tillsynsmyndigheter, föreskrifter, standarder, besiktningar och kontroller bedrivs kontinuerligt och systematiskt.

TVISTER

Det förekommer inga väsentliga pågående tvister vid bokslutstillfället.

MEDARBETARREDOVISNING

Under 2023 har det varit fortsatt svårrekryterade medarbetargrupper, främst inom restaurang, teknik och housekeeping/städ. En god arbetsmarknad anses vara den främsta orsaken, samt att ett stort antal medarbetare har lämnat besöksnäringen under pandemin. Som ett led i att säkra kompetensförsörjningen startades under våren ett ettårigt traineeprogram för att utbilda kokkar. Utbildningen följer det nationella yrkespaketet med kurser från gymnasieskolan för blivande kokkar och består av såväl teori och metod som praktik ute i Lisebergs restaurangverksamhet. Traineedeltagarna får en tillsvidareanställning där de efter avslutad utbildning kommer att arbeta på någon av Lisebergs restauranger.

I april öppnade det nya affärsområdet Liseberg Grand Curiosa Hotel med ca 150 fastanställda medarbetare och ytterligare drygt 200 tillfälligt anställda under högsäsong, där de flesta tjänsterna återfinns inom kök och restaurang. Under året har fokus varit att sätta processer och arbetssätt samt bygga upp verksamheten utanför högsäsong. Fokus har även lagts på att sätta organisationen och fortsätta rekryteringen av chefer och medarbetare till vattenvärlden Liseberg Oceana (se även upplysning om väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut, not 25).

Nya lagregler i LAS har krävt stora administrativa resurser för att hantera de många tillfälliga anställningar Liseberg har under säsongerna. Under året har också försörjningskravet för medborgare från tredje land med arbetstillstånd kraftigt höjts, vilket redan fått och kommer att få stora konsekvenser för Lisebergs möjligheter att kompetensförsörja delar av verksamheten, framför allt inom yrken som Housekeeping/Städ. Kravet på försörjning överstiger de kollektivavtalade lönerna. De nya reglerna ställer också stora krav på Liseberg vad gäller hantering av arbetstillstånd och kontakter med Migrationsverket.

Liseberg har sedan 2015 genomfört medarbetarenkäten Great Place To Work (GPTW) som är en internationell metod för att mäta medarbetares uppfattning om sin arbetsplats i fem dimensioner: trovärdighet, respekt, rättvisa, stolthet och kamratskap. Resultatet sammanfattas i ett så kallat Trust Index. I årets Trust Index så ökar vi från 74 procent 2022 (72% 2021) till 78 procent 2023. Det är det bästa Trust Index vi har haft sedan vi började mäta. Resultatet är också högre än vårt branschindex på 67% och Sverigeindex i stort som landar på 58%. Båda dessa siffror har gått ner sedan förra året, medan Lisebergs siffror gått uppåt.

Medelantalet helårsarbetare (heltidsekvivalenter) för räkenskapsåret uppgår till 1 265 beräknat på 1 600 timmar. Sjukfrånvaron har under året varit 4,3 procent, vilket är en minskning jämfört med föregående år (5,6 procent). 2022 såg vi en tydlig effekt av FHM och sjukvårdens uppmaning att stanna hemma vid förkylningssymtom, vilket skapade en osäkerhet hos många medarbetare och chefer när man skulle sjukskriva sig. I år har vi gjort riktade insatser där vi arbetat med att stärka chefers och arbetsledares verktyg till dialog med medarbetare kring sjukskrivning och hälsa.

MILJÖREDOVISNING

Liseberg har årligen (sedan 2017) upprättat en hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsredovisningen för verksamhetsåret 2023 kommer publiceras på www.liseberg.se i början av 2024. En kortfattad sammanfattning av aktuella hållbarhetsupplysningar lämnas här med hänvisning till hållbarhetsredovisningen.

Lisebergs hållbarhetsarbete styrs av ett internt hållbarhetsdirektiv med tillhörande anvisningar.

Verksamheten är inte tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken. Liseberg har följande hållbarhetscertifieringar:

- ISO 20121 (parken samt stugor och camping)

- GPTW (hela verksamheten)

- KRAV (Järnvägsrestaurangen, The Green Room, Skeppsmagasinet)

- BREEAM-SE, Nivå: Excellent (Liseberg Grand Curiosa Hotel)

- TRIPADVISOR MILJÖLEDARE, Nivå: Platina (Lisebergbyn)

Uppföljning har skett genom intern och extern revision samt genom miljötillsyn från Miljöförvaltningen. Ett mindre antal anmärkningar har observerats och åtgärdats skyndsamt.

De viktigaste hållbarhetsfrågorna som varit vägledande för prioriteringar är:

- Arbetsglädje, service och jämlikt bemötande

- Säker och trygg miljö

- Resurs- och klimateffektivitet

- Ansvarsfulla inköp

- Bidrag till den lokala samhällsutvecklingen

Liseberg har under 2023 genomfört en samlad uppdatering av verksamhetens väsentlighetsbedömning. Dels för att kunna svara upp mot EUs nya lagstiftning CSRD, dels utifrån ökad verksamhet. Resultatet kommer att ligga till grund för kommande rapportering och framtida hållbarhetsinsatser.

Lisebergsledningen har beslutat att under 2024 stärka hållbarhetsintegrationen i strategi, styrmodell och drift. Detta ska göras genom att kalibrera styrmodellen, utöka ISO-certifieringen till att omfatta Liseberg Grand Curiosa Hotel, fortsätta med programmet för hållbarhetsambassadörer och andra insatser för att stärka hållbarhetskulturen, stärka arbetet inom klimat, energi och cirkularitet samt arbeta med integration av hållbarhet i Lisebergs varumärke.

→ Flerårsöversikt koncernen

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 432 626	1 381 362	878 965	42 516	1 256 541
Resultat efter finansiella poster	-63 597	221 090	483 422	-555 371	197 741
Balansomslutning	4 321 018	3 520 938	2 973 153	2 467 773	2 123 717
Soliditet (%)	33,4	42,3	44,3	34,0	60,4
Avkastning på eget kap. (%)	neg	14,8	36,7	neg	15,4
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	6,8	16,3	neg	9,4
Antal anställda	1 265	1 008	776	442	1 112

→ Flerårsöversikt moderbolaget

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 463 313	1 394 353	883 345	47 756	1 265 203
Resultat efter finansiella poster	-22 512	249 742	478 992	-459 294	192 212
Balansomslutning	2 090 970	1 844 607	1 869 604	2 001 736	1 972 775
Soliditet (%)	70,4	80,7	69,5	41,1	63,8
Avkastning på eget kapital (%)	neg	16,8	36,9	neg	16,6
Avkastning på totalt kapital (%)	1,3	13,6	26,4	neg	10,7
Antal anställda	1 264	1 007	775	441	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	963 831 039
Förändring utvecklingsfond	-1 127 392
Årets förlust	-15 124 353
Disponeras så att	

i ny räkning överföres947 579 294

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

→ Koncernens resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	1 432 626	1 381 362
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 707
Övriga rörelseintäkter	2	5 283	39 787
		1 437 909	1 422 856
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 784	-168 128
Övriga externa kostnader	3, 4	-426 081	-373 133
Personalkostnader	5	-639 540	-473 144
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-198 320	-157 701
Övriga rörelsekostnader		-2 534	-10 721
		-1 455 259	-1 182 826
Rörelseresultat		-17 350	240 029
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 281	442
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-49 528	-18 863
		-46 247	-18 939
Resultat efter finansiella poster		-63 597	221 090
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Resultat före skatt		-63 597	221 090
Skatt på årets resultat	10	3 850	0
Uppskjuten skatt	10	14 198	-43 446
ÅRETS RESULTAT		-45 549	177 644

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	27 024	31 224
		27 024	31 224
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 375 279	682 961
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 556 088	917 996
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 212 626	1 789 841
		4 143 993	3 390 798
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	15	31 598	19 137
		31 598	19 137
Summa anläggningstillgångar		4 202 615	3 441 159
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		32 812	19 125
Förskott till leverantörer		1 981	3 504
		34 793	22 629
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 171	15 439
Aktuella skattefordringar		3 190	633
Övriga fordringar		21 630	22 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 267	9 870
		75 258	48 229
Kassa och bank	16	8 352	8 921
Summa omsättningstillgångar		118 403	79 779
SUMMA TILLGÅNGAR		4 321 018	3 520 938

→ Koncernens balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		42 000	42 000
Övrigt tillskjutet kapital		711 667	711 667
Annat eget kapital inklusive årets resultat		691 600	737 148
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 445 267	1 490 816
Summa eget kapital		1 445 267	1 490 816
Avsättningar	17		
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	134 958	136 695
		134 958	136 695
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	18	2 424 243	1 628 578
Övriga skulder		1 127	1 196
		2 425 370	1 629 774
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 265	134 239
Skulder till koncernföretag		11 623	4 421
Övriga skulder		19 578	22 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	142 957	102 792
		315 423	263 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 321 018	3 520 938

→ Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskj. kapital	Annat EK inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022–01–01	42 000	711 667	571 022	1 324 689
Årets resultat			177 644	177 644
Justering, ändrad redovisningsprincip			-11 518	-11 518
Summa totalresultat			166 126	166 126
Utgående eget kapital 2022–12–31	42 000	711 667	737 148	1 490 816
Ingående eget kapital 2023–01–01	42 000	711 667	737 148	1 490 816
Årets resultat			-45 549	-45 549
Justering, ändrad redovisningsprincip			0	0
Summa totalresultat			-45 549	-45 549
Utgående eget kapital 2023–12–31	42 000	711 667	691 600	1 445 266

→Koncernens kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-63 596	221 090
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	21	197 087	151 540
Betald skatt		1 293	-2 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		134 784	369 641
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-12 164	-3 525
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 472	114 315
Förändring av kortfristiga skulder		51 769	68 627
Kassaflöde från den löpande verksamheten		149 918	549 058
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-948 249	-863 467
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 167	4 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-946 082	-859 067
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		795 596	309 521
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		795 596	309 521
Årets kassaflöde		-568	-488
Likvida medel vid årets början		8 921	9 409
Likvida medel vid årets slut	16	8 352	8 921

→Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	1	1 463 313	1 394 353
Aktiverat arbete för egen räkning		0	1 707
Övriga rörelseintäkter	2	4 663	37 141
		1 467 976	1 433 201
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-188 784	-168 128
Övriga externa kostnader	3, 4	-497 800	-382 715
Personalkostnader	5	-634 326	-477 221
Avskrivningar och nedskr. av mater. anläggningstillgångar	6	-168 770	-152 285
Övriga rörelsekostnader		-1 925	-1 310
		-1 491 605	-1 181 659
Rörelseresultat		-23 629	251 542
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	50 858	17 050
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-49 741	-18 850
		1 117	-1 800
Resultat efter finansiella poster		-22 512	249 742
Bokslutsdispositioner	9	2 107	-12 974
Resultat före skatt		-20 405	236 768
Skatt på årets resultat	10	5 281	-47 424
ÅRETS RESULTAT		-15 124	189 344

→Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	27 024	31 224
		27 024	31 224
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	457 191	442 696
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 155 639	916 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggnings-tillgångar	14	80 912	143 985
		1 693 742	1 503 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	250 862	189 189
Fordringar hos koncernföretag		0	41 036
Uppskjuten skattefordran	15	18 240	14 576
		269 102	244 801
Summa anläggningstillgångar		1 989 868	1 779 624
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Varulager		32 812	19 125
Förskott till leverantörer		1 981	3 504
		34 793	22 629
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 420	15 439
Fordringar hos koncernföretag		0	2 176
Aktuella skattefordringar		4 504	0
Övriga fordringar		12 956	6 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 077	9 429
		57 957	33 433
Kassa och bank	16	8 352	8 921
Summa omsättnings-tillgångar		101 102	64 983
SUMMA TILLGÅNGAR		2 090 970	1 844 607

→Moderbolagets balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		42 000	42 000
Reservfond		8 400	8 400
Fond för utvecklings-utgifter		10 985	9 857
		61 385	60 257
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		962 704	774 487
Årets resultat		-15 124	189 344
		947 580	963 831
Summa eget kapital	23	1 008 965	1 024 088
Obeskattade reserver	24	584 083	584 083
Avsättningar	17		
Uppskjuten skatteskuld	15	14 637	16 253
Summa avsättningar		14 637	16 253
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	18	181 577	0
Övriga skulder		1 125	1 196
Summa långfristiga skulder		182 702	1 196
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 930	59 899
Skulder till koncernföretag		73 274	32 771
Aktuella skatteskulder		0	425
Övriga skulder		29 015	27 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	138 364	98 685
Summa kortfristiga skulder		300 583	218 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20	2 090 970	1 844 607

→ Förändringar i moderbolagets egna kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022–01–01	42 000	12 415	780 329	834 744
Årets resultat			189 344	189 344
Utvecklingsfond		5 842	-5 842	0
Utgående eget kapital 2022–12–31	42 000	18 257	963 831	1 024 088
Ingående eget kapital 2023–01–01	42 000	18 257	963 831	1 024 088
Årets resultat				-15 124
Utvecklingsfond		1 127	-1 127	0
Utgående eget kapital 2023-12-31	42 000	19 384	962 704	1 008 965

Förändring i utvecklingsfond avser ny avsättning avseende egenutvecklade immateriella tillgångar med avdrag för årets avskrivningar kopplat till avsättning.

→ Moderbolagets kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 512	249 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	167 537	154 109
Betald skatt		-4 928	1 077
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		140 097	404 928
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-12 164	-3 525
Förändring av kortfristiga fordringar		-20 020	80 482
Förändring av kortfristiga skulder		82 021	22 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten		189 934	504 663
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-355 646	-215 335
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 167	177
Lämnade Aktieägartillskott		-61 673	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-415 152	-215 158
Finansieringsverksamheten			
Förändring upptagna lån		222 542	-276 964
Erhållna/lämnade koncernbidrag		2 107	-13 029
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		224 649	-289 993
Årets kassaflöde		-569	-488
Likvida medel vid årets början		8 921	9 409
Likvida medel vid årets slut	16	8 352	8 921

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodo-göras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Lisebergs intäkter består i huvudsak av ersättning för nöjes-relaterad verksamhet så som intäkter från Lisebergsparken, restauranger, shower och boenden.

KONCERNREDOVISNING

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmeto-den. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföre-tag innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre före-ligger. Dotterbolagens redovisningsprinciper överensstäm-mer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens boksluts-dispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföre-tagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncern-redovisning i vilken företagen ingår är Göteborg & Co AB (org.nr. 556427-8751) med säte i Göteborg. Moderföretaget för hela koncernen är Göteborg Stadshus AB (org.nr. 556537-o888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktie-ägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR ENSKILDA
BALANSPOSTER

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning påbörjas i samband med att anläggningen kan tas i drift. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten		5 år
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader		10–40 år
Markanläggningar		10–30 år
Maskiner och inventarier		3–25 år
Byggnadsinventarier		5–33 år

LÅNEUTGIFTER

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

FORDRINGAR OCH SKULDER

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

FORDRINGAR OCH SKULDER
I UTLÄNDSK VALUTA

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

LEASINGAVTAL

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal och redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

VARULAGER

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

INKOMSTSKATTER

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld (avsättning). I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras sådana som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner, det finns heller inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

OFFENTLIGA BIDRAG

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Liseberg lämnar öppen redovisning i enlighet med §3 Transparenslagstiftningen (2005:590). Denna granskas i enlighet med §7 samma lag.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Med likvida medel avses kassa och bank. Saldo på koncernkonto ingår bland fordringar/skulder till koncernföretag.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

NOTER

→ Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Inköp från bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	6,20 %	8,66 %	4,90 %	8,85 %
Försäljning till bolag och nämnder inom Göteborgs Stad	0,32 %	0,76 %	0,35 %	0,75 %

Den koncern som omfattas av ÅRL:s bestämmelser (Liseberg AB med dotterföretag)	2023	2022
Inköp	19,97 %	3,27 %
Försäljning	2,06 %	0,99 %

→ Not 2 Övriga intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ersättning från Trafikverket, projekt Västlänken	600	600	600	600
Vinst vid inkråmsöverlåtelse, Hotell Heden	0	25 821	0	25 821
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	2 167	2 500	2 167	34
Statliga stöd hänförligt till Corona	0	9 214	0	9 214
FORA	0	1 458	0	1 458
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	420	0	170	0
Försäkringsersättning	1 727	0	1 726	0
Övrigt	369	194	0	14
Summa	5 283	39 787	4 663	37 141

→ Not 3 Leasingavtal	Koncernen		Moderbolaget	
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 420 tkr. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:	2023	2022	2023	2022
Inom ett år	420	112	420	112
	420	112	420	112

→ Not 4 Arvode till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
EY	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	822	452	400	452
Skatterådgivning	45	82	143	82
Konsultationer och övriga tjänster	143	82	45	0
Summa	1 010	616	588	534

Lekmannarevisorer	2023	2022	2023	2022
Revisionsuppdrag	275	259	275	259
Summa	275	259	275	259

Övriga	2023	2022	2023	2022
Skatterådgivning	208	0	208	0
Summa	208	0	208	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

→ Not 5 Anställda och personalkostnader	Koncernen		Moderbolaget	
Medeltalet anställda	2023	2022	2023	2022
Kvinnor	698	554	698	554
Män	567	454	566	453
Summa	1 265	1 008	1 264	1 007

Medeltalet anställda beräknas med 1600 timmar som bas.

	Koncernen		Moderbolaget	
Löner och andra ersättningar	2023	2022	2023	2022
Styrelse och verkställande direktör	4 518	4 595	3 137	3 253
Övriga anställda	451 335	355 134	451 335	355 134
Summa	455 853	359 729	454 472	358 387

	Koncernen		Moderbolaget	
Sociala kostnader	2023	2022	2023	2022
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 155	1 150	508	507
Pensionskostnader för övriga anställda	32 071	26 508	32 071	26 508
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	138 660	85 848	138 220	85 416
Summa	171 886	113 506	170 799	112 431

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2023	2022	2023	2022
	627 739	473 235	625 271	470 818

Inga utestående pensionsförpliktelser till styrelse eller VD föreligger.

	Koncernen		Moderbolaget	
Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2023	2022	2023	2022
Andel kvinnor i styrelsen	29 %	43 %	29 %	43 %
Andel män i styrelsen	71 %	57 %	71 %	57 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och verkställande direktör gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångs-vederlag som uppgår till 12 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster och under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavares sida utgår inget avgångsvederlag.

→ Not 6 Avskrivningar på anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Immateriella anläggningstillgångar	8 889	7 736	8 889	7 736
Byggnader	47 782	36 976	34 686	34 892
Markanläggningar	14 976	11 643	9 569	8 926
Inventarier, verktyg och installationer	126 673	101 346	115 626	100 731
Summa	198 320	157 701	168 770	152 285

→ Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ränteintäkter koncern, Göteborg Stad	1 405	3	1 405	3
Ränteintäkter koncern, Liseberg	-	-	47 683	16 667
Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 876	439	1 770	380
Summa	3 281	442	50 858	17 050

→ Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader koncern, Göteborg Stad	49 036	17 531	49 036	17 531
Räntekostnader koncern, Liseberg	0	0	223	88
Övriga räntekostnader och liknande poster	492	1 332	482	1 231
Summa	49 528	18 863	49 741	18 850

→ Not 9 Bokslutsdispositioner

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	0	2 107	2 176
Lämnade koncerbidrag	0	0	0	-15 150
Summa	0	0	2 107	-12 974

→ Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	3 850	0	0	0
Uppskjuten skatt skattemässigt underskott	3 379	-50 915	0	0
Uppskjuten skatt temporära skillnader	10 819	7 469	3 431	3 497
Uppskjuten skatt underskott	0	0	1 850	-50 921
Totalt redovisad skatt	18 048	-43 446	5 281	-47 424

Avstämning av effektiv skatt	2023	2022	2023	2022
			Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-63 598	221 090	-20 405	236 768
Skatt enligt gällande skattesats	13 101	-45 545	4 203	-48 774
Ej avdragsgilla kostnader	-568	-517	-567	-410
Ej skattepliktiga intäkter	126	1	21	1
Justering avseende skatter för föregående år	0	63	0	0
Övrigt	616	0	8	0
Skatteeffekt fg års negativa räntenetto	3 157	792	0	0
Temporär skillnad relaterat till avskrivning ersättningsfond	1 616	1 760	1 616	1 759
Redovisad effektiv skatt	18 048	-43 446	5 281	-47 424

→ Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	41 730	8 575	41 730	8 575
Inköp	903	12 182	903	12 182
Försäljningar/utrangeringar	-1 350	0	-1 350	0
Omklassificeringar	3 786	20 973	3 786	20 973
Utgående ack. anskaffningsvärden	45 069	41 730	45 069	41 730
Ingående avskrivningar	-10 506	-2 770	-10 506	-2 770
Försäljningar/utrangeringar	1 350	0	1 350	0
Årets avskrivningar	-8 889	-7 736	-8 889	-7 736
Utgående ack. avskrivningar	-18 045	-10 506	-18 045	-10 506
Utgående redovisat värde	27 024	31 224	27 024	31 224

→ Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 511 113	1 502 392	1 198 499	1 187 504
Inköp	60 641	12 911	26 325	12 911
Försäljningar / utrangeringar	0	-4 904	0	-2 629
Omklassificeringar	694 435	714	32 425	714
Utgående ack. anskaffningsvärden	2 266 189	1 511 113	1 257 249	1 198 500
Ingående avskrivningar	-828 152	-781 148	-755 803	-713 602
Försäljningar / utrangeringar	0	1 616	0	1 616
Årets avskrivningar	-62 758	-48 620	-44 255	-43 818
Utgående ack. avskrivningar	-890 910	-828 152	-800 058	-755 804
Utgående redovisat värde	1 375 279	682 961	457 191	442 696
Bokfört värde mark	212 749	196 818	31 443	15 513

→ Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	2 265 976	2 187 112	2 254 498	2 148 277
Inköp	288 982	98 516	268 288	98 516
Försäljningar / utrangeringar	-8 125	-29 342	-8 125	-1 985
Omklassificeringar	475 782	9 690	86 059	9 690
Utgående ack. anskaffningsvärden	3 022 615	2 265 976	2 600 720	2 254 498
Ingående avskrivningar	-1 347 980	-1 280 842	-1 337 580	-1 243 698
Försäljningar / utrangeringar	8 125	28 669	8 125	1 312
Omklassificeringar	0	5 538	0	5 537
Årets avskrivningar	-126 672	-101 345	-115 626	-100 731
Utgående ack. avskrivningar	-1 466 527	-1 347 980	-1 445 081	-1 337 580
Utgående redovisat värde	1 556 088	917 996	1 155 639	916 918

→ Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 789 841	1 092 693	143 985	89 432
Anskaffningar	597 722	742 343	60 132	96 080
Utrangering	-935	-5 796	-935	-4 613
Omklassificeringar	-1 174 002	-36 914	-122 270	-36 914
Förskott materiella anläggningstillgångar	0	-2 485	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 212 626	1 789 841	80 912	143 985
Utgående redovisat värde	1 212 626	1 789 841	80 912	143 985

→ Not 15 Uppskjuten skatt

	2023			2022		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Temporära skillnader, Koncernen						
Temporära skillnader, byggnader	5 792	-14 637	-8 845	4 559	-16 374	-11 815
Skattemässiga underskottsavdrag	14 008	0	14 008	10 628	0	10 628
Sparat avdragsutrymme ränteavdragsbegränsning	11 798	0	11 798	3 949	0	3 949
Uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-120 321	-120 321	0	-120 321	-120 321
Summa	31 598	-134 958	-103 360	19 137	-136 695	-117 558

	2023			2022		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skattekuld	Netto
Temporära skillnader, Moderbolaget						
Skattemässiga underskottsavdrag	12 472	0	12 472	10 622	0	10 622
Temporära skillnader, byggnader	5 768	-14 637	-8 869	3 954	-16 253	-12 299
Summa	18 240	-14 637	3 603	14 576	-16 253	-1 677

→ Not 16 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Likvida medel				
Kassa och banktillgodohavanden	8 352	8 921	8 352	8 921
Summa	8 352	8 921	8 352	8 921

Villkor för koncernkonto och utnyttjad checkräkningskredit framgår av not 18.

→ Not 17 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avsättningar				
Uppskjuten skatteskuld	134 958	136 695	14 637	16 253
Summa	134 958	136 695	14 637	16 253

→ Not 18 Koncernkonto

	Koncernen		Moderbolaget	
Beloppen nedan avser andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare.	2023	2022	2023	2022
Koncernens andel	-2 424 243	-1 628 578	-181 577	41 036
Summa	-2 424 243	-1 628 578	-181 577	41 036

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 700 000 (2 500 000). Företaget har för sin upplåning gått in i Göteborg Stads koncernstruktur med ett gemensamt koncernkonto. Detta innebär att företaget har en oåterkallelig rätt att inom befintlig kreditlimit refinansiera eller förlänga den förpliktelse i form av utnyttjad kredit i minst 12 månader efter balansdagen. Det är bolagets bedömning att nuvarande upplåning genom koncernkontostrukturen är att beakta som långsiktig.

→ Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Upplupna semesterlöner	50 793	38 933	50 480	38 623
Upplupna löner	27 105	14 870	27 105	14 870
Förutbetalda intäkter	40 265	36 807	40 265	36 807
Fastighetskostnader	3 217	4 069	4 727	4 062
Material och tjänster	5 185	912	5 185	912
Övriga poster	16 392	7 201	10 602	3 411
Summa	142 957	102 792	138 364	98 685

→ Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023	2022	2023	2022
Tullgaranti	-	-	749	749
Fastighetsinteckning	-	-	0	10 000
Summa	0	0	749	10 749

Bolaget har per balansdagen inga eventalförpliktelser.
Koncernen i övrigt har inga ytterligare ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

→ Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Avskrivningar	198 320	157 701	168 771	152 285
Tidigare aktiverad ränta, påverkan eget kapital	0	-11 518	0	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 167	-1 802	-2 167	145
Valutakursdifferenser	0	0	0	57
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-1	0	-2	0
Utrangeringar av pågående projekt	935	7 159	935	1 622
Summa	197 087	151 540	167 537	154 109

→ Not 22 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Org.nr	Säte	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Liseberg Skår 40:17	556909-9731	Göteborg	100	500	237 218
Liseberg Gäst AB	556422-0845	Göteborg	100	20 000	13 644
Summa					250 862

→ Not 23 Disposition av resultat

Förslag till vinstdisposition	2023
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserad vinst	963 831
Förändring utvecklingsfond	-1 127
Årets förlust	-15 124
Summa	947 579
Disponeras så att i ny räkning överföres	947 579

→ Not 24 Obeskattade reserver

	2023	2022
Ackumulerade överavskrivningar	584 083	584 083
Summa	584 083	584 083

→ Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och Moderbolaget

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Liseberg ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär.

Som en direkt konsekvens av nedskrivningen uppstår en kapitalbrist i AB Liseberg Skår 40:17. I enlighet med gällande praxis och aktiebolagslagens obeståndsregler skall det egna kapitalet vid sådan kapitalbrist skyndsamt återställas. Den 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att med återbetalningsskyldighet till givaren, lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 1 100 miljoner kronor och därmed bedöms risken för kapitalbrist som undanröjd.

GÖTEBORG DEN 28 MARS–12 APRIL 2024

Kurt Eliasson
Ordförande
Andreas Andersen
Verkställande Direktör
Christer Holmgren
Frida Tånghag
Jens Wergeland
Gunilla Karlsson
Dan Oraham
Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 12 april 2024

Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 28 mars 2024

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i Liseberg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 28 mars 2024

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

**TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERG AB,
ORG.NR 556023-6811**

**Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen**

UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Liseberg AB för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad

så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-04-12
Ernst & Young AB

Helena Patrikson
Auktoriserad revisor

LISEBERGS GÄST AB

RESULTAT 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrende-avtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

Beläggningen på bolagets campinganläggningar har varit något lägre än föregående år vilket innebär att hyresintäkterna minskat något. Fortsatt god kostnadskontroll gör dock att resultat före skatt är i nivå med föregående år.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 008	6 267	4 133	2 171
Resultat efter finansiella poster	2 149	2 360	351	-1 596
Balansomslutning	21 705	21 759	19 510	37 352
Soliditet (%)	98,4	90,3	99,6	50,9

→ Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	17 038	209	19 648
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			209	-209	0
Erhållna aktieägartillskott			1 673		1 673
Årets resultat				33	33
Belopp vid årets utgång	2 000	400	18 920	33	21 354

→ Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	18 920 230
Årets vinst	33 408
Summa	18 953 638
Disponeras så att i ny räkning överföres	18 953 638
Koncernbidrag har lämnats till Liseberg AB på	2 106 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 008	6 267
		6 008	6 267
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 959	-1 651
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 114	-2 324
		-4 073	-3 975
Rörelseresultat		1 935	2 292
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	214	68
Resultat efter finansiella poster		2 149	2 360
Bokslutsdispositioner	4	-2 107	-2 176
Resultat före skatt		42	184
Skatt på årets resultat		-9	25
ÅRETS RESULTAT		33	209

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	10 991	12 805
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 271	626
		12 262	13 431
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	7	597	605
		597	605
Summa anläggningstillgångar		12 859	14 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	8 846	7 723
Summa omsättningstillgångar		8 846	7 723
SUMMA TILLGÅNGAR		21 705	21 759

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023–6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537–0888) med säte i Göteborg.

KONCERNBIDRAG

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner i resultaträkningen.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10–30 år
Inventarier	5–15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		400	400
		2 400	2 400
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		18 920	17 038
Årets resultat		33	209
		18 954	17 248
Summa eget kapital		21 354	19 648
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102	0
Skulder till koncernföretag		0	1 894
Aktuella skatteskulder		27	27
Övriga skulder		164	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58	0
Summa kortfristiga skulder		351	2 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 705	21 759

NOTER

→ Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2023 eller 2022.

→ Not 2 Avskrivningar m.m. på materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Byggnader och mark	1 815	2 062
Inventarier	299	262
Summa	2 114	2 324

→ Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	214	0
Övriga ränteintäkter	0	68
Summa	214	68

→ Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-2 107	-2 176
Summa	-2 107	-2 176

→ Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	75 455	75 455
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 455	75 455
Ingående avskrivningar	-62 650	-60 588
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 815	-2 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 464	-62 650
Utgående redovisat värde	10 991	12 805

→ Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	9 718	9 718
Inköp	944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 663	9 718
Ingående avskrivningar	-9 092	-8 830
Årets avskrivningar enligt plan	-299	-262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 392	-9 092
Utgående redovisat värde	1 271	626

→ Not 7 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skattefordran är beräknad på temporär skillnad mellan skattemässigt och redovisningsmässigt värde på byggnader och markanläggningar.

	2023	2022
Uppskjuten skattefordran	597	605
Summa	597	605

→ Not 8 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncern-mellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräknings-krediten uppgår till 2 700 000 tkr.

	2023	2022
Bolagets andel av koncernkontot	8 757	7 723
Övrig fordran på koncernföretag	89	0
Summa	8 846	7 723

→ Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventualförpliktelser

GÖTEBORG DEN 28 MARS–12 APRIL 2024

Kurt Eliasson
Ordförande
Christer Holmgren
Frida Tånghag
Jens Wergeland
Gunilla Karlsson
Dan Oraham
Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 12 april 2024

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 28 mars 2024

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i Lisebergs Gäst AB, har granskat bolagets verksamhet under 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 28 mars 2024

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I LISEBERGS GÄST AB,
ORG.NR 556422-0845

Rapport om årsredovisningen UTTALANDEN

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Liseberg Gäst Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lisebergs Gäst Aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen och övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lisebergs Gäst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lisebergs Gäst Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liseberg Gäst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-04-12
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

AB LISEBERG SKÅR 40:17

RESULTAT 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att skapa möjligheter för Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB (556428-0369), som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB (556537-0888), som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKEN-SKAPSÅRET OCH EFTER DESS SLUT

I april 2023 öppnade Liseberg Grand Curiosa Hotel som ett första steg i Lisebergs Jubileumsprojekt. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsättningsbaserad och uppgår totalt till 41 miljoner kronor under 2023.

Som en konsekvens av att hotellet är i en uppstartsfas med temporärt lägre beläggning, samt inte varit i drift hela året, täcker inte hyresintäkterna avskrivningar och räntekostnader för fastigheten under 2023. Samtidigt har uppförandet av den angränsande vattenvärlden Oceana fortskridit och därmed ytterligare ökat räntebelastningen under 2023. I syfte att behålla det egna kapitalet intakt har bolaget rekapitaliserats genom ett ovillkorat aktieägartillskott från Liseberg AB på totalt 60 miljoner kronor.

Mot bakgrund av den långa byggtiden samt stora variationer i priser på framförallt byggrelaterade kostnader indexjusteras både projektbudget och gällande prognos löpande med entreprenadindex E122 och KPI. Projektet ligger per årsskiftet i linje med indexjusterade budgetar.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär. Se vidare i not 16.

FRAMTIDA UTVECKLING

Uppförandet av vattenvärlden Oceana utgör sista steget i Lisebergs Jubileumsprojekt (se även upplysning om väsentlig händelse efter räkenskapsårets slut, not 16). Jubileumsprojektet utgör nästa kapitel i Lisebergs evolution. Ett Liseberg som går från att vara en regional nöjespark till att bli en flerdagarsdestination och från en utpräglad säsongssamhet till en helårsverksamhet.

Arbetet fortsätter med att utveckla området öster om Nellickevägen i enlighet med det exploateringsavtal som ingicks med Göteborgs Stad år 2020 och kommer att färdigställas under 2025. World of Volvo öppnar sitt upplevelsecenter i april 2024 och blir därmed en del av det evenemangsområde som skapas tillsammans med Lisebergs Jubileumsprojekt.

→ Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	41 036	4 271	5 465	7 631
Resultat efter finansiella poster	-43 234	-31 011	50 915	-92 300
Balansomslutning	2 417 294	1 800 946	1 174 434	625 391
Soliditet (%)	3,0	2,4	5,1	1,2

→ Förändringar i eget kapital

Belopp i tkr	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	55 611	-11 909	43 752
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-11 909	11 909	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-30 458	-30 458
Belopp vid årets utgång	50	103 701	-30 458	73 293

→Förslag till vinstdisposition (kronor)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel	
Balanserad vinst	103 701 320
Årets förlust	-30 458 132
Summa	73 243 188
Disponeras så att i ny räkning överföres	73 243 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

→ Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		41 036	4 271
Övriga rörelseintäkter	1	177 180	7 221
		218 216	11 492
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-183 346	-10 356
Personalkostnader	2	-2 481	-2 439
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-27 436	-3 092
Övriga rörelsekostnader	4	-609	-9 410
		-213 872	-25 297
Rörelseresultat		4 344	-13 805
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-518
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	106	59
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-47 684	-16 747
Resultat efter finansiella poster		-43 234	-31 011
Bokslutsdispositioner			
	8	0	15 150
Resultat före skatt		-43 234	-15 861
Skatt på årets resultat		3 850	0
Uppskjuten skatt		8 926	3 952
ÅRETS RESULTAT		-30 458	-11 909

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	778 342	98 705
Inventarier, verktyg och installationer	10	399 178	452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 131 715	1 645 856
Summa materiella anläggningstillgångar		2 309 235	1 745 013
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		12 762	3 956
Summa anläggningstillgångar		2 321 997	1 748 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 841	0
Fordringar hos koncernföretag	12	65 360	29 559
Aktuella skattefordringar		0	1 085
Övriga fordringar		18 365	21 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 731	141
Summa omsättningstillgångar		95 297	51 977
SUMMA TILLGÅNGAR		2 417 294	1 800 946

→ Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		103 701	55 611
Årets resultat		-30 458	-11 909
		73 243	43 702
Summa eget kapital		73 293	43 752
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	0	120
Summa avsättningar		0	120
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	2 251 423	1 677 337
Summa långfristiga skulder		2 251 423	1 677 337
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		81 233	74 324
Skulder till koncernföretag		1 481	1 212
Aktuella skatteskulder		1 287	0
Övriga skulder		92	93
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 485	4 108
Summa kortfristiga skulder		92 578	79 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 417 294	1 800 946

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings-lagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncern-redovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

KONCERNTILLHÖRIGHET

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncern-redovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

INTÄKTSREDOVISNING

Hyesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

SKATTER

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordrinen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider:

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

SKULDER OCH FORDRINGAR

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

KONCERNBIDRAG OCH AKTIEÄGARTILLSKOTT

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.



NOTER

→ Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Koncernintern försäljning	176 560	4 575
Vinst vid avyttring av inventarier	0	2 466
Valutakursvinster	250	0
Övrigt	370	180
Summa	177 180	7 221

→ Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda	2023	2022
Män	1	1
Summa	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 381	1 342
Summa	1 381	1 342
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	647	643
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	441	433
Summa	1 087	1 075
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	2 468	2 418
Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 381	1 342
Summa	1 381	1 342

Av bolagets pensionskostnader avser 647 (f.å. 643) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagets sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

Könsfördelning inom företagsledningen	2023	2022
Andel kvinnor i styrelsen	27 %	43 %
Andel män i styrelsen	71 %	57 %

→ Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2023	2022
Byggnader och mark	11 282	2 740
Markanläggningar	5 407	0
Inventarier	10 747	352
Summa	27 436	3 092

→ Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Utrangering pågående projekt	0	5 620
Tilläggskostnad hänförlig till avyttring år 2021	0	3 790
Kursdifferenser	609	0
Summa	609	9 410

→ Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat avyttring dotterbolag, hänförligt till fg års avyttring	0	-518
Summa	0	-518

→ Not 6 Ränteintäkter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	134	1
Valutakursdifferenser	-28	58
Summa	106	59

→ Not 7 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader från koncernföretag	47 673	16 647
Valutakursdifferenser	8	100
Externa räntekostnader	2	0
Summa	47 684	16 747

→ Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	15 150
Summa	0	15 150

→ Not 9 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	108 405	110 679
Inköp	34 315	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 274
Omklassificeringar	662 010	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 730	108 405
Ingående avskrivningar	-9 699	-6 959
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 689	-2 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 388	-9 699
Utgående redovisat värde	778 342	98 706
Varav anskaffningsvärde för mark	52 551	52 551

→ Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 760	1 760
Inköp	19 751	0
Omklassificeringar	389 723	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 234	1 760
Ingående avskrivningar	-1 308	-956
Årets avskrivningar	-10 748	-352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 056	-1 308
Utgående redovisat värde	399 178	452

→ Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 645 856	1 003 261
Anskaffningar	537 592	642 595
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-1 051 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 131 715	1 645 856
Utgående redovisat värde	1 131 715	1 645 856

→ Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	0	15 150
Erhållet aktieägartillskott	60 000	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	5 360	14 409
Summa	65 360	29 559

→ Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2023	2022
Belopp vid årets ingång	120	117
Årets avsättning	0	3
Under året återförda belopp	-120	0
Summa	0	120

Avser uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässiga temporära skillnader på byggnader och markanläggningar.

→ Not 14 Skulder till koncernföretag

	2023	2022
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	2 251 423	1 677 337
Summa	2 251 423	1 677 337

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 2 251 423 tkr (1 677 337). Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 700 000 tkr.

→ Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

→ Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som en del i Jubileumsprojektet uppför Liseberg ett upplevelsehotell (Liseberg Grand Curiosa Hotel) och en vattenvärld (Oceana) söder om Lisebergsparken. Projektet drivs i Liseberg AB:s helägda dotterbolag AB Liseberg Skår 40:17.

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker. Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut vid Oceana. Skadorna är omfattande och effekterna är svårbedömda men kommer påverka såväl Liseberg som besöksnäringen i stort. Som en konsekvens av branden föreligger ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. En första analys har genomförts av de skador som Oceana-branden förorsakat och därmed det nedskrivningsbehov som föreligger. Uppskattningen av skadegrad på entreprenaden grundar sig på visuell inspektion av de delar av brandplatsen som har varit åtkomliga ur säkerhetssynpunkt och bör därför betraktas som preliminär.

Som en direkt konsekvens av nedskrivningen uppstår en kapitalbrist i AB Liseberg Skår 40:17. I enlighet med gällande praxis och aktiebolagslagens obeståndsregler skall det egna kapitalet vid sådan kapitalbrist skyndsamt återställas. Den 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att med återbetalningsskyldighet till givaren, lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 om maximalt 1 100 miljoner kronor och därmed bedöms risken för kapitalbrist som undanröjd.

GÖTEBORG DEN 3–12 APRIL 2024

Thomas Sjöstrand
Verkställande Direktör
Kurt Eliasson
Ordförande
Christer Holmgren
Frida Tånghag
Jens Wergeland
Gunilla Karlsson
Dan Oraham
Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har
lämnats den 12 april 2024

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har
lämnats den 28 mars 2024

Ann-Britt Svensson
Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda
lekmannarevisor.

GRANSKNINGSRAPPORT

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17,
ORG.NR 556909-9731

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorerna i AB Liseberg Skår 40:17, har granskat bolagets verksamhet under 2023. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 28 mars 2024

Jens-Henrik Madsen
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige

Ann-Britt Svensson
Lekmannarevisor utsedd av kommunfullmäktige



REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I AB LISEBERG SKÅR 40:17, ORG.NR 556909-9731

Rapport om årsredovisningen

UTTALANDEN

Vi har ut fört en revision av årsredovisningen och koncern-redovisningen för AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskaps-året 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Liseberg Skår 40:17 finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultat-räkningen och balansräkningen.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktig-heter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

REVISORNS ANSVAR

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför gransknings-åtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till om-ständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktio-nerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

UTTALANDEN

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av AB Liseberg Skår 40:17 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

GRUND FÖR UTTALANDEN

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Liseberg Skår 40:17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

STYRELSENS OCH VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefat tar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn t ill de krav som bolagets verksam-hetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medels-förvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överens-stämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

REVISORNS ANSVAR

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2024-04-12
Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

LISEBERG AB
Box 5053
Sofierogatan 5
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556023-6811

LISEBERGS GÄST AB
Box 5053
Olbergsgatan 9
402 22 Göteborg

Tel: 031--840 200
Org. nr: 556422-0845

AB LISEBERG SKÅR 40:17 AB
Box 5053
402 22 Göteborg

Tel: 031-400 100
Org. nr: 556909-9731

Text, foto och produktion: Liseberg